



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel. 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 50279 sub nr. cadastral 50279 în suprafață de 1.490 mp situat în sat Dobroteasa, comuna Dobroteasa, județul Olt

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50279 sub nr. cadastral 50279, este situat în intravilanul satului Dobroteasa, comuna Dobroteasa, având o suprafață totală de 1.490 mp și are categoria de folosință curți-construcții;

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Dobroteasa, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.03.2018.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50279 sub nr. cadastral 50279, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- Drumuri de acces.....DA
- Rețele de alimentare cu energie electricăDA
- * Rerea cablu Tv.....DA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.

2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 12.784 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin

raportul de evaluare intocmit la data de 07.05.2021 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Oltei Cristian și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul in cadrul localității, etc. de 8710 lei (1770 euro) și valoarea de inventar inregistrata in contabilitate care este de 12.784 lei, la care se adauga costul raportului de evaluare in suma de 900 lei, rezultand pretul final de 13.684 lei.

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel inscris la punctul 4.1 de mai sus, respectiv 13.684 lei.

4.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.4 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 90 de zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante in decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, instanta competenta fiind tribunalul Olt.

6. DISPOZITII FINALE

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Dobroteasa.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă in conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, in cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și

funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Dobroteasa.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare