



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel. 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

H O T A R A R E

privind aprobarea, de principiu, a vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.

Consiliul Local al Comunei Dobroteasa, Jud. Olt,

intrunit in sedinta ordinara astazi 30.03.2021.

Avand in vedere:

- Raportul nr. 295 din 15.02.2021 al D-lui Dadu Alexandru, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 6.300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa;
- cererea domnului Moga Ioan. prin care se solicita scoaterea la vanzare a unui imobil teren in suprafata de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa;
- Proiectul de hotarare initiat de Dl. Craciunescu Ion, Primar al Comunei Dobroteasa a unui imobil teren in suprafata de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.
- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat la nr. 296 din 15.02.2021
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa din data de 28.03.2021;
 - Prevederile HCL nr. 20/30.03.2018 privind constatarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa;
 - Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
 - Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 6.300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 81, Parcela 5, numar cadastral 50462, carte funciara 50462, conform anexei nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. – Aproba raportul de evaluare a terenului in suprafata de 6.300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 81, Parcela 5, numar cadastral 50462, carte funciara 50462, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. – Aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 6.300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 81, Parcela 5, numar cadastral 50462, carte funciara 50462.

Art. 4. – Aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform anexele nr. 3, 4, 5 si 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Aprobă pretul de pornire al licitatiei in suma de 50.400 lei (10.170 euro) stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Oprea Gabriel Cosmin la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

Art. 6. – Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 7. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de maxim 6 luni de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica.

Art. 8. - Se imputerniceste primarul comunei, domnul Craciunescu Ion, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 9. – Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 10. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism si contabilitate, va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postata pe site-ul institutiei si va fi comunicata, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dedu Alexandru,

CONTRASEMNEAZA
Secretar general

Nr. 10.

Adoptata la Dobroteasa astazi 30.03.2021.

Consilieri in functie = 9 consilieri;

Consilieri prezenti = 9 consilieri.

Voturi „pentru” = 9 voturi.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație imobilului teren proprietatea privată a Comunei Dobroteasa, în suprafață de 6.300 mp, situat în Tarlaua 81, P5, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt, denumit în continuare "Terenu".

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Art. 363 din același act normativ reglementează reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală: Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Dobroteasa stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

U.A.T. Comuna Dobroteasa împreună cu Consiliul Local al comunei Dobroteasa, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt, în suprafață totală de 6.300 mp, situat în Tarla 81, Parcela 5, identificat cu număr cadastral 50462, carte funciara nr. 50462, prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Prin vânzarea Terenului, Primăria Comunei Dobroteasa urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Dobroteasa.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a domnului Moga Ioana, domiciliat în Sibiu, care intenționează a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit și vânzare de cherestea și lemn pentru foc.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte: -Imobil (teren) situat în intravilan, aflat în Tarlaua 81, P 5, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Persoana juridică care îl administrează:

-Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Dobroteasa.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Dobroteasa.

• Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobil (teren) situat în Tarlaua 81, P 5, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

- Imobilul situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, este format din teren în suprafață totală de 6.300 mp.

Vecinătăți:

la nord – strada Oltului

la est – pasune primarie

la sud – paraul Cungrea

la vest – pasune primarie

-Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

-Activitățile

-Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: o activitate de depozit și vânzare de cherestea și lemn pentru foc.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

-Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la strada Oltului și posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Dobroteasa;

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei activități care va fi în folosul comunității;

- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;

- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;

- Amenajarea drumurilor de acces necesare;

- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, energie electrică);

- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă prin depunere de oferte.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral până la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

C
ontabilitate,
lina Dina,

1. REZUMAT

Referitor la evaluarea „Reevaluare teren intravilan, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, Proprietatea U.A.T. Dobroteasa”

