



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel: 0249469005 Fax.: 0249469010; e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
"Desfiintare Cladire primarie si Construire sediu Primarie în comuna Dobroteasa, județul
Olt"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;**
- d) art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- e) prevederile O.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- f) H.C.L. Dobroteasa nr. 10/26.03.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025;**
- g) prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;**
- o Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- o Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Iulian-Augustin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1541/05.08.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1542/05.08.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dobroteasa**

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Desființare Clădire primărie și Construire sediu Primărie în comuna Dobroteasa, județul Olt" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Desființare Clădire primărie și Construire Primărie în comuna Dobroteasa, județul Olt", după cum urmează:

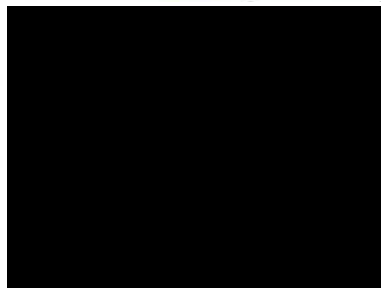
-valoarea totală a investiției = 2.666.768,81 lei, cu TVA inclus;

-din care C+M, în suma de 1.640.459,55 lei, fără TVA, respectiv 1.984.956,06 lei cu TVA inclus.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire se mandatează Primarul comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Iulian-Augustin.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștință publică, va fi comunicată în termen Primarului comunei Dobroteasa, Institutiei Prefectului - Județul Olt și instituțiilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA



R
lru,

CONTRASEMNEAZA

p.Secretar general
Gherghinaru Liyū ,



Nr. 38.

Adoptată la Dobroteasa astăzi 08.08.2025.

Consilieri în funcție = 9 consilieri;

Consilieri prezenți = 8 consilieri.

Voturi „pentru” = 6 voturi.

Impotriva – 1 vot.

Abțineri – 1 abținere.

Proiectant H.38
data 02.08.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Desființare Clădire Primărie și Construire Sălii Primărie în Comuna Dobroteasa Județul OR

ACTUALIZARE 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	39.459,60	8.286,52	47.746,12
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		39.459,60	8.286,52	47.746,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	33.022,96	6.934,82	39.957,78
TOTAL CAPITOL 2		33.022,96	6.934,82	39.957,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	59.213,79	12.434,90	71.648,69
3.5.1.	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate / documentație de avizare lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnologic a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.213,79	10.334,90	59.548,69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.260,00	7.260,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	21.325,97	4.478,45	25.804,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.640,46	344,50	1.984,96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.640,46	344,50	1.984,96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la ședințe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigență de șantier	19.685,51	4.133,95	23.819,47
TOTAL CAPITOL 3		91.539,76	19.223,35	110.763,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.565.054,03	328.661,36	1.893.715,39
Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE		1.565.054,03	316.061,35	1.821.115,38
Obiectul 2 DESFIINȚARE CLĂDIRI PRIMĂRIE		80.000,00	12.600,00	72.600,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.580.054,03	331.811,35	1.911.865,38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.922,96	613,82	3.536,79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.922,96	613,82	3.536,79
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisia de, cote, taxe, costul creditului	26.247,35	0,00	26.247,35
5.2.1.	Comisia de, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cote aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	6.202,30	0,00	6.202,30
5.2.3.	Cote aferente ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, arhitecturii și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.640,46	0,00	1.640,46
5.2.4.	Cote aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acordul, avizul conforme și autorizația de construire / desființare	18.404,60	0,00	18.404,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		29.170,32	613,82	29.784,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 2026 din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1)	435.249,83	91.402,46	526.652,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		435.249,83	91.402,46	526.652,29
TOTAL GENERAL		2.200.496,49	458.272,32	2.658.768,81
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.640.459,53	344.496,51	1.984.956,05

Prevederile de realizare
construcție

Construcție de

Pe Secția generală
amenajare, lucrări

DEVIZ CONF. HG 1118/2023 INVESTIȚII PUBLICE
PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.
DIRECTOR,
c.rah. Filip Florian Doru

NEFIȚIAR
IMMUNAR
PRI
ACIUNES