

ROMANIA	COMUNA DOBROTEASA CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DOBROTEASA	JUDEȚUL OLT
	237145- Dobroteasa-Str Principala nr. 95,tel:fax 0249/469005/0249469010 email:contabil@primariadobroteasa.ro	

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Dobroteasa și administrarea Consiliului Local Dobroteasa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA , JUDEȚUL OLT ,
Intrunit în ședința ordinară în data 28.02.2018

Având în vedere ;

-Proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Dobroteasa domnul Craciunescu Ion prin care se propune aprobarea Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Dobroteasa, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, proprietatea privată a comunei Dobroteasa și administrarea consiliului local Dobroteasa.

-Raportul de specialitate nr.390/12.02.2018 al Compartimentului agricol prin care se propune aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Dobroteasa

-Prevederile art 3 , art 9 din OUG nr 34 / 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991 , cu modificările și completările ulterioare , ale HG nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea OUG nr 34/2013 .

-Prevederile Ordinului nr 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste , ale Ordinului nr 407 /20151/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor cu modificările și completările ulterioare ,

-Prevederile art 1777 și următoarele din Codul Civil și ale Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ,

-Prevederile Hotărârii nr. 22 din data de 25.02.2016 emisă de către Consiliul Județean Olt privind stabilirea pretului mediu / tona masă verde obținută de pe pajisti, pentru anul 2016.

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Dobroteasa înregistrate la nr. 550 ;551 și 552/28.02.2018 ; ,

-Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art 36 alin 1, alin 2 lit c, alin 5 lit b și c, art.123 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare

In temeiul dispozițiilor art 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b art.45 alin.1 și 3 și art.115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată, completată și republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aproba inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile în suprafața de 206

ha proprietate privată a comunei Dobroteasa –Judetul Olt aflate in administrarea Consiliului local Dobroteasa .

Art. 2.- Aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Dobroteasa si disponibilul de pajisti pe unitati de exploatare - trupuri de pajisti - ce pot face obiectul inchirierii începând cu anul 2018.

Art. 3.- Aproba Regulamentul privind regimul inchirierii pajistilor aferente proprietatea privata a Comunei Dobroteasa Judetul Olt, conform Anexei nr 2 .

Art.4.- Aproba Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3.

Art. 5.- Aproba Documentatia de atribuire privind inchirierea pajistilor, conform anexei nr. 4 si Contractul de inchiriere conform Anexei nr.4a.

Art. 6.- Anexele 1 - 4 si 4a fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7.- Durata de inchiriere a pajistilor proprietatea privata a comunei este de 7-10 ani.

Art. 8.- Tariful de pornire a licitatie este de 100 lei/ha iar pasul de strigare in cazul licitatiei este de 10 lei.

Art. 9.- Inceperea sezonului de pasunat incepe la data de 23 aprilie a anului iar incheierea sezonului de pasunat se face la data de 31 Octombrie a anului .

Art. 10. - Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privata, fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, daca este cu recolta, fara recolta sau parloaga, daca animalele sunt in turma sau izolate.

Art. 11. (1) - Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupravegheate pe camp in nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animalele in ciurda organizata sau stana, caz in care pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate, daca se dovedeste culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor.

Art. 12. (1) - Pasunatul pe alte suprafete(fanete,ogoare,miristi,etc.) decat cele prevazute in contractul de inchiriere se considera pasunat ilegal, fara acordul scris al proprietarului de teren.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de inoptare, la locul de pasunat se face pe drumurile publice, detinatorii de animale sunt obligati sa le insoteasca, legate cu lant, astfel incat sa nu fie obstructionata circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Detinatorii de animale sunt obligati sa supravegheze animalele in timpul deplasarii pr drumuri publice, pe drumurile comunale, pe strazi, astfel incat sa nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurile persoanelor fizice sau juridice.

Art. 13.(1) Se interzice pasunatul animalelor pe drumurile de exploatare, razele dintre terenurile agricole proprietate privata.

(2) Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin prapionire nu se poate realiza decat pe terenurile proprietate privata proprie sau cu acordul scris al proprietarului de teren.

Art. 14.- Se interzice folosirea suprafetelor destinate pasunatului in alte scopuri(procurarea de furaje,etc.), acest lucru fiind sanctionat conform actelor normative in vigoare.