1. **Executantul lucrării:** Oprea Gabriel Cosmin, membru titular Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR, **evaluator autorizat**, specializările *Evaluarea proprietății imobiliare (EPI)* și *Evaluarea Bunurilor imobile (EBM)*, cu Legitimația nr. 14872, calitate verificabilă la adresa de Internet, www.anevar.ro secțiunea Tabloul Asociației
2. **Beneficiarul lucrării:** U.A.T Dobroteasa, cu sediul în Com. Dobroteasa, Str. Principală, nr. 95, Jud. Olt CUI 51023338, reprezentată prin domnul Primar Crăciunescu Ion, domnul secretar Florinel Anghel și doamna contabil Dina Niculina
3. Proprietatea care face obiectul prezentului raport este reprezentată de următoarele bunuri imobile, proprietatea U.A.T. Dobroteasa:
 - Teren intravilan, Com. Dobroteasa, Sat Câmpu Mare, Str. Oltului, nr. 1, T81, P5, Jud. Olt, S = 6.300 mp, Nr. cadastral 50.452ce vor fi evaluate la valoarea de piață în vederea vânzării prin Licitatie publică sau negociere directă
4. Fiind vorba de reevaluarea unui teren ce a fost evaluat inițial în aprilie 2018 nu a fost necesară inspecția iar toate investigațiile și analizele necesare au fost realizate de către evaluator Oprea Gabriel Cosmin.
5. Scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea vânzării prin Licitatie publică sau negociere directă
6. Sinteza evaluării prezintă datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului care astăzi, 17.03.2021, indică valoarea de piață de:

50.400 lei

(10.170 €)

Cursul de schimb valutar luat în considerare este de 4,8879 Lei/1 Euro, la data de 17.03.2021, publicat pe site-ul BNR

7. Raportul a fost pregătit în conformitate cu Standardele ANEVAR 2020 care includ standardele Internaționale de Evaluare IVS 2020 și anume SEV 100 – Cadrul General (IVS Cadru General), SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101), SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102), SEV 103 – Raportare (IVS 103), SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), SEV 105 – Abordări și metode de evaluare, SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230), Ghidul de Evaluare – GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia.
8. Raportul a fost întocmit în 2(două) exemplare tipărite, ambele pentru beneficiar. Executantul deține un exemplar în format electronic.

Data: 18.03.2021

*Oprea Gabriel Cosmin
Evaluator Autorizat
Membru titular ANEVA*

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452 în suprafață de 6300 mp situat în sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, judetul Olt

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452, este situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, având o suprafață totală de 6300 mp și are categoria de folosință curți-construcții;

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Dobroteasa, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.03.2018.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- Drumuri de acces.....DA
- Rețele de alimentare cu energie electricăDA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.

2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 50.400 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit la data de 18.03.2021 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Oprea Gabriel Cosmin și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. la care se adaugă costul cartii funciare în suma de 1.000 lei și costul raportului de evaluare în suma de 700 lei.

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.4 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

6. DISPOZITII FINALE

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Dobroteasa.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Dobroteasa.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dadu Alexandru,

Secretar general

F. Anghel

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind licitatia publica deschisa, cu oferta in plic inchis pentru vanzarea terenului in suprafata de 6300 mp situat in intravilanul satului Cimpu Mare, Tarlaua 81, parcela 5, identificat cu numar cadastral 50462, si CF nr. 50432, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa pentru vanzarea terenului, licitatie organizata in conformitate cu ptevederile legale in vigoare vor depune la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala nr. 95, judetul Olt pana la data de _____, ora _____ optiunea pentru terenul nominalizat in anuntul de presa si care urmeaza a fi supus licitatiei, in plic inchis in vederea vanzarii.

I. OPTIUNI, CONDITII DE ELIGIBILITATE/

1. Documente de eligibilitate a ofertantilor:
 - a) Documentul care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie a cartii de identitate.
 - b) Acte doveditoare(certIFICATELE de atestare fiscala care sa ateste achitarea la zi a impozitelor si taxelor datorate bugetului consolidat de stat si bugetelor locale;
 - c) Acte doveditoare din care sa reiasa ca solicitantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
 - d) Dovada achitarii la casieria primariei Dobroteasa contravaloarea caietului de sarcini;
 - e) Dovada achitarii la casieria primariei Dobroteasa a garantiei de participare in suma de 5.040 lei.
2. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.
3. Taxa de participare la selectie se pierde daca optiunea este respinsa datorita neandepinicii conditiilor de eligibilitate/

