

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA DOBROTEASA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL” a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Dobroteasa și în administrarea Consiliului Local Dobroteasa;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1927/05.07.2018 a primarului comunei;
- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”;
- Raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroteasa nr. 1928/05.07.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate înregistrate la nr. 2045; 2046 și 2047/19.07.2018;
- Prevederile art. 861 alin.(3), art. 867-868, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c) și d), alin. (5), lit. a) și alin. (6), lit. a, pct. 14, art. 123, alin. (1) și art. 124 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 60/19.10.2017 cu privire la delegarea gestiunii Serviciului de alimentare cu apă din comuna Dobroteasa și acordare mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Oltul”
- Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/30.03.2018 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Dobroteasa;

În temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu alin. (3), (5), (6), (7) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDETUL OLT adoptă prezenta hotărâre:*

**Art.1. (1).** Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, a unui imobil administrativ în suprafață de 30 mp, aflat în domeniul privat al comunei Dobroteasa și în administrarea Consiliului Local Dobroteasa, pe perioada cât această asociație va administra Serviciului public de alimentare cu apă.

**(2).** Spațiul menționat la alin.(1) este situat în comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Calea Fericirii, nr. 2, jud. Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3). Spațiul administrativ prevăzut la alin.(1) și (2) va avea destinația de punct de lucru pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”.**

**Art.2. (1). Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL” va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului prevăzut la art.1, precum și plata utilităților aferente.**

**(2). Recompartimentarea și modificarea spațiului se pot efectua numai cu acordul Consiliului Local Dobroteasa și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.**

**Art.3. - Se aproba Contractul de comodat a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4.-Se împuternicește Primarul comunei Dobroteasa să semneze contractul de comodat, procesul verbal de predare – primire și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu A.D.I. „OLTUL”;**

**Art.5. Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Consiliului Local Dobroteasa și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”, în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.6. Prezenta hotărâre va fi făcută publică și se comunică compartimentului contabilitate- administrarea Patrimoniului, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”, Primarului comunei și Instituției Prefectului - Județul Olt.**



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Florinel Anghel,



Nr. 35.

Adoptata la Dobroteasa astazi 20.07.2018.

Consilieri in functie = 11 consilieri;

Consilieri prezenti = 9 consilieri.

Voturi „pentru” = 9 voturi.

ANEXA nr. 1

La H.C.L. nr. 35 / 20.07.2018

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului aparținând domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „OLTUL”.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	U.M. Buc.	Durata de dare în folosință	Regimul juridic	Valoare de inventar - lei -
1.	Cladire telefoane	Construcție din înlocuitori caramida, acoperită cu țiglă Sat Dobroteasa, str.Calea Fericirii, nr. 2	1	Pe perioada cât administrează Serviciul de alimentare cu apă	Domeniu privat	18.495,00

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER

Aurel Saizu,



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Florinel Anghel

COMUNA DOBROTEASA  
CONSILIUL LOCAL

## CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Dobroteasa prin Consiliul Local Dobroteasa, cu sediul in comuna Dobroteasa, str. Principala, nr. 95, judetul Olt, cod 237145, cod fiscal nr. 5102338, telefon 0249469005, fax 0249469010, cont bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria

Slatina, reprezentat de Craciunescu Ion- in calitate de primar, numit in continuare

COMODANT, pe de o parte

si

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „OLTUL”, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de COMODATAR, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 35 din 20.07.2018, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un imobil apartinand domeniului privat de interes local al comunei Dobroteasa in vederea deschiderii unui punct de lucru.

2.2 Imobilul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe perioada cat aceasta asociatie va administra Serviciului public de alimentare cu apa, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 35 din 20.07.2018– lista cu elementele de identificare a imobilului, face parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor, cheltuielile necesare folosintei acestora, precum si sa restituie bunurile imprumutate la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcina, la data semnarii contractului;

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada cat A.D.I. „OLTUL” va administra Serviciului public de alimentare cu apa,

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului

4.3. La data expirarii contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

### V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;

- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra invigoare.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,  
CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA

COMODATAR,  
A.D.I. „OLTUL”

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONSILIER,  
Aurel Saizu,



SECRETAR

F. Anghel,