Art. 15.- Se imputerniceste domnul Craciunescu Ion primarul comunei sa stabileasca prin dispozitie membrii comisiei de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata a comunei Dobroteasa si membrii comisiei de solutionare a contestatiilor .

Art.16.-Se mandateaza Primarul si viceprimarul comunei Dobroteasa să semneze contractele si orice alte documente care rezulta in urma aplicarii procedurii de inchiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art.17.-Persoanele care se consideră vătămăte într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.18.-Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Primarului si viceprimarului comunei, pentru ducere la indeplinire, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității si va fi adusa la cunostinta celor interesati prin publicare la sediul Primariei si pe pagina de internet de catre secretarul comunei.

Art.19.- Incepad cu data prezentei orice prevedere contrara la prezenta isi inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de sedinta
Consilier Local



Contrasemnează
Secretar,

Florinel Anghel,

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name "Florinel Anghel" written above it.

Nr. 17 .

Adoptata la Dobroteasa astazi 28.02.2018.

Consilieri in functie = 11 consilieri;

Consilieri prezenti = 11 consilieri.

Voturi „pentru” = 11 voturi.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public și privat al comunei Dobroteasa și în administrarea Consiliului Local Dobroteasa .

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Pășuni comunale aflate în proprietatea publică și privată a comunei Dobroteasa , după cum urmează

Nr.c rt	DENUMIREA	ADRESA	SUPRAFATA (ha)	Destinație (Vaci, Capre,Oi)	Nr.		NR. CAD .
					Tarla	Parcela	
1	Pasune Sarba stanga	Dobroteasa	19,18	Vaci/oi	26	37	
2	Pasune impadurita Sarba stanga	Dobroteasa	9,36	Oi/capre	26	36	
3	Pasune Sarba dreapta	Dobroteasa	8,63	Vaci	28/III	7	
4	Pasune Sarba troita	Dobroteasa	11,45	Vaci/cai	25	54	
5	Pasune la vie	Cimpu Mare	11,2488	Cai/oi	52	2/1	
6	Pasune la vie	Cimpu Mare	0,30	Cai/oi	52	3	
7	Pasune lunca Galita	Cimpu Mare	23,45	vaci	54	1	
8	Pasune lunca la pluta	Cimpu Mare	16,2750	Oi	57/2	1	
9	Pasune lunca la pluta	Cimpu Mare	3,16	Oi	57/2	2	
10	Pasune impadurita la pod	Cimpu Mare	0,42	Oi/capre	58	1	
11	Pasune impadurita la pod	Cimpu Mare	0,67	Oi/capre	58	2	
12	Pasune la Anghel	Cimpu Mare	1,47	vaci	59	1037/1	
13	Pasune impadurita la SMA	Dobroteasa	3,91	Oi/capre/cai	44	1	
14	Pasune impadurita la SMA	Dobroteasa	1,55	Oi/capre/cai	44	2	
15	Pasune la SMA	Dobroteasa	1,36	Oi/capre/cai	44	2/1	
16	Pasune la politie	Dobroteasa	10,06	Vaci	98	1	
17	Pasune la politie	Dobroteasa	2,54	Vaci	98	2	
18	Pasune impadurita la meri	Dobroteasa	5,55	Vaci/cai	60	1	
19	Pasune impadurita la vie	Cimpu Mare	0,3612	Oi/capre	52	4	
20	Pasune impadurita la Galita	Cimpu Mare	14,50	Vaci	55	5	
21	Pasune impadurita la Galita	Cimpu Mare	0,70	vaci	55	6	
22	Pasune impadurita Sarba Sinesti	Dobroteasa	1,03	Oi/capre	65	1164/1	
23	Pasune impadurita Sarba Sinesti	Dobroteasa	0,25	Oi/capre	65	1164/2	
24	Pasune in ghinda	Dobroteasa	2,9893	Vaci/cai	39	704/1	
25	Pasune impadurita in ghinda	Dobroteasa	1,5107	Oi/capre	39	704/2	
26	Pasune sub Vilaesti	Dobroteasa	0,3650	vaci	40	761/1	
27	Pasune impadurita Pirvuletu	Dobroteasa	5,88	Oi/capre	20	358	
28	Pasune Pirvuletu	Dobroteasa	4,24	vaci	23	404	
29	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	11,85	Oi/capre/cai	23/5	1	
30	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	1,93	Oi/capre/cai	23/5	2	
31	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	8,15	Oi/capre/cai	23/5	3	
32	Pasune la microferma	Dobroteasa	9,63	Vaci/cai	41	1	
33	Pasune la Dulugesti	Dobroteasa	1,68	Oi/capre	12	284/1	
34	Pasune	Vulpesti	6,52	Vaci/cai	8	26	
35	Pasune	Vulpesti	0,58	Oi/capre	8	25	
36	Pasune impadurita	Vulpesti	3,25	Oi/capre	9	214/1	
	TOTAL		206				

