



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 143 din 21.01.2020.

Anunt public

In conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, afisam urmatorul proiect de hotarare propus a fi dezbatut in sedinta consiliului local Dobroteasa din luna februarie 2020:

Proiect de hotarare cu privire la - aprobarea documentatiei „**Planul urbanistic general al comunei Dobroteasa, judetul Olt**” si a „Regulamentului local de urbanism”.

Documentatia poate fi consultata si la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt

Cei interesati pot depune amendamente la secretarul comunei in termen de 12 zile de la afisare.

Postat astazi 21 ianuarie 2020-02-05

PRIMAR

Ion Craciunescu



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. _____ din _____

Hotarare - proiect

CU PRIVIRE LA - aprobarea documentatiei „Planul urbanistic general al comunei Dobroteasa, judetul Olt” si a „Regulamentului local de urbanism”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Avand in vedere:

- Prevederile: art. 120 si art. 121, alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si art. 9 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- art. 20 si art. 21 din Legea – cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- art. 2, alin. (2), art. 3, alin. (2), art. 30, alin. (1), lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind Normele de tehnica legislativa in elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), c) si d), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. i) – k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Tinand cont de:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr. 143/21.01.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 120/17.01.2020;
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului nr. 111/16.01.2020;
- Raportul informarii si consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare PUG si RLU ale comunei Dobroteasa;
- Avizul Consiliului judetean Olt nr. 20/25.09.2019;
- Avizul O.C.P.I. nr. 270/09.05.2019;
- Avizul S.G.A. nr. 17/26.04.2017;
- Avizul A.P.M. nr. 3/05.04.2019;
- Avizul C.N.A.I.R. nr. 54834/03.08.2018;
- Avizul D.A.D.R. nr. 228/07.02.2017;
- Avizul A.N.I.F. nr. 63/12.12.2016;
- Avizul Directiei Judetene pentru Cultura nr. 39/U/13.09.2018;
- Avizul M.A.I. nr. 3645107/09.03.2017;
- Avizul Consiliului Judetean Olt nr. 5583/23.05.2019;

- Avizul Consiliului Judetean Olt nr. 917/02.02.2016;
- Avizul D.S.P. Olt;
- Avizul M.A.N. nr. DT/312/08.02.2016;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dobroteasa;

In baza prevederilor:

- Art. 25 – 27, art. 27 indice 1, art. 48, indice 1, alin. (4) si (5), art. 49, alin.(3), art. 55, alin.(3), art. 56, alin.(1),(4),(6),(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 21, alin. (1), lit. h) si i), si alin. (2), art. 28, art. 30, alin. (1), art. 35, alin. (1) si (3), art. 36, alin. (1), lit. c) si art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016;
- Art. 23, alin. (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 2, alin. (1) din H.G. nr. 525/1991 privind Regulamentul general de urbanism; republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul-continut al Planului urbanistic general aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 13 N/10.03.1999;
- Art. 5, art. 12 si art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismului;
- Art. 2, art. 3, lit. a) – e) si art. 7 din Legea nr. 52/2001 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Fiind indeplinite prevederile cuprinse la art. 133 – 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

IN TEMEIUL – art. 196, alin. (1), lit. a), coroborat cu prevederile art. 197, alin. (1), (2), (4) si (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1(1) – Se aproba documentatia de urbanism intitulata „Plan urbanistic general si Regulament local de urbanism ale comunei Dobroteasa, judetul Olt” conform anexei nr. 1 – Memoriu general, Anexei nr. 2 – Regulament local de urbanism, comuna Dobroteasa, judetul Olt, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism intitulata „Plan urbanistic general si Regulament mlocal de urbanism ale comunei Dobroteasa, judetul Olt” de urbanism intitulata „Plan urbanistic general si Regulament local de urbanism ale comunei Dobroteasa, judetul Olt” este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia, in conditiile legii.

(3) Proiectantul general S.C. BRIGCONS SRL are intreaga raspundere cu privire la intocmirea si respectarea legislatiei in vigoare in domeniul urbanismului, a documentatiei de urbanism intitulata „Plan urbanistic general si Regulament local de urbanism ale comunei Dobroteasa, judetul Olt”,

asigurand consultanta pentru indreptarea eventualelor deficiente care pot aparea in perioada implementarii documentatiei in practica administrativa.

Art. 2. – La data adoptarii prezentei hotarari orice act administrativ cu acelasi continut, precum si actele administrative de prelungire a valabilitatii, adoptate anterior isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3. – Prezenta hotarare va fi facuta publica si va fi comunicata primarului comunei Dobroteasa, persoanei responsabile cu urbanismul si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

INITIATOR
PRIMAR

A V I Z A T
Secretar general