

**Contract proiectare si executie lucrări  
nr. 1664 din 08.06.2018**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

**1.. Părți contractante**

- 1.1. U.A.T. Primaria Comunei Dobroteasa** cu sediul în Comuna Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, jud. Olt., cod postal 237145, telefon: 0249/469.005, fax: 0249/469.010, cod fiscal 5102338, cont RO 04TREZ24A665050710130X, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată legal prin **dl. Ion Craciunescu - Primar**, dl. Florinel Anghel – Secretar, Dna. Niculina Dina – Contabil, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

- 1.2. Asocierea SC GRUP PRIMACONS SRL - SC VALTUM PROD COM SRL – SC Transcom Caraiman SRL prin lider de asociere S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L.** cu sediul în Slatina, Str. Pitesti, nr. 213, judet Olt, tel. 0249/411.100, fax: 0249/432.456, nr. de inregistrare la Registrul Comertului J28/870/1994, cod unic de inregistrare RO6341643, Cont Trezorerie RO78TREZ5065069XXX000701 deschis la Trezoreria Slatina, sau cont BRD - RO 81BRDE290SV04593302900 deschis la BRD Sucursala Slatina, reprezentata legal prin **Director General - Ing. Octavian Baltoi**, în calitate de **contractant**, pe de altă parte.

**2.. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.

**3.. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.



## CLAUZE OBLIGATORII

### 4.. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Contractantul se obligă să **elaboreze proiect tehnic, servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si execuție de lucrări pentru „Construire Unitate sanitara in comuna Dobroteasa, judetul Olt”** si să remedieze toate viciile/defectele apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit, pentru **elaborarea proiectului tehnic, serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului si execuția de lucrări pentru „Construire Unitate sanitara in comuna Dobroteasa, judetul Olt”**

### 5.. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, nu va depăși suma de **947.173,72 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **179.963,01 lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de **1.127.136,73 lei cu TVA inclus.**
- 5.2. Prețul contractului se compune din contravaloarea serviciilor de proiectare, serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului si execuția propriu-zisa a lucrărilor, detaliat astfel:
- a) Proiectare: 18.601,8 lei fara TVA ;
  - b) Asigurarea serviciului de asistența tehnica din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor 4.500 lei fara TVA, plătită după recepția la terminarea lucrărilor;
  - c) Execuție lucrări si organizare de santier : 924.071,92 lei fara TVA.
- 5.3. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentatia tehnica si cerintele initiale).
- 5.4. Costul materialelor va fi calculat pe baza preturilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de indexare/ revizuire.

### 6.. Durata contractului si termenul de execuție

- 6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile si produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor si eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.
- 6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la aliniatul precedent.
- 6.3. Contractantul se obliga să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de 6 luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - f) din prezentul contract.
- 6.4. Proiectantul se obligă să predea proiectul tehnic achizitorului în termen de 28 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) si b) din prezentul contract.
- 6.5. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

### 7.. Executarea lucrărilor

- 7.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:
- a) data semnării contractului de finantare cu Ministerul si alocarea sumelor necesare
  - b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract
  - c) data primirii proiectului tehnic de către achizitor
  - d) data obținerii autorizațiilor si avizelor necesare execuției lucrărilor
  - e) data emiterii ordinului de începere a contractului
  - f) data predării amplasamentului liber de sarcini.
- 7.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior mentionat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul mentionat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achizitie publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului si nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior mentionat si data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract si legislatia în vigoare.
- 7.3. În cazul în care predarea amplasamentului liber de sarcini se face în mai multe etape care au loc la date diferite,



atunci termenul de executie mentionat la art. 6.3 se calculează separat pentru fiecare locatie în parte, prin raportare la data la care a avut loc predarea acesteia.

