



ROMÂNIA

PRIMARIA COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea vânzării, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafața de 764 mp, având categoria de folosință curți-construcții situat în Sat Cîmpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa; aprobarea Raportului de evaluare nr. 150/09.08.2019 întocmit de expert ANEVAR Marcela Costache;

Consiliul Local al Comunei Dobroteasa, Jud. Olt,

întrunit în ședința ordinară astăzi 20.12.2019

Având în vedere:

- Raportul nr. 3223/17.12.2019 al compartimentului contabilitate prin care propune scoaterea la licitație, în vederea vânzării, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafața de 764 mp, având categoria de folosință curți-construcții situat în Sat Cîmpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa;
- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 3222/17.12.2019;
- Cererea domnului Burca Ion, domiciliat în comuna Dobroteasa, județul Olt prin care își exprimă acordul în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 2767/2008 și solicită înapoierea suprafeței de 764 mp din satul Cîmpu Mare, aferentă imobilului proprietatea sa;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Dl. Crăciunescu Ion, Primar al Comunei Dobroteasa înregistrat la nr. 3234/18.12.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate nr. 3259; nr. 3260 și nr. 3261 din 20.12.2019;
- Prevederile HCL nr. 20/30.03.2018 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa;
- Dispozițiile art. 1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Raportul de evaluare nr. 150/09.08.2019 întocmit de doamna Marcela Costache;
- contractul de concesiune nr. 2767/2008;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ÎN TEMEIUL – art. 196, alin. (1), lit. a), coroborat cu prevederile art. 197, alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1(1) Se aprobă, de principiu, scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, în condițiile legii, a unui imobil teren intravilan în suprafața de 764 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în Sat Cîmpu Mare, strada Principala nr. 67, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, țară 79, parcelele 1 și 1/1, număr cadastral 443, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, aflat în administrarea Consiliului local Dobroteasa.

(2) Terenul este înscris în anexa la HCL nr. 20/30.03.2018 privind însușirea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa la poziția nr. 15.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului menționat la art. 1(1). Care constituie anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 3. - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 150/09.08.2019 întocmit de doamna Marcela Costache, care constituie anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 4. – Se aprobă Caietul de sarcini, regulamentul de organizare, fișa de date pentru licitația publică a terenului menționat la art. 1, modelul cererii de înscriere la licitație și modelul formularului de ofertă conform anexelor 3 – 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă suma de 14.447 lei roni (3.056 euro) ca preț minim de pornire la licitație, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 150/09.08.2019 întocmit de doamna Marcela Costache, la care se adaugă suma de 1.428 lei, reprezentând cheltuielile cu evaluarea terenului, rezultând suma totală de 15.875 lei.

Art. 6. – Domnul Burca Ion, care are edificate construcții pe această suprafață, va fi notificat în termen de 15 zile cu privire la hotărârea Consiliului local, în vederea exercitării dreptului de preempțiune la cumpărare.

Art. 7. - Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, Dl. Crăciunescu Ion, în calitate de Primar al UAT comuna Dobroteasa, să reprezinte Comuna Dobroteasa la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi făcută publică și se va comunica primarului comunei, compartimentelor achiziției publice și contabilitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

oitiescu,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Florinel Anghel,

Nr. 67.

Adoptată la Dobroteasa astăzi 20.12.2019.

Consilieri în funcție = 11 consilieri;

Consilieri prezenți = 11 consilieri.

Voturi „pentru” = 11 voturi.

Nr. 150 / 09.08.2019

ANEXA nr. 1.2

LA HCL nr. 67/20.12.2015

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliara

situată în comuna Dobroteasa, judetul Olt

Teren 764 mp

Client: UAT DOBROTEASA

Destinatar: UAT DOBROTEASA

Data evaluarii: 09.08.2019

august 2019

Pentru: UAT DOBROTEASA
Localitatea Dobroteasa, judet Olt

Stimate beneficiar,

Ref: Evaluarea proprietatii: teren 764 mp, situat in localitatea Dobroteasa, in zona Câmpu Mare, judet Olt.

Va multumim pentru solicitarea de a evalua proprietatea mentionata mai sus.
In urma solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Am inspectat proprietatea in data de 07.08.2019, am colectat toate datele disponibile si am efectuat evaluarea in concordanta cu scopul agreat.

