

Formular F1

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr..... din , privind aplicarea procedurii de vânzare a imobilului..... ,

.....(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentele.....

(seria/numărul,emitentul) privind taxa si garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

PF/Operator economic,

(semnătură autorizată)

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular nr. 2

DECLARAȚIE

privind situația personală a operatorului economic

Operator Economic.....

(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant, la procedura de (se menționează procedura) pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect, la data de

(zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formularul F 3

-Informatii Generale

OFERTANTUL _____

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa domiciliu/sediucentral: _____
4. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: _____

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

ANUL

CIFRA DE AFACERI

ANUALA (31 DEC) LEI

CIFRA DE AFACERI

ANUALA (31 DEC) EURO

1.

2.

3.

Media anuala:

Ofertantul,

(semnatura autorizată)

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular F4

– Model Acord de asociere

ACORD DE ASOCIERE

În vederea participării la procedura de vânzare a imobilului _____

1. Părțile acordului:

_____, reprezentată prin....., în calitate de
.....(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de vânzare organizată de

.....(denumire autoritate contractantă) pentru încheierea contractului de
vânzare cumparare.....(obiectul contractului/acordului-
cadru)

b) derularea în comun a contractului de vânzare-cumparare în cazul desemnării ofertei
comune ca fiind câștigătoare.

2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea
contractului de vânzare-cumparare este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada d

erulării procedurii de licitație și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

5. Înțetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze: _____

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă!

Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului.

Formular F5

PERSOANA FIZICA/JURIDICA _____

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Comuna Dobroteasa

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de _____ lei/mp, adică _____ pentru suprafața de teren _____ mp

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea contractului de vânzare –cumparare, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

Notă!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

Formular F6

PERSOANA FIZICA/JURIDICA _____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că, la procedura pentru vânzarea terenului/construcției..... (se menționează

procedura), având ca obiect..... (identificarea bunului imobil), la data de(zi/lună/an), organizată de(denumirea autorității contractante),

particip și depun ofertă:

nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație în vederea vânzării terenului/ construcției în suprafața de.....

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Ma oblig ca taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sa fie suportate de catre mine in calitate de cumpărător.

5. Ma oblig ca, cheltuielile ocazionate de documentatia cadastrala si intocmirea raportului de evaluare a imobilului, sa fie suportate de mine in calitate de cumparator, fara a fi deduse din pretul de vanzare al imobilului.

6. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați

ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

PERSOANA FIZICA/JURIDICA.....

(semnătură autorizată)

Notă! Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice

FORMULAR F 7
DECLARATIA CUMPĂRĂTORULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Subsemnatul / a, în calitate de
reprezentant legal al Societatii Comerciale
....., cu sediul social situat la
adresa

....., declar pe propria raspundere, că mă
angajez să construiesc și să pretez activitati în cadrul bunului imobil cumpărat, în
conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului .

-Cunosc că protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare
ale parcului iar

vânzarea, este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecția mediului.
In calitate de cumparator :

– voi respecta autorizațiile emise de către Agenția pentru Protecția Mediului pentru
fiecare construcție în parte.

-îmi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului cumpărat, cât și toate
problemele de mediu aferente acestui teren.

-declar ca am fost informat de vânzător asupra posibilității modificării actualei
legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a
legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniul Uniunii
Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru
investiții, iar suportarea lor revine în sarcina cumparatorului.

-declar că amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face
cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu și nu
se vor desfășura în zona activității economice susceptibile de poluare a aerului, apei
și solului.

-Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvolta
zgomote și vibrații sesizabile din exterior la limita incintei.

– Voi respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs
de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de
zgomot. Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi
ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de
rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul
zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este
necesar accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi
localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate.

– voi prevedea de asemenea spații suficiente pentru încărcare/descărcare în
interiorul locației iar toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și
depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Deșeurile vor fi colectate
pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil iar deșeurile care nu pot fi re-
utilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile, respectând
Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeurile și încheind contract cu firma
specializată în colectarea deșeurilor;

-Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la
deșeurile toxice și periculoase.

-Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în
care s-au eliminat deșeurile.

-Se vor elimina deseurile respectând cerintele autoritatilor sanitare și se vor lua măsurile care se impun în așa fel încât să nu fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplacute provenind de la operatiunile desfasurate în fabrica.

-Vor fi respectate atât conditiile stabilite în autorizatia de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisa de Agentia pentru Protectia Mediului, daca va fi necesara o astfel de licenta cât și prevederile din documentele si regulamentele nationale referitoare la poluarea atmosferica.

Cumparator

Data

FORMULAR F 8

ANGAJAMENTELE DE ASUMATE DE CUMPARATOR

Subsemnatul / a, în calitate de
reprezentant legal al

Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa

.....

....., declar urmatoarele :

-societatea pe care o reprezint va efectua urmatoarea investitie:

1. Denumire si descriere

.....

1. Valoare

planificată:

III. Termen de

execuție:

2. Constructiile vor respecta conditiile impuse prin Regulamentul de Urbanism

(Semnatura si stampila S.C.)