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii

- calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajște.
- d) realizarea de tabere de vară.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

Pana la aceasta data nu s-au inregistrat solicitari scrise din partea locuitorilor comunei Dobroasa, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa,, în condițiile prevederilor legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsa între 7 – 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in R.N.E."

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orase, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor mun.Bucuresti, după caz."

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 100 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin (1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafetele de pajști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. "(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsa între 7-10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in R.N.E."

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publică, atribuirea directa , conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

COMPARTIMENT AGRICOL

Consilier sup. Fieroiu Gheorghita,
Inspector sup. Oprisor Gheorghita



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier Local

Lucian Oprisor,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Florinel Anghe,

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE
privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privată a
comunei Dobroteasa

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de inchiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere a pasunilor, aflate în proprietatea privată a comunei, precum și cadrul general privind contractele de inchiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2

Atribuirea directă prin contract de inchiriere are ca obiect suprafețele de pajiste cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pasune aflate în proprietatea privată a comunei Dobroteasa

ART. 3

Contractul de inchiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durată de 7 ani, conform OUG nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 4

(1) Se întocmește dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de oportunitate cu descrierea modalităților de inchiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare, dacă este cazul;
- b) amenajamentul pastoral al UAT comuna Dobroteasa de aprobare a inchirierii;
- c) H.C.L. Dobroteasa de aprobare în inchirierii;
- d) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere și dovada transmiterii spre publicare;
- e) caietul de sarcini;
- f) procesul verbal de adjudicare a încheierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul; ofertele declarate castigatoare însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) contractul de inchiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- h) proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A INCHIRIERII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa inchirierii

ART. 5

(1) Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii aiu colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatarii pe raza UAT Dobroteasa. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Dobroteasa de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajistile UAT Dobroteasa.

(2) Inițiativa inchirierii are la baza studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea inchirierii;
 - c) nivelul minim al chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitație cu strigare, acolo unde este cazul;
 - e) durata estimată a inchirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

Procedura de atribuire

ART. 6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere pășuni:

a) atribuirea directa-in conditiile in care la licitatie se prezinta o singura persoana pentru o anumita parcela.

Extras din Legea nr. 44/2018 privind modificarea si completarea OG 34/2013(La art. 9, alin.(2) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al munisipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsa între 7-10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in R.N.E."

Pasunea se va atribui direct pe localitati(sate componente) si pe specii de animale. Pasunea nelicitata pentru o specie de animale va fi atribuita catre crescatorii/asociatiile legal constituite de la cealalta specie de animale de la cel mai apropiat amplasament fata de domiciliu sau sediu, cu respectarea speciei de animale conform tabelului aprobat in studiul de oportunitate.

b) licitatie publica cu strigare- procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul sa se înscrie pentru a inchiria o anumita suprafata, se va adopta in urmatoarele situatii :

- daca solicitantul declarat castigator prin sedinta de atribuire directa nu s-a prezentat in termen de 5 zile lucratoare pentru incheierea contractului de inchiriere ;

- cand se constata ca o suprafata de pajiste este solicitata de 2 sau mai multi crescatori de animale, nu se acc^o pretul de atribuire directa fixat de locatar, cand se constata solicitarea unor suprafete mai mari decat se cuvin proportional cu numarul de animale ori in orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directa ;

- este exclus de la licitatie publica cu strigare solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la pct. a)

- daca si dupa incheierea licitatiei publice cu strigare se constata ca au ramas suprafete de pajiste neanchiriate.

SECTIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire

Art.7 . Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;

- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Legea nr. 44/2018 privind modificarea si completarea OG 34/2013 ;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul inchirierii

- scopul inchirierii

- obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

- conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

- durata contractului de inchiriere

- nivelul minim al chiriei

- garantia de participare este de 300 lei care se restituie necastigatorilor ;

- regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

- obligatiile privind protectia mediului si a persoanelor

- condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

- clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

- taxa de inscriere la licitatie de 100 lei pentru crescatorii de animale si de 300 lei pentru organizatiile si asociatiile locale ale crescatorilor de animale.

- contravaloarea caietului de sarcini si a documentatiei pentru inchiriere este de 100 lei.

Astfel 1 hectar de pajiste corespunde cu atribuirea directă corelată cu 1,4 UVM sau 1,4 vaci de lapte; 2,24 ovine sau 9,24 caprine.

CAPITOLUL III **DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂSUNE**

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin sedintă publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin sedintă publică

Sedinta publică pentru **Atribuirea directă** a suprafetelor de pajisti disponibile se va organiza în termen de 15 de zile calendaristice de la data aparitiei anuntului în presă, pe site-ul Primăriei Dobroteasa; și la sediul Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

În primele 10 zile de la aparitia anuntului privind data de sedintă publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarele două zile (ziua calendaristică 13 și 14) Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afisa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă.

La data și ora ce se va stabili prin anunt (a 15 zi calendaristică de la data aparitiei anuntului în presă) pentru sedinta publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație** cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validati să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participantii admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participantii înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Sedinta de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafetele de pajisti în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care o suprafață de pajiște cu destinația pășune bovine nu este solicitată de către crescătorii de bovine ea poate să fie solicitată de către crescătorii de ovine-caprine

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, cand nu se acceptă prețul de pornire, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Dobroteasa, în termen de în termen de 48 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la sedinta de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Dobroteasa, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va

SECTIUNEA a 4-a
Reguli privind anunțul de atribuire directa

ART. 8.

(1) Se întocmeste anunțul de atribuire directa, după aprobarea documentației de inchiriere prin sedinta publica de atribuire directa de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisa județeană și locală, precum și pe site-ul primăriei Dobroteasa, județul Olt.

(2) Anunțul de atribuire directa va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul inchirierii
 - 2.1 Procedura aplicată.
 3. Informații privind documentația de inchiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire
 - 3.2. Denumirea, adresa, compartimentul, de unde se poate obține un exemplar din documentația de inchiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la sedinta publica de atribuire directa
 - 4.2. Adresa la care trebuie depuse cererile ;
 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de atribuire directa
 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
 7. Data transmiterii anunțului de atribuire directa către instituțiile abilitate, în vederea publicării

SECTIUNEA a 5-a
ORGANIZATORUL INCHIRIERII

Primăria Dobroteasa, cu sediul în comuna Dobroteasa, strada Principala nr. 95, județul Olt.

SECTIUNEA a 6-a
DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

Atribuirea directa se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presa precum și pe site-ul Primăriei Dobroteasa, la sediul Primăriei Dobroteasa, județul Olt.

SECTIUNEA a 7-a
CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directa se va realiza de la suma de 100 lei/ha.

Contractul de inchiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a sesiunii publice de atribuire directa în cazul în care valoarea este acceptată de către crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJISTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al UAT DOBROTEASA

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiste se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Procedura de calcul din care rezultă suprafețele ce se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale a luat în considerare:

- în cazul U.A.T. Dobroteasa suprafața de pajști disponibilă este de **206 hectare**

- conform RNE /2018 al U.A.T. Dobroteasa situația cumulată a efectivelor de animale este următoarea: bovine 206 ovine - 423 +caprine 140.

