

HOTARARE

CU PRIVIRE LA – aprobarea, de principiu, a scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan curti constructii si a constructiei din caramida acoperita cu tigla situate in Sat Dobroteasa, strada Principala nr. 41, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 68, P 29

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDETUL OLT

AVAND IN VEDERE: - raportul de specialitate intocmit de viceprimarul comunei, inregistrat la nr. 1077/17.04.2018;

- prevederile art. 3, alin. (1) si (2), art. 4, alin. (2), art. 36, alin. (2), lit. c) si alin. (5), lit. b), art. 123, alin. (1), (2) si (3) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererea doamnei Ilie Ioana, domiciliata in comuna Dobroteasa, judetul Olt prin care se solicita cumpararea suprafetei de 1464 mp teren curti-constructii si a constructiei din caramida existenta pe aceasta suprafata apartinand domeniului privat al comunei.

- Proiectul de hotarare initiat de Dl. Craciunescu Ion, Primar al Comunei Dobroteasa nr. 1106/19.04.2018;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate nr. 1572; 1573 si 1574/31.05.2018;

- Prevederile HCL nr. 20/30.03.2018 privind constatarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa;

- Dispozitiile art. 1650 și următoarele din Noul Cod Civil;

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art. 123 alin. 1) si 2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile art. 3, alin. (1) si (2), art. 4, alin. (2), art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 117, lit. a) si art. 123, alin. (1), (2) si (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) si (3) si art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

## H O T A R A S T E :

Art.1(1) Se aprobă, de principiu, vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan curti constructii si a constructiei din caramida acoperita cu tigla situate in Sat Dobroteasa, strada Principala nr. 41, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 68, P 29 avand urmatoarele vecinatati:

- N – teren primarie ;
- S - DN 67 B ;
- E – Branzan Margareta ;
- V – teren primarie.

(2) Terenul are categoria de folosinta curti-constructii si este inregistrat in anexa la HCL nr. 20/30.03.2018 privind insusirea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa la pozitia nr. 36 iar cladirea figureaza la pozitia nr. 37 in aceiasi anexa.

Art. 2. – Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan si a constructiei din caramida acoperita cu tigla, situate in sat Dobroteasa, strada Principala nr. 41, comuna Dobroteasa, jud. Olt, domeniu privat al comunei Dobroteasa, conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Se imputerniceste primarul comunei, domnul Craciunescu Ion, sa intreprinda demersurile necesare in vederea intocmirii raportului de evaluare.

Art. 4. - Caietul de sarcini, insusirea raportului de evaluare, stabilirea pretului de plecare la licitatie, constituirea comisiilor de evaluare a ofertelor si de solutionare a contestatiilor se vor aproba de catre Consiliul local Dobroteasa intr-o sedinta ulterioara.

Art.5. - Secretarul Comunei Dobroteasa va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare prin afisare la sediul Primariei Comunei Dobroteasa si publicarea pe pagina de internet a primariei si va fi comunicata compartimentului contabilitate, persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR

Florinel Anghel,



Nr. 29.

Adoptata la Dobroteasa astazi 31.05.2018.

Consilieri in functie = 11 consilieri;

Consilieri prezenti = 11 consilieri.

Voturi „pentru” = 11 voturi.

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea, de principiu, a scoaterii la licitație publică, în vederea vânzării, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1464 mp teren intravilan curți construcții și a construcției din cărămidă acoperită cu țiglă situate în Sat Dobroteasa, strada Principala nr. 41, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, în Tarla 68, P 29, denumit în continuare "Terenul".

### Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Dobroteasa.

#### Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Dobroteasa stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

U.A.T. Comuna Dobroteasa împreună cu Consiliul Local al comunei Dobroteasa, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Dobroteasa, comuna Dobroteasa, jud. Olt, în suprafață totală de 1464 mp și a construcției din cărămidă existentă pe acesta, identificate, prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Prin vânzarea Terenului și a construcției, Primăria Comunei Dobroteasa urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Dobroteasa.

Bunurile se vând în urma manifestării intenției de cumpărare a doamnei Ilie Ioana cu domiciliul în COMUNA Dobroteasa, județul Olt, care intenționează a dezvolta în viitorul apropiat :

-deschiderea și implementarea unui centru de formare profesională pentru zona de nord a județului Olt , precum și de a oferi informații și servicii actualizate cu privire la oportunitățile de accesare a fondurilor Europene pentru administrațiile publice locale , IMM-uri, O.N.G –uri, altor tipuri de organizații din România pentru dezvoltarea comunităților locale , de creșterea competitivității IMM-urilor

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:-Imobil (teren) situat în intravilan, aflat în Tarla 68, sat Dobroteasa, comuna Dobroteasa, jud. Olt. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Persoana juridică care îl administrează:

-Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Dobroteasa.

- Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Dobroteasa, categoria de folosință – curți-construcții.
- Sarcini de care este grevat: Pe acest imobil există o construcție din cărămida acoperită cu tablă (sediul fostului CAP Dobroteasa).

#### Elemente tehnice

Imobil (teren) situat în Tarlaua 68, sat Dobroteasa, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

- Imobilul situat în intravilanul satului Dobroteasa, comuna Dobroteasa, este format din teren, în suprafața de 1464 mp curți construcții, în Tarla 68, P 29 având următoarele vecinătăți:

- N – teren primar ;
- S - DN 67 B ;
- E – Branzan Margareta ;
- V – teren primar..

pe care există o construcție din cărămida acoperită cu țiglă.

-Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul satului Dobroteasa, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

#### -Activitățile

-Terenul și construcția pot fi valorificate pentru activități precum:

-deschiderea și implementarea unui centru de formare profesională pentru zona de nord a județului Olt , precum și de a oferi informații și servicii actualizate cu privire la oportunitățile de accesare a fondurilor Europene pentru administrațiile publice locale , IMM-uri, O.N.G –uri, altor tipuri de organizații din România pentru dezvoltarea comunităților locale , de creșterea competitivității IMM-urilor

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

-Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la DN 67B.

#### Elemente economice:

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Dobroteasa;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei activități care va fi în folosul comunității;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

#### Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, energie electrică);

- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER



Ovidiu Preda,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR

Florinel Anghel,