



ROMÂNIA

PRIMARIA COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

HOTARARE

Referitor la: Inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu proprietate publica a comunei Dobroteasa, aflat in administrarea Consiliului local Dobroteasa, situat in sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54.

AVAND IN VEDERE:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dobroteasa inregistrat la nr. 2337/17.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 2361/18.09.2019 al viceprimarului comunei privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu proprietate publica a comunei Dobroteasa, aflat in administrarea Consiliului local Dobroteasa, situat in sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54.
- cererea nr. 1519 din 16.09.2019 a CAR IFN Invatamant Dragasani;
- raportul de evaluare a expertului ANEVAR nr. 90/10.10.2019;
- prevederile HCL nr. 19/2018 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al comunei Dobroteasa;
- prevederile art. 133 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 861, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa in elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Dobroteasa inregistrat la nr. 2376/19.09.2019
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului local Dobroteasa inregistrate la nr. 2627;2628 si 2629/16.10.2019;

IN TEMEIUL prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a), coroborat cu prevederile art. 197, alin. (1), (2), (4) si (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT HOTARASTE :

Art. 1.(1) – Se aproba, de principiu, scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii a unui spatiu din cladirea „ fosta baie comunala” situata in satul Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, in suprafata de 15,92 mp.

(2) – Se aproba raportul de evaluare nr. 90/10.10.2019 intocmit de expertul ANEVAR Catanoiu Mirel.

(3) – Se aproba chiria minima de la care se porneste licitatie publica pentru inchirierea spatiului prevazut la alin.(1) in cuantum de 7,60 lei/mp/luna.

Art. 2(1).- Cladirea(fosta baie comunala) in care este situat spatiul propus inchirierii are suprafata totala construita de 235 mp, este proprietate publica a comunei Dobroteasa, aflata in administrarea Consiliului local Dobroteasa, fiind inregistrata la pozitia nr. 130 din Anexa la inventarul domeniului public al comunei Dobroteasa, are valoarea de inventar 338.847 lei si urmatoarele vecinatati:

N – dn 67B(Strada Principala);S – Barbu Dumitra ;E – Bica Nelu; V – Barbu Dumitra.

(2) – Cladirea nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul raman in perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989, nu este grevata de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Destinatia data bunului care face obiectul inchirierii: spatiu cu alte destinatii decat cele de locuinta: birou, sediu firma, punct de lucru, etc. .

(4) Durata inchirierii: 5 ani.

Art. 3. – Se aproba studiul de oportunitate privind inchirierea imobilului precizat la art. 1, alin.(1) constituit ca anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. – Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea imobilului precizat la art. 1, alin.(1), constituit ca Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5- Se aproba documentatia privind procedura pentru inchiriere, constituita ca Anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. – Prezenta hotarare se poate contesta de cei interesati in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizata, competenta revenind Tribunalului Olt;

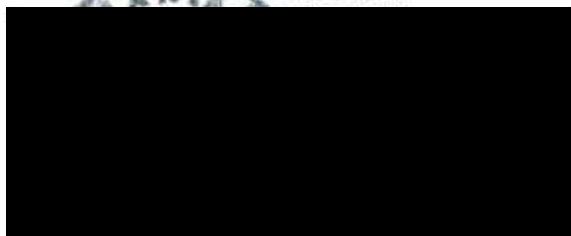
Art.7. – Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Dobroteasa.

Art. 8. – Se imputerniceste primarul comunei Dobroteasa ca, in numele si pentru comuna Dobroteasa, sa incheie si sa semneze contractul de inchiriere cu ofertantul declarat castigator al licitatiei de catre Comisia de licitatie.

Art. 9.- Se desemneaza ca reprezentanti ai Consiliului local Dobroteasa in comisia de licitatie domnii lordache Eugen si Fieroiu Marian.