206 bovine = 206 UVM

423 ovine+ 140 caprine = 84 UVM (1 ovină = 0,15 UVM; 1 caprină = 0,15 UVM)

Total 206 + 84 = 290 UVM/ U.A.T. Dobroteasa

290 UVM / 206 ha = 1,4 UVM/ha

Din calcul rezultă că pentru crescătorii de animale se poate atribui un hectar de pajiste la fiecare 1,4 UVM deținută și pentru care are adeverință de RNE al U.A.T. Dobroteasa.

achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii martie iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.11. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului/ consiliului local, numiți în acest scop. Președintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței elociale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit, forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajisti după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe carea acestia le detin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cerea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiste este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă pretul de pornire, când acestia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- f) întocmeste balanța suprafețelor de pajiste atribuite direct cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajisti ale U.A.T. Dobroteasa prin licitatie publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin sedinta de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) când se constată că o suprafață de pajiste este solicitată de către doi sau mai multi crescători de animale, nu se acceptă pretul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proportional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă si care s-a aflat în situața de la pct. a)

d) dacă si după încheierea licitatiei publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiste neînchiriate

Compartiment Agricol al U.A.T. Dobroteasa

Fieroiu Ghiorghita,

Oprisor Gheorghita,

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Lucian Oprisor,

CONTRASEMNEAZA

Secretar

F. Anghel,



CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Dobroteasa.

Avand in vedere prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- Prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al UAT Dobroteasa prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatiilor, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani(OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 44/2018)

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfășurarea licitatiei si au fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfășurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 206 ha pasune apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, județul Olt.

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Dobroteasa, conform anexei HCL Nr.28/2017 inventar domeniu privat

Nr. crt	DENUMIREA	ADRESA	SUPRAFATA (ha)	Destinație (Vaci, Capre, Oi)	Nr.		NR. CAD .
					Tarla	Parcela	
1	Pasune Sarba stanga	Dobroteasa	19,18	Vaci/oi	26	37	1
2	Pasune impadurita Sarba stanga	Dobroteasa	9,36	Oi/capre	26	36	2
3	Pasune Sarba dreapta	Dobroteasa	8,63	Vaci	28/III	7	3
4	Pasune Sarba troita	Dobroteasa	11,45	Vaci/cai	25	54	4
5	Pasune la vie	Cimpu Mare	11,2488	Cai/oi	52	2/1	5
6	Pasune la vie	Cimpu Mare	0,30	Cai/oi	52	3	6
7	Pasune lunca Galita	Cimpu Mare	23,45	vaci	54	1	7
8	Pasune lunca la pluta	Cimpu Mare	16,2750	Oi	57/2	1	8
9	Pasune lunca la pluta	Cimpu Mare	3,16	Oi	57/2	2	9
10	Pasune impadurita la pod	Cimpu Mare	0,42	Oi/capre	58	1	10
11	Pasune impadurita la pod	Cimpu Mare	0,67	Oi/capre	58	2	11
12	Pasune la Anghel	Cimpu Mare	1,47	vaci	59	1037/1	12
13	Pasune impadurita la SMA	Dobroteasa	3,91	Oi/capre/cai	44	1	13
14	Pasune impadurita la SMA	Dobroteasa	1,55	Oi/capre/cai	44	2	14
15	Pasune la SMA	Dobroteasa	1,36	Oi/capre/cai	44	2/1	15
16	Pasune la politie	Dobroteasa	10,06	Vaci	98	1	16
17	Pasune la politie	Dobroteasa	2,54	Vaci	98	2	17
18	Pasune impadurita la meri	Dobroteasa	5,55	Vaci/cai	60	1	18
19	Pasune impadurita la vie	Cimpu Mare	0,3612	Oi/capre	52	4	19
20	Pasune impadurita la Galita	Cimpu Mare	14,50	Vaci	55	5	20
21	Pasune impadurita la Galita	Cimpu Mare	0,70	vaci	55	6	21
22	Pasune impadurita Sarba Sinesti	Dobroteasa	1,03	Oi/capre	65	1164/1	22
23	Pasune impadurita Sarba Sinesti	Dobroteasa	0,25	Oi/capre	65	1164/2	23
24	Pasune in ghinda	Dobroteasa	2,9893	Vaci/cai	39	704/1	24
25	Pasune impadurita in ghinda	Dobroteasa	1,5107	Oi/capre	39	704/2	25
26	Pasune sub Vilaesti	Dobroteasa	0,3650	vaci	40	761/1	26
27	Pasune impadurita Pirvuletu	Dobroteasa	5,88	Oi/capre	20	358	27
28	Pasune Pirvuletu	Dobroteasa	4,24	vaci	23	404	28
29	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	11,85	Oi/capre/cai	23/5	1	29
30	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	1,93	Oi/capre/cai	23/5	2	30
31	Pasune impadurita Poiana Busii	Dobroteasa	8,15	Oi/capre/cai	23/5	3	31
32	Pasune la microferma	Dobroteasa	9,63	Vaci/cai	41	1	32
33	Pasune la Dulgesti	Dobroteasa	1,68	Oi/capre	12	284/1	33
34	Pasune	Vulpesti	6,52	Vaci/cai	8	26	34
35	Pasune	Vulpesti	0,58	Oi/capre	8	25	35
36	Pasune impadurita	Vulpesti	3,25	Oi/capre	9	214/1	36
	TOTAL		206				