7.4. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungeste, în mod automat si fără a mai fi necesară încheierea unui act aditional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistarea si data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de executie se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se tine cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

7.5. Prolungirea termenului de executie (calculat fără a se tine seama de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți se va face doar prin act aditional si, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situatia în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

## 8.. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele mentionate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevăzute în caietul de sarcini/documentatia de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

## 9.. Protectia patrimoniului cultural national

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relatiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauciunile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea si înainte de îndepărtarea lor, de a înștiinta achizitorul despre această descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispozitii contractantul suferă întârzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie a contractului si/sau dacă este cazul

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrat se aplică în mod corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

9.3. Achizitorul are obligatia, de îndată ce a luat la cunostintă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiinta în acest sens organele abilitate.

## 10.. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. Contractantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenită, în concordantă cu obligatiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor înscrise în facturi/situatii de plată/situatii de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informatiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligatia de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, protectia muncii si a mediului.

10.4. Contractantul poarta toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remediarea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele si procedeele tehnologice utilizate el, si de către subcontractantii/terții săi sustinători.

10.6. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.

10.8. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului în orice problemă, mentionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranta persoanelor prezente pe santier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.



10.9. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.8 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la executia lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/aceor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.12. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

10.13. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.14. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.15. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.18. În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la art. 10.17 vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

10.19. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.20. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.21. Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.22. Contractantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.23. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în



termenele prevăzute prin lege și, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.24. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziție de către achizitor.

10.25. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
- h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcție;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
- n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
- o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;
- p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

10.26. Proiectantul lucrării va asigura, după caz:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe santier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe santier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției



- construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

## 11.. Obligațiile achizitorului

11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor dacă astfel de autorizații și avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului dacă acestea există.

11.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.5. În relațiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul menționat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare și data la care achizitorul va examina și măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentanții săi. În orice caz contractantul nu va acoperi lucrările menționate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate și măsurate.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații scrise furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale transmise contractantului în scris.

## 12.. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.2. Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, dacă debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile după punerea în întârziere.

12.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

12.5. Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

12.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării deplin drept a acestuia.

12.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

12.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

12.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și



autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. a) și (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății.

Cuantumul penalitatilor de intarziere va fi cel stabilit, in procent egal pentru ambele parti, conform prevederilor art. 20 din Legea 72/2013, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.10. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligatiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

12.11. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate vă suportă costurile astfel apărute.

12.12. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

### 13.. **Garantia de bună executie a contractului**

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului fără TVA. Constituirea garanției de bună executie se face:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În acest caz ordinul de începere a contractului se va emite doar după primirea de către achizitor a instrumentului de garantare.

sau

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, ordinul de începere a contractului se va emite doar după ce contractantul va face dovada faptului că a deschis un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună executie în una din formele anterior menționate.

13.3. Conform art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună executie în termen de cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

13.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. În situația executării garanției de bună executie, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Clauzele referitoare la garanția de bună executie nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de executie, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

13.7. În cazul în care prin reținerea garanției de bună executie nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

13.8. Restituirea garanției de bună executie se va face astfel:

a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună executie aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.9. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună executie în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.10. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună executie a contractului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### 14.. **Începerea și executia lucrărilor**

14.1. Contractantul are obligația de a începe lucrările la data menționată la art. 6.3. din prezentul contract.

14.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

14.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele



intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

14.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptătit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract, documentația de atribuire și ofertă. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.7. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și dacă este cazul cele stabilite de părți.

14.9. Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

14.10. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.12. Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

14.13. Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) condițiile climatice excepționale de nefavorabile constatate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situația în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de execuție va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

15.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor aflate pe șantier, a lucrărilor, a riveranilor sau a terților. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

15.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

15.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.