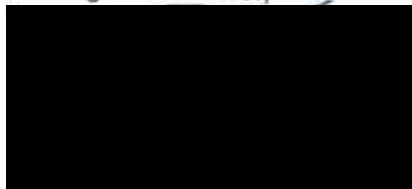
Art. 10.- Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei: Primarului comunei Dobroteasa, compartimentelor achizitii publice si contabilitate si Institutiei Prefectului – Judetul Olt si va fi facuta publica prin afisare la sediul primariei si publicata pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
Secretar general,

Anghel Florinel,



Nr. 48.

Adoptata la Dobroteasa astazi 16.10.2019

Consilieri in functie = 11 consilieri.

Consilieri prezenti = 11 consilieri.

Voturi „pentru” = 11 voturi.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind initierea procedurii de inchiriere a spatiului in suprafata de 15,92 mp situat in cladirea „Fosta baie comunală” din satul Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, comuna Dobroteasa, judetul Olt.

Date generale – premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a Consiliului Judetean, a Consiliului General al municipiului Bucuresti sau a Consiliului local.

Prin cererea nr. 1519/16.09.2019, adresata Consiliului local Dobroteasa de catre CAR IFN INVATAMANT DRAGASANI se solicita atribuirea unui spatiu, in vederea inchirierii, in care urmeaza sa desfasoare activitati specifice CAR.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

Elemente juridice: Denumirea si categoria din care face parte.

Cladirea fosta baie comunală in suprafata de totală 235 mp situata in sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, apartine domeniului public al comunei Dobroteasa, judetul Olt, este inregistrata in Anexa la Inventarul bunurilor aparținand domeniului public la pozitia nr. 130 si are numar cadastral 50465.

In interiorul cladirii exista un spatiu in suprafata de 15,92 mp care in prezent este neutilizat.

Situatia juridica actuala: In prezent cladirea din care face parte spatiul propus pentru a fi inchiriat face parte din domeniul public al comunei Dobroteasa, nu este revendicata si nu face obiectul unor litigii.

Sarcini de care este grevata cladirea: Parte din cladire este folosita de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR DOBROTEASA, parte este inchiriat CEC BANK, parte este folosit de biblioteca comunală, parte are destinatie de arhiva a primariei iar spatiul in suprafata de 15,92 mp este neutilizat, fiind liber de sarcini.

Elemente tehnice

Descrierea

Cladirea in care este spatiul scos la licitatie in vederea inchirierii are o suprafata desfasurata de 235 mp, iar spatiul supus inchirierii are suprafata de 15,92 mp.

Adresa: Comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, judetul Olt.

Date urbanistice: Din punct de vedere al amplasamentului, cladirea a carei inchiriere se urmareste se afla situata in intravilanul localitatii Dobroteasa, avand urmatoarele vecinatati:

N – DN 67 B(strada Principala) ;S – Barbu Dumitra; E – Bica Nelu; V – Barbu Dumitra.

Destinatia data bunului care face obiectul inchirierii: spatiu cu alte destinatii decat cele de locuinta: birou. Sediul firma, punct de lucru, etc.

Activitatile – Spatiul din cladire poate fi inchiriat pentru birou, sediu firma, punct de lucru, etc.

Starea fizica actuala a bunului: Cladirea este reabilitata, nu necesita reparatii, este electrificata, dotata cu apa curenta si are centrala termica proprie.

Elemente economice

Valoarea de inventar a cladirii este de 338.847 lei.

Conform prevederile anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru cladirile administrative durata de functionare este cuprinsa intre 40-60 ani iar pretul de pornire a licitatiei se stabileste tinand cont de valoarea de inventar, durata de functionare si starea fizica a cladirii.

Impozit: Conform prevederilor Legii nr. 227, Codul fiscal, modificata si completata:

Art. 455. alin.(2) (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.463, alin. (2): Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de

administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea

Inchirierea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, Consiliul local Dobroteasa, cât și al chiriasului.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a spațiului și anume aspecte de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât spațiul supus închirierii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie închiriat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locală.

Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil.

Nivelul minim al chiriei și date referitoare la procedura de închiriere

Pretul minim al chiriei este de 7,60 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare nr. 90/10.10.2019, întocmit de expert ANEVAR Catanoiu Mirel.