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitatia publica va avea loc in data de _____, ora _____ la sediul Consiliului local Dobroteasa, iar depunerea ofertelor de catre ofertanti sau de reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face pana la data de _____, ora _____ la sediul primariei Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

1. Oferta va cuprinde:
 - a) Documentele prevazute la punctul I;
 - b) Formularul de oferta propriuzisa;
 2. Ofertele pentru licitatie se vor depune in doua exemplare original si copie;
 3. Ofertantul va introduce oferta in 2 plicuri astfel: pe plicul exterior se va indica licitatia publica cu oferta in plic inchis pentru care este depusa oferta, respectiv „licitatie publica cu oferta in plic inchis in vederea vanzarii terenului”;
- Aceasta trebuie sa contina:
- a) O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
 - b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor conform solicitatilor autopritatii contractante(acte doveditoare prevazute la cap. I – conditii de eligibilitate);

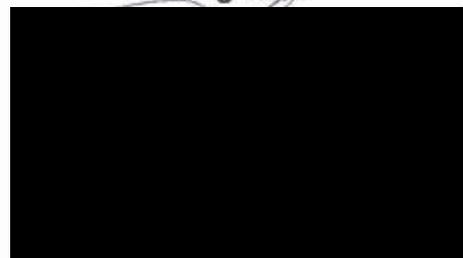
- c) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini:
- Plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.
 5. In procesul de clasificare si evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participantilor confirmarea acestora sau modificarea lor.
 6. Daca oferta nu raspunde cerintelor licitatiei aceasta va fi respinsa de catre comisia de evaluare.
 7. In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele:
Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, ea este secreta si se va depune in vederea participarii la licitatie.
Oferta trebuie sa fie ferma.
Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcatuiesc.
Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele de licitatie si/sau din Instructiunile pentru ofertanti.
Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare a terenului pentru utilizarea acestuia in conformitate cu prevederile legale.
Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa decshiderea acesteia si inainte de adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
Revocarea de catre ofertant a ofertei, dupa adjudecare, atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant al altor despagubiri ce pot decurge din aceasta.
Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din cadrul de desfasurare al licitatiei, sau care au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de vcanzare mai mici vor fi exclusi automat de la licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dadu Alexandru,



Secretar general
F. Anghel



FISA DE DATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat in intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, judetul Olt, in suprafata de 6300 mp.

I. INFORMATII GENERALE

II. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Dobroteasa, CF 5102338		
Adresa: Strada Principala, nr. 95, jud.Olt		
Localitate: Dobroteasa	Cod postal 23714	Tara:Romania
Persoana de contact: Anghel Florinel	Telefon: 0249/469005	
E-mail: contabil@primariadobroteasa.ro	Fax 0249/469010	

I. b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-cu 3 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita 9,00 Adresa:Compartiment secretariat, strada Principala, nr. 95, camera din stanga de la intrare in primarie Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15,00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1.Informatii generale privind procedura

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Dobroteasa care se va vinde: -Teren intravilan situat in sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, strada Oltului, nr. 1, in suprafata de 6300 mp
II.1(2) Pret de pornire a licitatiei: -Conform caietului de sarcini: _____ lei
II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie: 500 lei - Garantia de participare la licitatie: 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica .. 5.040 lei
II.1(4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in satul Cimpu Mare, strada Oltului, nr. 1, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, persoanele fizice sau juridice vor achita garantia de participare la licitatie, prin ordin de plata bancar in contul comunei Dobroteasa nr. RO16TREZ5065006XXX002833 deschis la Trezoreria Slatina sau prin scrisoare de garantie bancara valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de Bretineri. Pentru teren care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

- a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie;
- b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;
- d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa conform modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si in regulamentul de organizare al licitatiei.

II.3. Cadrul legislativ de referinta

- In cadrul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) si d), art. 155, alin. (1), art. 196, lit. a), art. 311, art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 9/30.03.2021 privind aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile(terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Dobroteasa.