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Dobroteasa, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Potrivit amenajamentului pastoral suprafetele aflate in imediata apropiere a localitatii urmeaza a fi pastrate pentru vacile cu lapte iar tineretul bovin si celelalte categorii sa utilizeze pajistile mai indepartate

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Dobroteasa, situate in zonele prezentate in table.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacã se îndeplinesc condiþiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaþia de atribuire asigurându-se încãrcãtura de animale/ha deþinute în exploataþie de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Consiliul Local va atribui suprafetele in functie de solicitantii crescatori de animale sub diferite forme cu respectarea incarcaturii .

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

Recomandari Conform amenajamentului pastoral.Nu se recomanda tarlalizarea in pajistile analizate

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MAR

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;cabaline

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Dobroteasa pâna cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei Publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice si chimice, lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor prin erbicidare sau lucrari mecanice si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara cat si toamna,precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime,combaterea eroziunii solului, corectarea regimului aerohidric al solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Dobroteasa , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11.Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Hotararii Consiliului Local Dobroteasa - *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.*

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despăgubire.

4.17. Încărcătura de animale pe hectar cu animalele înscrise in RNA .

Numărul de Unități Vită Mare (U.V.M.) rezultă din suma tuturor animalelor înscrise în R.N.E

Total U.V.M. = 290 UVM

Incarcatura de UVM/ha pentru pajiștile din comuna Dobroteasa, este data de raportul dintre numarul de unitati vita mare față de numărul de hectare de pajiști, după cum urmeaza; **1,4 UVM/ha.**

Atât calculul încărcăturii UVM / ha cât și calculul numărului total de UVM au fost expuse și aprobate în hotărâre a consiliului local

4.18. Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietatea privată fără aprobarea scrisă a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârlăoagă, dacă animalele sunt în turmă sau izolate.

4.19(1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere si nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animalele în ciurdă organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedeste culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor.

4.20.(1) Pășunatul pe alte suprafețe (fînete, râturi, ogoare, miristi, etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului de teren.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de pășunat se face pe drumurile publice, detinătorii de animale sunt obligati să le însotească legate cu lant, astfel încât să nu fie obstructionată circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Detinătorii de animale sunt obligati să supravegheze animalele în timpul deplasării pe drumuri publice, drumuri comunale, străzi, ulite, astfel încât să nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

4.21.(1) Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.

4.22. Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunatului în alte scopuri (procurarea de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani cu drept de prelungire La expirarea contractului de inchiriere, daca nu se solicita prelungirea terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate la licitatie pentru intocmirea contractelor de inchiriere la cei care solicita.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

6.2. Nivelul minim al chiriei este 100 lei/ha/an

6.3. Pentru anii fiscali urmatoari, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.4. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.5. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.6. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la procedura de inchiriere a pasunilor apartinand comunei Dobroteasa , persoanele fizice sau juridice,sunt obligate sa depuna o garantie de participare in cuantum de 300 lei pentru ovine/caprine si 100 bovine.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.4. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Dobroteasa, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTII

10.1 La inchiriere participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora insotit de - Scrisoare de inaintare – in afara plicului

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (inchiriere pasune _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