Durata estimată a închirierii: 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional, numai prin Hotărârea Consiliului local Dobroteasa, cu renegocierea clauzelor contractuale.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: maximum 60 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului local de aprobare a închirierii spațiului.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere va fi licitația publică prin depunere de oferte.

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului local Dobroteasa.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Forăache Eugen,

Secretar general

Anghel Florinel,



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea spatiului in suprafata de 15,92 mp situat in cladirea „Fosta baie comunală” din satul Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, comuna Dobroteasa, judetul Olt.

FORMA DE LICITATIE:

Licitației publica prin depunere de oferte și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primăria comunei Dobroteasa

Sediul:Localitatea Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt,

telefon/fax:0249469005/0249469010, E-mail contabil@primariadobroteasa.ro CUI:510238;

BAZA LEGALĂ:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HCL de aprobare a inchirierii.

1. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE INCHIRIAT

Elemente juridice: Denumirea si categoria din care face parte.

Cladirea fosta baie comunală in suprafata de totală 235 mp situata in sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, apartine domeniului public al comunei Dobroteasa, judetul Olt, este inregistrata in Anexa la Inventarul bunurilor apartinand domeniului public la pozitia nr.130 si are numar cadastral 50465.

In interiorul cladirii exista un spatiu in suprafata de 15,92 mp care in prezent este neutilizat.

Situatia juridica actuala: In prezent cladirea din care face parte spatiul propus pentru a fi inchiriat face parte din domeniul public al comunei Dobroteasa, nu este revendicata si nu face obiectul unor litigii.

Sarcini de care este grevata cladirea: Parte din cladire este folosita de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR DOBROTEASA, parte este inchiriat CEC BANK, parte este folosit de biblioteca comunală, parte are destinatie de arhiva a primariei iar spatiul in suprafata de 15,92 mp este neutilizat, fiind liber de sarcini.

Elemente tehnice

Descrierea: Cladirea in care este spatiul scos la licitatie in vederea inchirierii are o suprafata desfasurata de 235 mp, iar spatiul supus inchirierii are suprafata de 15,92 mp.

Adresa: Comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 54, judetul Olt.

Date urbanistice: Din punct de vedere al amplasamentului, cladirea din care face parte bunul a carei inchiriere se urmareste se afla situata in intravilanul localitatii Dobroteasa, avand urmatoarele vecinatati:

N – DN 67 B(strada Principala) ;S – Barbu Dumitra; E – Bica Nelu; V – Barbu Dumitra.

2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Destinatia data bunului care face obiectul inchirierii: spatiu cu alte destinatii decat cele de locuinta.

Activitatile – Spatiul din cladire poate fi inchiriat pentru a fi folosit ca birou, sediu firma, punct de lucru, etc, aducatoare de venituri suplimentare la bugetul local.

3. Conditii generale ale inchirierii

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale astfel încât acesta să poată fi folosit în scopul pentru care a fost închiriat, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.

4. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice.
- 2) să facă dovada că este autorizat să desfășoare activitățile pentru care închiriaza spațiul. În acest sens, va depune documente doveditoare.
- 3) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- 4) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;
- 5) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 6) Ofertele se redactează în limba română.
- 7) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 8) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- 9) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 10) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 11) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 12) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 13) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 14) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 15) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

De asemenea:

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - Formular F1

Ofertanții vor prezenta Declarația de participare – Formular F 2

Ofertanții trebuie să prezinte Fișa Ofertantului . Formular F 3.

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

-certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului;

-certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local;

-să facă dovada că are angajat personal de specialitate pentru profilul pentru care depune oferta de licitație;

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație.

Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă

Prețul minim de pornire al licitației este de 121lei/lună..

Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit .

Cuquantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei comunei Dobroteasa . Programul de funcționare al casieriei este :

luni-joi între orele: 8,30 – 15,30

vineri între orele: 8,30 – 13,00

Valoarea garanției de participare este de 242 lei. (cuquantumul a doua chirii).

