



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

HOTARARE

Referitor la revocarea hotararii consiliului local Dobroteasa, judetul Olt nr. 29/30.06.2025 cu privire la vanzarea fara licitatie publica a unui imobil-teren in suprafata de 764 mp situat in comuna Dobroteasa, sat Campu Mare, str. Principala, nr. 67, judetul Olt, prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre SC. GEANEL SRL fost SC MIHAI BURCA SRL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Avand in vedere :

- **Initiativa primarului comunei Dobroteasa, prin referatul de aprobare nr. 1646/22.08.2025,**
- **Raportul secretarului comunei nr. 1647/22.08.2025;**
- **Proiectul de hotarare inregistrat la nr. 1648/22.08.2025;**
- **Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- **Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- **adresa Institutiei Prefectului – Judetul Olt nr. 24630/14.08.2025;**

Intrucat concesionarul terenului nu a realizat obiectivele de investitie asumate prin contractul de concesiune nr. 2767/03.09.2008;

- prevederile art-586 din Codul civil potrivit caruia:

„(1) Autorul lucrării este de bună-credință dacă se întemeiază fie pe cuprinsul cărții funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciară, dacă, în ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciară și nu a cunoscut pe nicio altă cale viciul titlului său.

(2) Cu toate acestea, nu poate invoca bună-credință cel care construiește în lipsa sau cu nerespectarea - autorizațiilor cerute de lege”.

si ale art. 1170 din Codul civil care completeaza prevederile Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia

„Părțile trebuie să acționeze cu bună-credință atât la negocierea și încheierea contractului, cât și pe tot timpul executării sale. Ele nu pot înlătura sau limita această obligație”.

- **avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa, judetul Olt**

In conformitate cu dispozitiile art.129, alin. (2), lit.”c”, alin. (5), lit. b), coroborate cu prevederile art.139 alin. (2), art.196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. – Se revoca hotararea consiliului local Dobroteasa, judetul Olt nr. 29/30.06.2025 cu privire la vanzarea fara licitatie publica a unui imobil-teren in suprafata de 764 mp situat in comuna Dobroteasa, sat Campu Mare, str. Principala, nr. 67, judetul Olt, prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre SC. GEANEL SRL fost SC MIHAI BURCA SRL, motivat de faptul ca SC. GEANEL SRL fost SC MIHAI BURCA SRL nu indeplineste conditiile legale pentru a fi considerat

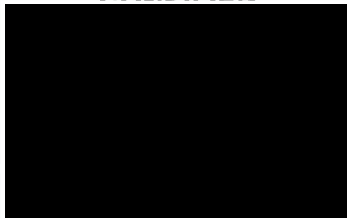
constructor de buna credinta, pentru a beneficia de dreptul de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor edificate.

Art.2. – Hotararea poate fi contestata de cei interesati in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, competenta revenind Tribunalului Olt.

Art.3. - Prezenta hotarare va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postare pe site-ul institutiei si va fi comunicata primarului comunei , SC. GEANEL SRL fost SC MIHAI BURCA SRL ,compartimentelor impozite si taxe si contabilitate si Institutiei Prefectului – Judetul Olt in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER



Nr. 41.



Adoptata la Dobroteasa astazi 29.08.2025.

Consilieri in functie = 9 consilieri;

Consilieri prezenti = 9 consilieri.

Voturi „pentru” = 9 voturi.

CONTRASEMNEAZA

p.Secretar general

Gherghinaru Liviu



ANEXA Nr. 9

la regulament

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/29.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.08.2025	
2	Comunicarea către primar	03.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..... ../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.09.2025	