_ o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1

_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări Formular F2

_ declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3

- declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini
 - Chitanta dovada platii garantiei pentru participare
 - Taxa participare la licitatie -100 lei.
 - acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:
 - a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata.
 - Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
 - b) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata;
 - c) Act constitutiv statuat, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
 - d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
 - e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
 - f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
 - g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
 - g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria si de catre ANAF in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata atat pentru persoane fizice cat si juridice
 - h) Adeverință că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală atat pentru persoane fizice cat si juridice
 - i) Împuternicire, în cazul în care se prezintă alta persoană decât administratorul sau reprezentantul legal;
 - m) Pentru organizatiile sau asociatiile legal constituite se va solicita la dosar tabel cu toti membrii asociatiei inregistrati in Registrul National al Exploatațiilor vizat sau adeverinta de la medicul veterinar de libera practica de domiciliu cu numele proprietarilor, nr. de animale si numarul crotaliu / animal
 - j) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere – Formular F5
- Contractul cadru insusit, semnat (si stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
- k) Oferta financiara privind valoarea chiriei: lei/ha/an, respectiv lei/an, respective lei/ ani- Formular F
 - l) Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social raza comunei Vulturesti.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8 Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNA
- 11.9 Nedepunerea de catre chirias a pana la data de 01.03. a a fiecarui an a adeverintei de la medicul veterinar din care rezulta numarul de animale detinut .
- 11.10 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.
- 11.11 Neexecutarea lucrarilor impuse de locator (proprietar)

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

13.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuternicirii săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierența contractului.

14. CONTRAVENTII

- **Art. 14 (1)** Constituie contravenții OUG nr.34/2013, următoarele fapte:
 - a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
 - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
 - f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
 - g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art.9 alin.(1)și
 - h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3)
 - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
 - j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (71).
 - k) neinițierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an
 - l) neverificarea respectării încarcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii;
 - m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
 - n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență."

Contravențiile prevăzute la al.(1) se sancționează conform OUG nr.34/2013 art.14 al(2) după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a),d) și e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c)

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare

COMPARTIMENT AGRICOL

Fieroiu Ghiorghita,

Oprisor Gheorghita,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar

Florinel Anghel,



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privată a comunei Dobroteasa.

INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Dobroteasa . CIF 5102338.

Adresa postala: Localitatea:Dobroteasa, Sat.Dobroteasa.strada Principală nr. 95, jud.Olt.

1. Email: contabil@primariadobroteasa.ro. tel /fax 0249469005/0249469010.
2. Persoane de contact :
 - Oprisor Lucian – viceprimarul comunei
 - Fieroiu Ghiorghita – consilier sup
 - Oprisor Gheorghita –inspector superior
 - Anghel Florinel -secretar

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE INCHIRIERE;**

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizata in calendarul procedurii, solicitarile de clarificari se fac in scris si se depun la sediul locatorului, la adresa: Primăria comunei Dobroteasa, Sat.Dobroteasa.strada Principală nr. 95, jud.Olt.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizata in Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizata in Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face in data stabilita in anuntul publicitar si mentionat in Calendarul procedurii, la sediul locatorului din Dobroteasa, Judetul Olt. in prezența comisiei de evaluare si a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa nr. 3 la HCL nr.17 din 28.02.2018

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează in limba romană.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini si a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : atribuire directa /licitatie cu strigare

VI. CAI DE ATAC

Conform **CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR** din Regulamentul procedurii. Soluționarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea in justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului in a căruj jurisdicție se află sediul locatorului.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul privat al comunei Dobroteasa

VIII. FORMULARE - CERINTE MINIME OBLIGATORII



Secretar
Florinel Anghel,

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
{denumirea autorității contractante si adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut in Ziarul cu
nr..... din , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului
..... (denumirea contractului de inchiriere), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă

transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

.....
.....

..... seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, in cuantumul si in
forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, conținand, in original:

a) oferta;

b) documentele care insoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)

_____ (denumirea/numele)

INFORMAII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

_____ (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant/ imputernicit al
(denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in
acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere
..... (se menționează procedura), având ca obiect.....
..... (denumirea serviciului), la data de(
zi/lună/an), organizată de Comuna Vulturesti, particip si depun ofertă:

in nume propriu;_

ca asociat in cadrul asociației;

ca subcontractant al;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoastere o prezint in anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări in prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, in cazul in care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si ințeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor, situațiilor si documentelor care insoțesc oferta, orice informații suplimentare in scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

..... (denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoana fizică

.....