Locatarul/chiriașul are obligația să prezinte, la data încheierii contractului dovada constituirii garanției pentru buna execuție a contractului, în lei, valabilă pe durata contractului, pentru acoperirea obligațiilor neexecutate.

Valoarea garanției de bună execuție este de 363 lei (în cuquantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilită în urma licitației).

Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

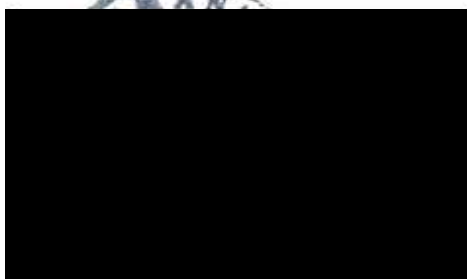
e) schimbarea destinației spațiului în timpul derulării contractului atrage rezilierea de drept a acestuia;

f) în cazul în care, în mod nejustificat, pe parcursul derulării contractului, locatarul nu desfășoară activitate pe parcursul a trei luni consecutive.

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin act adițional, cu acordul părților, în condițiile precizate în prezentul contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER



Secretar general

Anghel Florinel,



DOCUMENTATIA

Privind procedura de licitatie publica pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 15,92 mp din cladirea « Fosta baie comunala », proprietate publica a comunei Dobroteasa, aflat in administrarea Consiliului local Dobroteasa.

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Spatiul pentru care se face inchirierea apartine domeniului public al comunei Dobroteasa si este in administrarea Consiliului local Dobroteasa.

ORGANIZATORUL LICITATIEI:

Primăria comunei Dobroteasa

Sediul: Localitatea Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt, telefon/fax :0249469005/0249469010, E-mail contabil@primariadobroteasa.ro CUI:510238;

I Organizarea si desfasurarea licitatiei publice deschise

1. Garantia de participare

Dupa achizitionarea documentatiei de atribuire a Contractului de inchiriere, ofertantii vor depune ofertele, la registratura Primariei Dobroteasa, cu sediul in comuna Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt, pana la data de _____, ora _____.

Plata documentatiei de atribuire, in cuantum de 50 lei, va fi efectuata la casieria primariei Dobroteasa.

Cuantumul garantiei de participare este de 242 lei(cuantumul de 2 chirii lunare), iar plata se face la casieria primariei Dobroteasa.

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului. Garantia de participare va fi restituita candidatilor declarati necastigatori in termen de maximum 5 zile de la data desemnarii castigatorului. Candidatului adjudecatar i se va restitui garantia de participare in termen de 5 zile de la data incheierii contractului de inchiriere, cu conditia ca acesta sa incheie contractul in termenul si in conditiile prezentate in caietul de sarcini.

2. Continutul ofertei

3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri, unul exterior si unul interior, care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform Formulelor F1 si F2 la prezentele Instructiuni;

b) un formular de oferta pentru inchirierea spatiului conform Formularului F3 la prezentele Instructiuni;

c) dovada achitarii contravalorii Documentatiei de atribuire si a garantiei de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

II. Procedura desfasurarii licitatiei publice**Licitatia publica**

Licitatia publica va avea loc in data de _____, ora _____

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instructiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la aliniatul precedent de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul sus-mentionat se depune la dosarul concesiunii.

III. Determinarea ofertei castigatoare

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul „cel mai mare nivel al chiriei”. În cazul în care există chirie egale între ofertanții clasati pe primul loc, licitația se repeta la o dată stabilită ulterior, în aceleși condiții prevăzute în documentația de atribuire. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul verbal, care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

IV. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere (ANEXA la documentație) trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.
- c) În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 15 zile de la scurgerea timpului de 20 zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere și în condițiile minimale prezentate în caietul de sarcini, candidatul adjudecat va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleși condiții cuprinse în caietul de sarcini și celelalte documente ce cuprind documentația de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitație publică, având același preț de pornire.

V. Solutionarea litigiilor

Solutionarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatarului.

Impotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SILIER

ne Eugen,

Secretar general

Anghele Florinel