



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

HOTARARE

Referitor la modificarea si completarea hotararii Consiliului local Dobroteasa nr. 30/09.07.2025 privind concesionarea prin licitație publica a doua imobile-terenuri ce aparține domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, in tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. si in tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere: - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Dobroteasa, domnul Craciunescu Iulian – Augustin prin care propune completarea hotararii Consiliului local Dobroteasa nr. 30/09.07.2025 privind concesionarea prin licitație publica a doua imobile-terenuri ce aparține domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, in tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. si in tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p. nr. 1776/16.09.2025;

- Raportul de specialitate comun al secretarului general al comunei Dobroteasa înregistrat la nr. 1777/16.09.2025;**
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1778/16.09.2025;**

Având în vedere: - Adresele nr. 1754/10.10.2024 si nr. 97/14.01.2025, prin care SC BEBE TRANS ROM SRL, cu sediul social în Slatina, strada Libertatii nr. 5, bloc 5, ap. 12, judetul Olt, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 28 1249/1992, Cod Unic de Înregistrare RO1547171, solicită concesionarea terenurilor proprietate privată situate în sat Campu Mare, in tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. si in tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p.

- Raportul de evaluare nr. 1281/03.07.2025, întocmit de evaluator SC REGATA QUALITY SRL, cu sediul în Pitesti, judetul Arges – evaluator Deaconu George Mihail;

Valoarea de inventar a suprafetei de 15.000 mp este de 128.700 lei.

- Raportul de evaluare nr. 1282/03.07.2025, întocmit de evaluator SC REGATA QUALITY SRL, cu sediul în Pitesti, judetul Arges – evaluator Deaconu George Mihail;

Valoarea de inventar a suprafetei de 7.063 mp este de 60.601 lei.

- Studiul de oportunitate nr. 1283/03.07.2025;

- avizul nr. 1311/21.03.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- avizul nr. 1312/21.03.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- Adresa nr. 1289/04.07.2025, a responsabilului cu urbanismul in care se precizeaza ca pentru concesionarea prin licitatie publica a celor doua terenuri

, în vederea amenajării unei stații de sortare agregate minerale, la sol, nu este necesară întocmirea unei documentații PUZ.

- Extrasele de Carte Funciară nr. 54051 și nr. 54050, actualizate la zi ;
- Avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa;
- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 9/28.02.2025 cu privire la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 20/30.03.2018 referitoare la însusirea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa;
- adresa Institutiei Prefectului – Județul Olt nr. 24512/12.08.2025;
- prevederile art. 297 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de: - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează art. 1 la H.C.L. nr. 30/09.07.2025 privind concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. și în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 mp. , care va avea următorul conținut:

Art. 1. - „ Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1283/03.07.2025 privind concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, , cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. și în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 m.p., situate în extravilanul localității, dezmembrate conform H.C.L. nr. 9/28.02.2025”.

Art. II. - Se modifică și se completează art. 4 la H.C.L. nr. 30/09.07.2025 privind concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, situate în sat Campu Mare, în tarla 52, parcela 1/2, cu număr cadastral 54051, având suprafața 7.063 mp. și în tarla 52, parcela 1/1, cu număr cadastral 54050, având suprafața 15.000 mp. , care va avea următorul conținut:

Art. 4. – „, Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătită în lei.

Redevența minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 2.000 lei/lună pentru ambele suprafețe de teren. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local al comunei Dobroteasa sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice”.

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 30/09.07.2025 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotarare va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postare pe site-ul institutiei si va fi comunicata Primarului comunei, celor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează pentru legalitate,
p.Secretar General
GHERGHINARU Liviu

Nr. 43

Adoptata la Dobroteasa astazi 29.09.2025

Consilieri in functie = 9 consilieri

Consilieri prezenti = 9 consilieri

Voturi „ pentru” = 7 voturi

Voturi „ impotriva” = 2 voturi

ANEXA Nr. 9

la regulament

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/29.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	29.09.2025	
2	Comunicarea către primar	03.10.2025...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../..... ...	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.10.2025	