

ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

Primăria Comunei Dobroteasa Jud.Olt
REGISTRATURĂ
Intrare
leșire Nr.....
Ziua.....luna.....2025

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
OFERTA NR. 2005
ZIUA 13 LUNA 06 20 25

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul CERBEANU ION , CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în:
localitatea Dragasani, strada Decebal , nr. 1 , bloc j sc. A et. 2 ap. 4, județul/sector
Valcea, Codul poștal , email..... , tel.
0754374349.

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 (ha), la prețul de(*)
10.000 lei, adica (ZECEMIILEI) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: incheiere contract de vanzare.

Date privind identificarea terenului

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriad e folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Jud ețul(*)	Supra Fața(ha) Suprafata totala(*)	Cota parte	Numărcadas tral (**)	Număr de carte funciară(**)	Numărtarla/ lot (**)	Numărpar celă(**)		
Se completea ză de cătref vânzător.	DOBROTEASA	0,95	1/1	50559	50559	24	14	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

Declarăm ca terenul agricol situat in extravilan nu face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legi nr.286/2009 privind
Codul penal,cu modificările și completările ulterioare,declarăm că datele sunt
reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

Cerbeanu
Ion

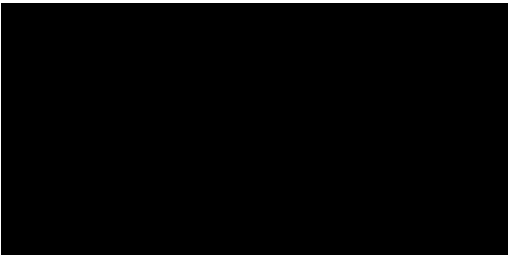

.....
L.S.

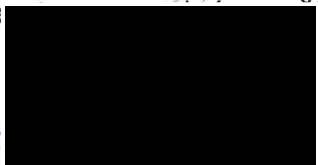
Data 04. iunie 2025

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>76</u> din <u>10.06.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca prin reprezentant CRACIUNESCU ION CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobroteasa, str Sperantei nr 16 bl ., jud Olt . codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 74 din data de 04 .06 .2025 depusă de CERBEANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 ha T 24 cu nr cadastral 50559, teren arabil extravilan la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
Gherghinaru Liviu,
(numele și prenumele/semnătura) 

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ... +

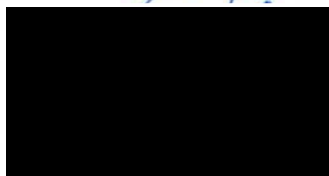
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>77</u> din <u>10.06.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

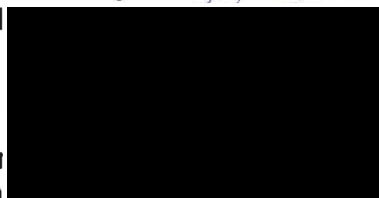
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca prin reprezentant CONDILA ELENA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Pitesti, str nr. bl. ., jud Arges . codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 74 din data de 04.06.2025 depusă de CERBEANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 ha T 24 cu nr cadastral 50559, teren arabil extravilan la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Gherghinaru Liviu,

(numele și prenumele/semnătura)



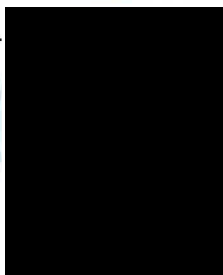
NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comunității, asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ... +

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

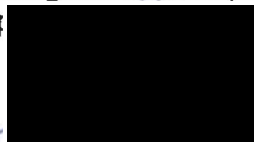
Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>78</u> din <u>10.06.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca prin reprezentant CRACIUNESCU E SILVIA PFA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobroteasa, str Tineretului nr 42 nr 16 bl ., jud Olt . codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 79 din data de 04 .06 .2025 depusă de CERBEANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 ha T 24 cu nr cadastral 50559, teren arabil extravilan la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătură
L.S.



Secretar primărie,
Gherghinaru Liviu,
(numele și prenumele/semnătură)



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ... +

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>79</u> din <u>10.06.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Com. Dobroteasa	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ____/10. 05 2025 depuse de CERBEANU ION , în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

... 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

... 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CRACIUNESCU E SILVIA PFA	Dobroteasa str Tineretului nr 42 jud Olt
2.	CRACIUNESCU ION	Dobroteasa str Sperantei nr 16 jud Olt
3.	CONDILA ELENA	Pitesti , jud Argesi.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

... 6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

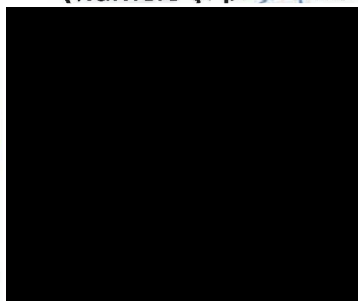
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

... 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,.

Iulian Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Liviu Gherghinaru
(numele și prenumele/semnătura)

