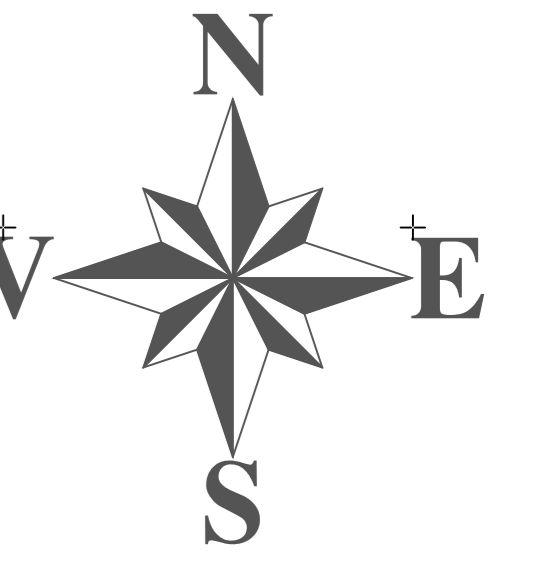


# Reglementari urbanistice - zonificare

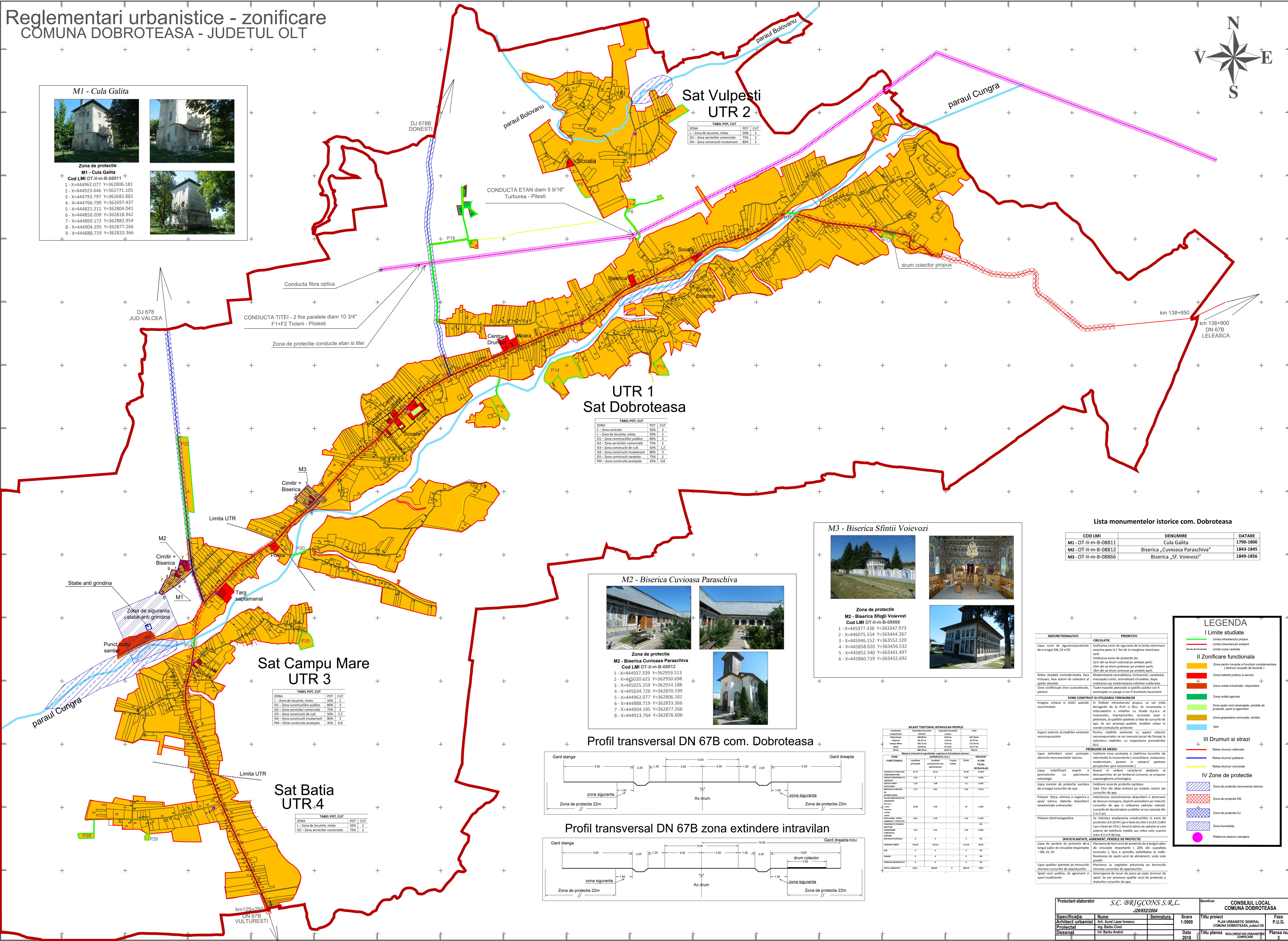
## COMUNA DOBROTEASA - JUDETUL OLT



**M1 - Cula Galita**

**Zona de protectie**  
M1 - Cula Galita  
Cod LMI OT-II-m-B-08811

- X=444962.077 Y=362806.181
- X=444923.446 Y=362771.105
- X=444793.797 Y=362682.882
- X=444766.790 Y=362697.437
- X=444821.211 Y=362804.041
- X=444850.209 Y=362818.942
- X=444869.172 Y=362882.954
- X=444904.195 Y=362877.266
- X=444888.719 Y=362833.366



**Sat Vulpești UTR 2**

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS4 - Zona constructii invatamant	80%	3

**Sat Dobroteasa UTR 1**

ZONA	POT	CUT
C - Zona centrala	50%	3
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 - Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS3 - Zona constructii de cult	50%	1,2
IS4 - Zona constructii invatamant	80%	3
IS5 - Zona constructii sanatare	75%	2
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

**Sat Campu Mare UTR 3**

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS1 - Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS3 - Zona constructii de cult	50%	1,2
IS4 - Zona constructii invatamant	80%	3
PM - Zona constructii protejate	35%	0,8

**Sat Batia UTR 4**

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	50%	2
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2

**M2 - Biserica Cuvioasa Paraschiva**

**Zona de protectie**  
M2 - Biserica Cuvioasa Paraschiva  
Cod LMI OT-II-m-B-08812

- X=444937.339 Y=362959.513
- X=445020.622 Y=362950.698
- X=4445025.259 Y=362914.188
- X=4445034.726 Y=362870.199
- X=444962.077 Y=362806.181
- X=444888.719 Y=362833.366
- X=444904.195 Y=362877.266
- X=444913.764 Y=362876.606