II.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sat Cimpu Mare, aflat in proprietatea privata a comunei Dobroteasa se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intrun cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.
In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderele fiecarui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%
- - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30%
- - protectia mediului inconjurator – 20%
- - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 20%

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loca, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin raportul de evaluare in vederea vanzarii, imntocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre consiliul local al comunei Dobroteasa prin HCL 9/30.03.2021 si este in suma de 50.400 lei, la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Dobroteasa are dreptul de a anula licitaiia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;
2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
 - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;

- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

- Contestatia unui ofertant este admisa.

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

II. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va obtine de la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

II.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

II.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de _____ ora _____, la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala nr. 95.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

III.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si opra inregistrarii acesteia la sediul primariei Dobroteasa si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

III.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sat Cimpu Mare se depune intr-un singur exemplar cu cel puctin 2 ore inainte de inceperea licitatiei.

Ofertantul mva depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN COMUNA DOBROTEASA, SAT CIMPU MARE”

„A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ora _____”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dadu Alexandru,



Secretar general



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
- model cadru-

NR. _____

Între: Comuna Dobroteasa, cu sediul în comuna Dobroteasa strada
Peincipala nr. 95, judetul Olt,, prin reprezentantul său legal,
în calitate de vânzător, pe de o parte,
și

.....,
cu domiciliul.....,

....., pe de altă
parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare, în baza :

H.C.L.nr.....,

Dispoziției Primarului nr....., privind organizarea
licitației publice pentru vânzarea unui....., aparținând domeniului
privat de interes local al comunei Dobroteasa, situat

..... și procesului verbal de adjudecare
nr. :

1.Comuna Dobroteasa, județul Olt, înstrăinează prin vânzare către
....., dreptul de proprietate asupra unui în
suprafață de, situat în comuna Dobroteasa, judetul Olt,
având următoarele vecinătăți:

- la Nord –.....;
- la Sud –
- la Est –
- la Vest –

2.Terenul aparține domeniului privat de interes local al comunei
Dobroteasa, conform H.C.L. nr. și a fost înscris în cartea
funciară nr.....

3. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale
sau parțiale, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1695 din
Noul Cod Civil.

4. Predarea – primirea terenului vândut se va face pe bază de proces-
verbal încheiat între vânzător și cumpărător. Procesul verbal se va încheia
după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

5. Valoarea de adjudecare a terenului estelei, respectiv EURO (la un curs de 1 EURO = lei, care reprezintă valoarea EURO la data evaluării).

6. Prețul terenului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței nr., și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata terenului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. RO61TREZ60621390207XXXXX.

- suma de lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței nr.....

7. La data încheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauza și anume:

- reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o cu chitanța nr.

-reprezentand inscrisul la cartea funciara.

8. Autentificarea acestui contract cade în sarcina cumpărătorului.

9. Impozitele către stat și administrația locală, de la data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

10. Cumpărătorul se obligă ca pe toată perioada existenței rețelelor tehnico-edilitare în zonă, să permită accesul proprietarilor acestora în vederea executării lucrărilor de intervenție, reparații întreținere, etc.

11.Eventualele propuneri privind devierea rețelelor tehnico-edilitare ce vin din partea cumpărătorului, cad în sarcina acestuia care va suporta și cheltuielile aferente în condițiile legii.

12. Subsemnata/ul,, înțeleg să cumpăr terenul în condițiile stabilite în acest contract de către vânzător și pe riscul meu cunoscând situația juridică a terenului vândut.

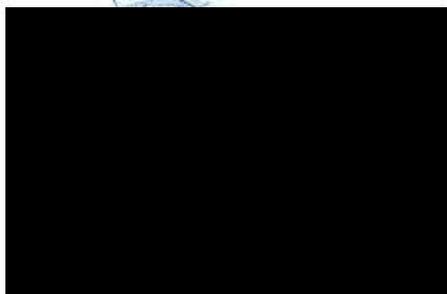
13. Încheiat astăzi la data de, în două exemplare din care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