## 16.. Finalizarea lucrărilor

- 16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 16.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 16.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 16.4. Conform art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora investitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile calendaristice de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită:
- a) membrilor comisiei de recepție
  - b) contractantului
  - c) proiectantului.
- 16.5. Conform art. 12 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, în cazul în care investitorul nu stabilește, în urma comunicării primite, o dată pentru recepția lucrărilor în termenul prevăzut la art. 16.4. sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul de recepție direct sau prin împuternicit, contractantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție. Prevederile art. 16.4 se aplică în mod corespunzător.
- 16.6. Dacă nici până la expirarea acestui al doilea termen investitorul nu fixează recepția sau dacă comisia de recepție nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuternicit legal, contractantul va stabili un termen de recepție în intervalul de 12 zile calendaristice de la expirarea celui de-al doilea termen. Contractantul va comunica investitorului în timp util termenul pe care l-a fixat.
- 16.7. Dacă investitorul, prin comisia de recepție, nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu contractantul, înainte de termenul fixat de acesta, asupra unui alt termen pentru recepție, contractantul va notifica în scris investitorului ultimul termen de întrunire a comisiei de recepție. În notificare, contractantul va preciza, totodată, că investitorul va răspunde pentru acoperirea tuturor pagubelor produse prin neconvocarea comisiei de recepție.
- 16.8. Conform art. 19 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora absența contractantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție.
- 16.9. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 16.10. În cazul în care comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.
- 16.11. Contractantul are la dispoziție 20 de zile calendaristice de la data primirii procesului-verbal de recepție, amânare sau de respingere a recepției pentru a contesta obiectiile sau respingerea.
- 16.12. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 16.13. Conform art. 23 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora dacă contractantul nu-și îndeplinește obligațiile referitoare la remedierea deficiențelor constatate de comisia de recepție până la expirarea termenului de remediere convenit, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă contractantul nu dă curs somatiei, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul contractantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs.
- 16.14. În cazul în care părțile nu ajung la un acord pentru rezolvarea neînțelegerilor ivite cu ocazia încheierii procesului-verbal de recepție, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.
- 16.15. Conform art. 32 și 33 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora recepția finală este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.
- 16.16. La recepția finală participă:
- a) investitorul;
  - b) comisia de recepție numită de investitor;
  - c) proiectantul lucrării;
  - d) contractantul.
- 16.17. În cazul în care recepția finală a fost respinsă lucrarea va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala investitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă. Investitorul se va putea îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora (art. 38 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora).

## 17.. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

- 17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de **60 de luni**.
- 17.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate





lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legii
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii

17.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

## 18.. Modalități de plată

18.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească lucrările executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare.

18.2. Plata facturilor se va face în termenele prevăzute de lege, potrivit dispozițiilor art. 6 alin. 1, lit. a din Legea 72/2013, Buget de stat și Buget local. Plata se va face în conformitate cu contractul de finanțare în funcție de alocarea bugetară multianuală primită de la Bugetul de stat.

18.3. Lucrările executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora.

18.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, contractantul poate sista sau diminua executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de lege în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate).

18.5. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.6. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.

18.8. Recepționarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de recepția la terminarea lucrării sau recepția finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedește că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor ori ale inginerului ales de către beneficiar.

18.9. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.10. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

18.11. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.12. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

## 19.. Clauze de indexare

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Nu se actualizează

## 20.. Clauze de revizuire

20.1. Schimbarea personalului (dacă prin fișa de date a achiziției s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca



încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

20.2. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

20.3. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract.

20.4. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de variație din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.5. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

20.6. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

## 21.. Asigurări

21.1. Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare sau alte instituții acreditate prin lege în acest sens.

21.3. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de efectuarea primei plăți și ori de câte ori se va cere, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii (dacă aceștia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleași condiții și pentru aceleași riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 22.. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și să adapteze acele clauze afectate de modificări ale legii, ulterior semnării contractului, fără ca modificarea contractului să contravina legii achizițiilor publice și normelor de drept public.

22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

## 23.. Subcontractanți și terți susținători

23.1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

23.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

23.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

23.5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

23.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

23.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial



opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
- iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

23.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

23.9. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

23.10. În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

23.11. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.13. În cazul în care contractantul invocă susținerea unei tert, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să conțină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

23.14. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

#### 24.. Cesiunea

24.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

#### 25.. Forta majoră

25.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 26.. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### 27.. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



28.. **Comunicări**

- 28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

29.. **Legea aplicabilă contractului**

- 29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.. **Clauze finale**

30.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

30.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

30.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

30.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 08.06.2018, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

U.A.T. Dobroteasa

Primar  
Craciunescu Ion

Secretar,  
Florinel Anghel

Contabil  
Niculina Dina



**CONTRACTANT**

S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L.