(semnătură autorizată)

**DECLARATIE PRIVIND INCADRAREA INTREPRINDERII IN
CATEGORIA INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII**

- Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii:

Adresa sediului social:

Cod unic de Inregistrare:

Numele si functia:

(presedintele consiliului de administratie, director general sau echivalent)

II. Tipul Intreprinderii

Indicati, dupa caz, tipul Intreprinderii:

Intreprindere autonoma In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr. 2.

Intreprindere partenera se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie

Intreprindere legata se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii*1)

Exercițiul financiar de referință *2		
Numarul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuala neta (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au Inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii Intr-o alta categorie (respectiv microintreprindere, categorie (respectiv microintreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare).	<input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/> Da (In acest caz se va completa si se va atasa o declaratie referitoare la exercitiul financiar anterior)
--	---

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura _____

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura _____

*1) Datele sunt calculate In conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare.

*2) Datele cu privire la numarul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuala neta si activele totale sunt cele realizate In ultimul exercitiu financiar raportate In situatiile financiare anuale aprobate de actionari sau asociati. In cazul Intreprinderilor nou Infiintate datele cu privire la numarul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuala neta si activele totale se determina si se declara pe propria raspundere.

Operator economic/
Persoana fizica

.....
(denumirea/numele)

Declaratie privind participarea la licitație cu ofertă independentă

Către _____
(denumirea autorității contractante si adresa completă)

Procedura de atribuire _____

Nr. invitație / anunț de participare _____

Data limită pentru depunerea ofertei ____ / ____ /20__

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/ai întreprindere/asociere care va participa la procedura de închiriere organizată de in calitate de autoritate contractantă, cu nr. din data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, in numele, următoarele:

1. am citit si am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de inchiriere in condițiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate si/sau incomplete in orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să inainteze oferta de participare, inclusiv in privința termenilor conținuți de ofertă;
4. in sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decat ofertantul in numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează in cadrul aceleiasi proceduri de inchiriere sau ar putea oferta, intrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută si formulată in mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri intre concurenți in ceea ce priveste prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respective procedură sau intenția de a include in respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri intre concurenți in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate in ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de locator.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația in vigoare, declar/declarăm că cele consemnate in prezentul certificat sunt adevărate si intrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele si prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de resedință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

**OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA**

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al S.C. , cu sediul în (adresa
ofertantului)....., declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom
respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....
..... (semnătură autorizată și stampilă)

DECLARAȚIE

Subsemnatul cu domiciliul în
....., reprezentant al
....., în calitate de declar pe proprie
răspundere că sunt de acord să particip la procedura de inchiriere organizată de Consiliul local al
com. Dobroteasa, jud. Olt , în vederea închirierii terenului situat în comuna Dobroteasa,
proprietate privată a comunei, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire .

Data _____

Semnătura,

CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA
PRIVATA A COMUNEI DOBROTEASA

Nr. crt.	Pasi de urmat	Data
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	
2	Aparitia anuntului publicitar	
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	
6	Depunerea ofertelor 2018	
7	Deschiderea ofertelor 2018, ora 11:00	
8	Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	
9	Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul)	
10	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie – afisare la avizierul primariei	
12	Depunerea contestatiilor	
13	Solutionarea contestatiilor	
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	
15	Incheierea contractului de inchiriere	

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Dobroteasa

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **UAT Comuna Dobroteasa** Judetul Olt cu sediul in Dobroteasa Str.Principala Nr.95,telefon /fax 0249469005/0249469010, avand codul de inregistrare fiscala 5102338, cont deschis _____ la Trezoreria Slatina , reprezentat legal prin primar _____, in calitate de **locator**, si:

2. _____, cu exploatatia*) in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul _____, avand CNP/CUI _____, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezenata prin _____, cu functia de _____, in calitate de locatar, la data de _____,

*) In cazul formeii asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formeii asociative.
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) _____, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Vulturesti de aprobare a inchirierii nr. ___ din 28.02.2017 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei, Dobroteasa pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaura _____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: _____;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului: _____.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv _____ a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Dobroteasa deschis la Trezoreria Slatina , sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de _____ si 70% pana la data de _____.
4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR
 Consiliul Local Dobroteasa
 Primar: dl

LOCATAR

 SS

Vizat de secretar,

Vize anuale perioada 2018 -2025 -2027

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.



PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER
 Lucian Oprisor,

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 Florinel Anghel