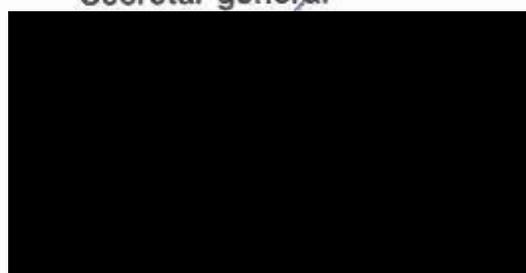
VÂNZĂTOR,
Comuna Dobroteasa

CUMPĂRĂTOR,

PRESEDINTE DE SEDINTA

Secretar general

u,




DECLARAȚIE
de confidentialitate si impartialitate

Subsemnata/ul, _____, nominalizat/a în Comisia de licitație pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea vânzării _____

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- 1) nu detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti/concurenti/candidati ;
- 2) nu fac parte din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanti/concurenti/candidati ;
- 3) nu am calitatea de sot/sotie, ruda sau afin, pana la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanti/candidati;
- 4) nu am niciun interes de natura sa afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a candidaturilor/ofertelor. In cazul in care pe parcursul derularii procedurii de vanzare ma voi afla in una dintre situatiile mentionate mai sus, ma oblig sa anunt aceasta situatie imediat ce a aparut.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului documentelor/ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre operatorii economici, a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a –si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

Inteleg ca in cazul in care voi divulga aceste informatii voi suporta sanctiunile legii.

Data
Semnatura,

Formular F1

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul
cu nr..... din , privind aplicarea procedurii de vanzare a
imobilului..... ,
.....(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem
alăturat următoarele:

1.Documentele.....

(seria/numărul,emitentul) privind taxa si garanția pentru participare, în
cuanțumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de
atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface
cerințele.

Data completării

Cu stimă,

PF/Operator economic,
(semnătură autorizată)

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular nr. 2

DECLARAȚIE

privind situația personală a operatorului economic

Operator Economic.....
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant, la procedura de (se menționează procedura) pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect, la data de
(zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe

propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pent

ru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa

ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formularul F 3

–Informatii Generale

OFERTANTUL _____

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____

2. Codul
fiscal: _____

3. Adresa
domiciliu/sediucentral: _____

4. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă
estecazul: _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: _____

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

ANUL

CIFRA DE AFACERI

ANUALA (31 DEC) LEI

CIFRA DE AFACERI

ANUALA (31 DEC) EURO

1.

2.

3.

Media anuala:

Ofertantul,

(semnatura autorizată)

Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular F4

– Model Acord de asociere

ACORD DE ASOCIERE

În vederea participării la procedura de vânzare a imobilului _____

1. Părțile acordului:

_____, reprezentată prin....., în calitate de

.....(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....

(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de vânzare organizată de

.....

.....(denumire autoritate contractantă) pentru încheierea contractului de vânzare

cumparare.....(obiectul

contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de vânzare-cumparare în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de vânzare-cumparare este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada d

erulării procedurii de licitație și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de vânzare-cumparare în numele și

pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

5. Înțetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele

....., prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze:

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!

Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului.

Formular F5

PERSOANA FIZICA/JURIDICA _____
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Comuna Dobroteasa

1. Examinând documentația de atribuire,

subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al
oferantului _____

(denumirea/numele oferantului), ne oferim ca, în conformitate cu
prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
oferim suma de _____ lei/mp, adică _____ pentru suprafața
de teren _____ mp

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea
contractului de vânzare –cumpărare, și ea va rămâne obligatorie pentru noi
și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț
sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea
completa
ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular F6

PERSOANA FIZICA/JURIDICA

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că, la procedura pentru vânzarea terenului/constructiei..... (se menționează procedura), având ca obiect..... (identificarea bunului imobil), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației ;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație în vederea vânzării terenului/ constructiei în suprafața de.....

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Ma oblig ca taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sa fie suportate de catre mine in calitate de cumpărător.

5. Ma oblig ca, cheltuielile ocazionate de documentatia cadastrala si intocmirea raportului de evaluare a imobilului, sa fie suportate de mine in calitate de cumparator, fara a fi deduse din pretul de vanzare al imobilului.

6. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați

ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

PERSOANA FIZICA/JURIDICA.....

(semnătură autorizată)

Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa

ulterior în funcție de anumite cerințe specifice