



# ROMÂNIA

## PRIMARIA COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel. 0249469005 Fax.: 0249469010  
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

---

### INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind licitatia publica deschisa, cu oferta in plic inchis pentru vanzarea terenului in suprafata de 6300 mp situat in intravilanul satului Cimpu Mare, Tarlaua 81, parcela 5, identificat cu numar cadastral 50452, si CF nr. 50452, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa pentru vanzarea terenului, licitatie organizata in conformitate cu prevederile legale in vigoare vor depune la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala nr. 95, judetul Olt pana la data de 05.07.2021, ora 10,00 optiunea pentru terenul nominalizat in anuntul de presa si care urmeaza a fi supus licitatiei, in plic inchis in vederea vanzarii.

#### I. OPTIUNI, CONDITII DE ELIGIBILITATE

1. Documente de eligibilitate a ofertantilor:
  - a) Documentul care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie a cartii de identitate.
  - b) Acte doveditoare (certIFICATELE DE ATESTARE FISCALA care sa ateste achitarea la zi a impozitelor si taxelor datorate bugetului consolidat de stat si bugetelor locale;
  - c) Acte doveditoare din care sa reiasa ca solicitantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
  - d) Dovada achitarii la casieria primariei Dobroteasa contravaloarea caietului de sarcini;
  - e) Dovada achitarii la casieria primariei Dobroteasa a garantiei de participare in suma de 5.180 lei.
2. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.
3. Taxa de participare la selectie se pierde daca optiunea este respinsa datorita neandepinicii conditiilor de eligibilitate.

#### II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitatia publica va avea loc in data de 05.07.2021, ora 13,00 la sediul Consiliului local Dobroteasa, iar depunerea ofertelor de catre ofertanti sau de reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face pana la data de 05.07.2021, ora 10,00 la sediul primariei Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

1. Oferta va cuprinde:
  - a) Documentele prevazute la punctul I;
  - b) Formularul de oferta propriu-zisa;
2. Ofertele pentru licitatie se vor depune intr-un exemplar original.

3. Ofertantul va introduce oferta in 2 plicuri astfel: pe plicul exterior se va indica licitatie publica cu oferta in plic inchis pentru care este depusa oferta, respectiv „licitatie publica cu oferta in plic inchis in vederea vanzarii terenului in suprafata de 6.300 mp. A nu se deschide pana la data de 05.07.2021, ora 13,00”;  
Aceasta trebuie sa contina:
  - a) O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
  - b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor conform solicitatilor autoritatii contractante(acte doveditoare prevazute la cap. I – conditii de eligibilitate);
  - c) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini:
- Plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.
5. In procesul de clasificare si evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participantilor confirmarea acestora sau modificarea lor.
6. Daca oferta nu raspunde cerintelor licitatiei aceasta va fi respinsa de catre comisia de evaluare.
7. In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele:  
Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, ea este secreta si se va depune in vederea participarii la licitatie.  
Oferta trebuie sa fie ferma.  
Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.  
Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele de licitatie si/sau din Instructiunile pentru ofertanti.  
Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare a terenului pentru utilizarea acestuia in conformitate cu prevederile legale.  
Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa decshiderea acesteia si inainte de adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.  
Revocarea de catre ofertant a ofertei, dupa adjudecare, atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant al altor despagubiri ce pot decurge din aceasta.  
Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din cadrul de desfasurare al licitatiei, sau care au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de vcanzare mai mici vor fi exclusi automat de la licitatie.