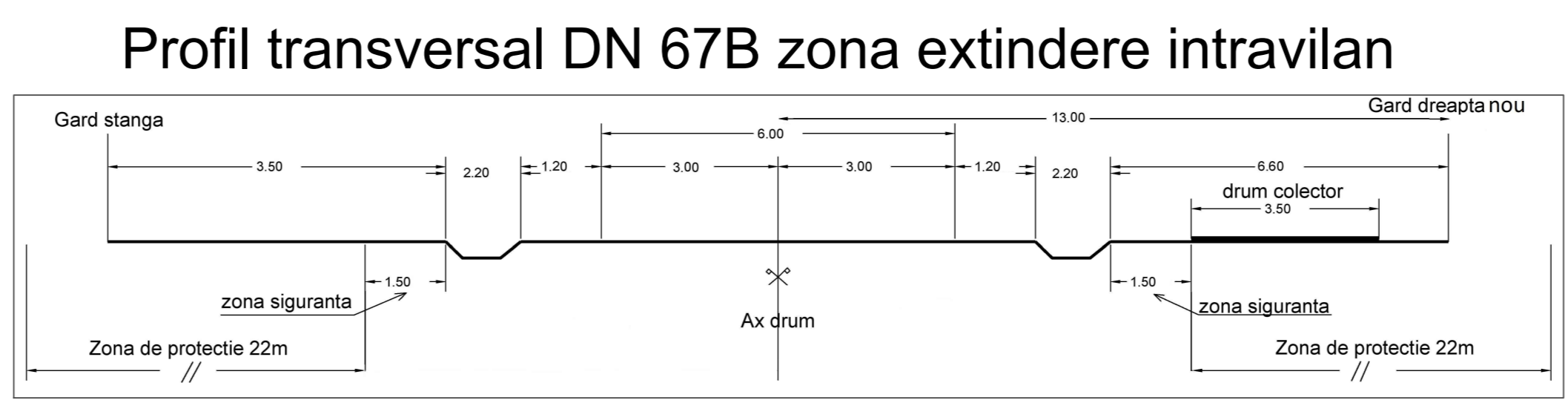
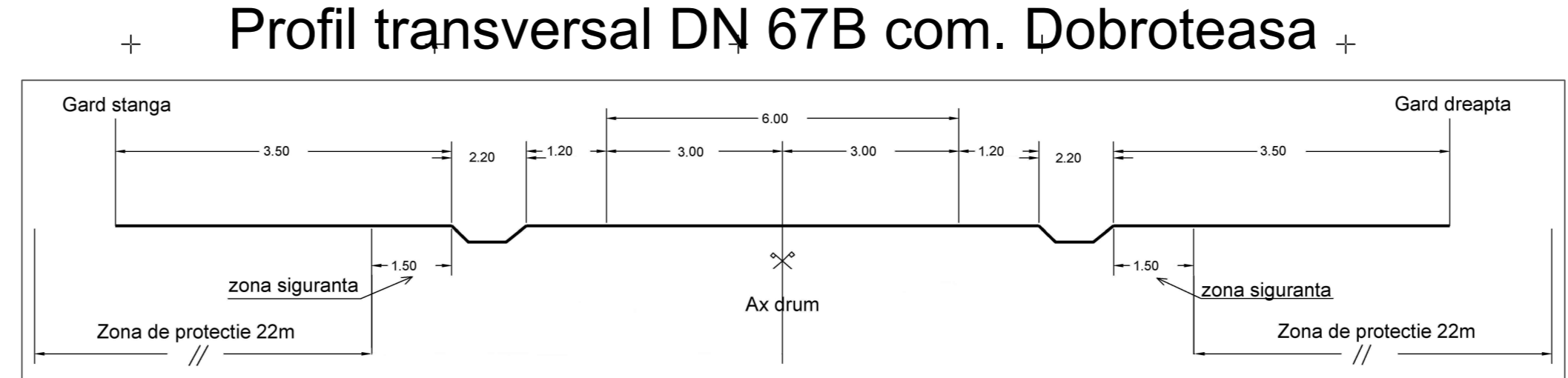
**M3 - Biserica Sfintii Voievozi**

**Zona de protectie**  
M3 - Biserica Sfintii Voievozi  
Cod LMI OT-II-m-B-08866

- X=445977.338 Y=363347.973
- X=446075.554 Y=363344.267
- X=445946.152 Y=363552.320
- X=445858.020 Y=363456.532
- X=445852.340 Y=363441.497
- X=445860.719 Y=363432.692

**Lista monumentelor istorice com. Dobroteasa**

COD LMI	DENUMIRE	DATARE
M1 - OT-II-m-B-08811	Cula Galita	1790-1800
M2 - OT-II-m-B-08812	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	1843-1845
M3 - OT-II-m-B-08866	Biserica „Sf. Voievozi”	1849-1856



**BIANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPOUS**

Tipul	Suprafata	Suprafata	Total
Suprafata totala	100000	100000	100000
Suprafata constructiilor	10000	10000	10000
Suprafata terenurilor agricole	80000	80000	80000
Suprafata terenurilor forestiere	10000	10000	10000
Suprafata terenurilor necultivate	10000	10000	10000

**LEGENDA**

**I Limite studiate**

- Limita interavilanului propus
- Limita interavilanului existent
- Limita zonei centrale

**II Zonificare functionala**

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / de productie
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, parcuri de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunitara, cimitire
- Ape

**III Drumuri si strazi**

- Rețea drumuri nationale
- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale

**IV Zone de protectie**

- Zona de protectie monumente istorice
- Zona de protectie DN
- Zona de protectie DJ
- Zona inundabila
- Platforma deșeurilor menajere

Proiectant elaborator	S.C. BRJCONS S.R.L.	Beneficiar	CONSILIUL LOCAL COMUNA DOBROTEASA
Specificatia	PLAN URBANISTIC GENERAL	Scara	1:5000
Proiectat	Ing. Barbu Cinel	Data	2018
Desenat	Ing. Barbu Andrei	Titlu planșă	REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
		Faza P.U.G.	3