

FISA DE DATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat in intravilanul satului Dobroteasa, comuna Dobroteasa, judetul Olt, in suprafata de 1490 mp.

I. INFORMATII GENERALE

II. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Dobroteasa, CF 5102338		
Adresa: Strada Principala, nr. 95, jud.Olt		
Localitate: Dobroteasa	Cod 237145	Tara:Romania
Persoana de contact: Dina Elena	Telefon: 0249/469005	
E-mail: contabil@primariadobroteasa.ro	Fax 0249/469010	

I. b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-25.06.2021	
Ora limita 10,00	
Adresa:Compartiment secretariat, strada Principala, nr. 95, camera din stanga de la intrare in primarie	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie	
Ora limita: 15,00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1.Informatii generale privind procedura

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Dobroteasa care se va vinde: -Teren intravilan situat in sat Dobroteasa, comuna Dobroteasa, strada Principala, in suprafata 1490 mp
II.1(2) Pret de pornire a licitatiei: -Conform caietului de sarcini: 13.684 lei
II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie: lei - Garantia de participare la licitatie: 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica 1.368,4 lei
II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in satul Dobroteasa, strada Principala apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, persoanele fizice si juridice vor achita garantia de participare la licitatie in numerar la casieria unitatii sau prin ordin de plata bancar in contul comunei Dobroteasa: RO16TREZ5065006XXX002833 deschis la Trezoreria Slatina sau cu scrisoare de garantie bancara valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare; c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;

d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica prin depunere bde oferte conform modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si in regulamentul de organizare al licitatiei.

II.3. Cadrul legislativ de referinta

- In cadrul prevederiloae art. 129, alin.(2), lit. c) si d), art. 155, alin. (1), art. 196, lit. a), art. 311, art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 9/30.03.2021 privind aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile(terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Dobroteasa.

II.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, aflat in proprietatea privata a comunei Dobroteasa se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intrun cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neandepinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofetanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecarui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%

➤ - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30%

➤ - protectia mediului inconjurator – 20%

➤ - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 20%

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului este valoarea de inventar inregistrata in contabilitate a imobilului, insusit de catre consiliul local al comunei Dobroteasa prin HCL nr. 23/31.05.2021 si este in suma de 12.784 lei, la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Dobroteasa are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;
2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
3. au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
4. nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
5. contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
6. circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura

obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

7. ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

8. ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

9. Contestatia unui ofertant este admisa.

Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

II. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va obtine de la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

II.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

II.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de 05.07.2021, ora 13,00, la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala nr. 95.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

III.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul primariei Dobroteasa si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

III.3. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa se depune intr-un singur exemplar cu cel puctin 3 ore inainte de inceperea licitatiei.

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN COMUNA DOBROTEASA, SAT DOBROTEASA IN SUPRAFATA DE 1490 mp”

„A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE 05.07.2021,ora 13,00”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.