

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROTEASA
Nr 57 / 26 .03 .2025

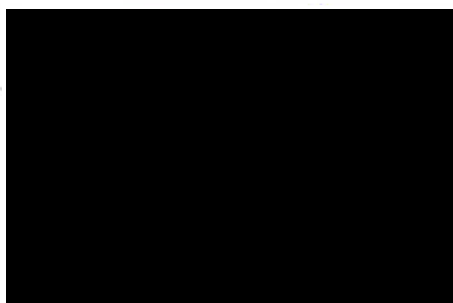
PROCES-VERBAL

Incheiat azi 26 .03 .2025

Subsemnata Oprisor Gheorghita , - responsabil cu aplicarea Legii nr 17 / 2014 astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea NOTIFICĂRII PREEMTORILOR , Cerbeanu Ion Cerbeanu Constantina si Il Cazan Stefan . . privind oferta de vanzare nr 57 / din 20 .03 .2025 depusa de d-na Popescu Maria privind terenul arabil situat in extravilan in suprafata de 1,90 ha .

Afisarea s-a facut la avizierul primariei Dobroteasa si postata pe site-ul institutiei www.primariadobroteasa.ro
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare și pentru care – l semnez .

Oprisor Gheorghita ,



ANEXA nr. 1B:
Formular pentru persoane fizice

Primăria Comunei Dobroteasa Jud.Olt	
REGISTRATURĂ	
Intrare	Nr. 51
leșire	
Ziua	26
luna	03
an	2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul (a), având adresa de comunicare în: localitatea Dobroteasa strada, 1 județul/sector Olt Codul poștal 240001828, email....., tel 0740001828.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,80 (ha), la prețul de (*) 15.000 adica (cinsprezece mii lei) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: incheiere contract de vanzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Număr de cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărul lot (**)	Numărul parcelă (**)	Categoriad e folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supra Fața (ha)	Cota parte	Suprafața totală (*)						
Se completează de către vânzător.	DOBROTEASA	1,80	1/1	50526	50526	25	40		Agri	
Verificat primărie ⁴⁾										

Declar ca terenul agricol situat in extravilan nu face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legi nr.286/2009 privind Codul penal,cu modificările și completările ulterioare,declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,


.....
L.S.

Data 20.03.2021

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*) OLT	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. <u>52</u> din 26 03 .2025 (*)
Com. Dobroteasa	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/26.03.2025 depuse de POPESCU Maria , în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

... 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

... 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CERBEANU ION	Dobroteasa str Parului nr 20 jud Olt
2.	CERBEANU Constantina	Dobroteasa str Parului nr 18 jud Olt
3.	II CAZAN Stefan	Dobroteasa, str. Calea Fericii nr 16 jud Olt

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

... 6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

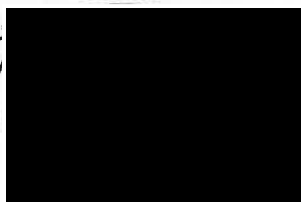
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

... 7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,,

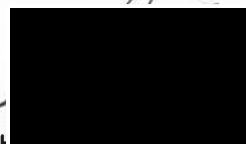
Iulian Augustin Craciun
(numele și prenumele,
L.S.



Secretar

Liviu Gheorghe

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat+ Anexa nr.1Dla normele metodologice

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

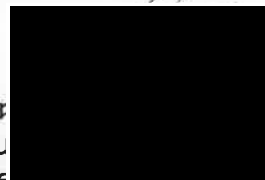
Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>59</u> din <u>28.03.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Cazan Stefan administrator al II Cazan Stefan CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de arendasi , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobroteasa, str Calea Fericirii nr 16 , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt., codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 20.03.2025, depusă de Popescu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90. (ha), nr. cadastral 50526., nr. carte funciară 50526, nr. Tarla 25, nr. parcelă 40, categorie de folosință arabil la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian – Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



p. Secr
Liviu
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ... +

Anexa nr. 1C la normele metodologice
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>55</u> din <u>26.03.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Cerbeanu Constantina CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobroteasa, str Parului nr 18 , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt., codul poștal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 20.03.2025, depusă de Popescu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90. (ha), nr. cadastral 50526., nr. carte funciară 50526, nr. Tarla 25, nr. parcelă 40, categorie de folosință arabil la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian - Augustin Craciunescu
(numele și prenumele)
L.S.



p. Sec
Liviu
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ... +

Anexa nr. 1C la normele metodologice
LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

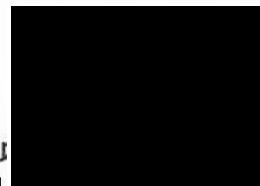
Județul (*) OLT	Registrul de evidență Nr. <u>56</u> din <u>26.03.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Dobroteasa	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Cerbeanu Ion CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobroteasa, str Parului nr 20 , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Olt., codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. ✓ din data de 20 03 .2025, depusă de Popescu Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90. (ha), nr. cadastral 50526., nr. carte funciară 50526, nr. Tarla 25, nr. parcelă 40, categorie de folosință arabil la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariadobroteasa.ro. Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

Primar,
Iulian – Augustin Craciunescu,
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



p. Sec
Liviu
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ... +

Anexa nr. 1C la normele metodologice
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în