Aceasta evaluare tine cont de ipotezele si ipotezele speciale metionate in acest raport.

Tipul evaluarii: valoarea de piata.
Scopul evaluarii: in vederea vanzarii.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator autorizat Costache Marcela, in calitate de reprezentant al SC MARCOS EVAL 2005 SRL – Membru Corporativ ANEVAR, autorizatie nr.0453.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluarii, 09.08.2019 este:

3.056 EUR echivalent a 14.447 RON

Cursul BNR este: 1 EURO -4,7273 LEI, din data de 09.08.2019

SC MARCOS EVAL 2005 SRL – Membru Corporativ ANEVAR, autorizatie nr.0453

Marcela Costache

Expert Evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 11737



RAPORT DE EVALUARE EXCLUSIV PENTRU UZUL INTERN AL UAT IZVORU IN SCOPUL DECLARAT
Marcela COSTACHE – Evaluator Autorizat, membru titular A.N.E.V.A.R.; Tel: 0733.93.43.73
judet Arges

PRESEDINIE DE SEDINTA
DUMITRU

SECRETAR GENERAL
R. ANGHEL

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea unui imobil teren intravilan in suprafata de 764 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, denumit în continuare "Terenul".

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală: Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Dobroteasa stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

U.A.T. Comuna Dobroteasa împreună cu Consiliul Local al comunei Dobroteasa, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt, strada Principala nr. 67, tarla 79, parcelele 1 si 1/1, identificat cu numar cadastral 443 si carte funciara nr. 443, domeniu privat al Comunei Dobroteasa în suprafață totală de 764 mp, prin licitatie publica.

Are categoria de folosinta curti-constructii.

Prin vânzarea terenului, Primăria Comunei Dobroteasa urmărește sa realizeze venituri la bugetul local care vor fi folosite la investitii in beneficiul cetatenilor comunei.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de reziliere a contractului de concesiune cumpărare a domnului Burca Ion cu domiciliul în comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, judetul OLT, care il are concesionat si care este de acord cu rezilierea contractului de concesiune in ideea de a cumpara terenul pe care are edificate constructii, cu autorizatie de construire.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

-Imobil (teren) situat în intravilan, aflat în Tarlaua 79, parcela 1 si 1/1, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a SC Mihai Burca SRL care l-a concesionat in anul 2008.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Dobroteasa, categoria de folosinta – curti-constructii.

• Sarcini de care este grevat: imobilul face obiectul contractului de concesiune nr. 2767/2008 pe o perioada de 49 ani.

Elemente tehnice

Imobil (teren) situat în Tarlaua 79, parcelele 1 și 1/1, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

- Imobilul situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, este format din teren în suprafață totală de 764 mp pe care există o construcție din cărămidă acoperită cu tablă și alte anexe, aparținând SC Mihai Burca SRL.

Vecinătăți:

la nord – SCVP Simburești ;

la est – DN 67B ;

la sud – DN 67 B și strada Oltului ;

la vest – teren primar.

-Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

-Dotarea cu utilități: Terenul este racordat rețeaua de utilități (apa și energie electrică), accesul fiind reprezentat de o deschidere la DN 67B și strada Oltului.

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Dobroteasa;

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unor obiective în folosul comunității;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare și nu poate fi mai mic de 14.447 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR Marcela Costache.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică prin depunere de oferte.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot terenul;

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;

- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Tiberiu-Dumitru Joitescu,

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Florinel Anghel,

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 443 sub nr. cadastral 443 în suprafață de 764 mp situat în sat Cimpu Mare, strada Principala nr. 67, comuna Dobroteasa, iudetul Olt

1. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in sat Cimpu Mare, strada Principala nr. 67, comuna Dobroteasa, iudetul Olt, identificat prin C.F. nr. 443 si nr. cadastral 443 în suprafață de 764 mp.

Imobilul se afla in proprietatea privata a comunei Dobroteasa, nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

- Comuna Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, terefon 0249/469005, fax 0249/469010, e-mail contabil@primariadobroteasa.ro
- Vanzarea se face prin licitatie publica organizata in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ si Normelor procedurale aprobate de catre Consiliul Local al comunei nDobrotreasa, prin HCL nr.67/2012.2019.
- Pretul de pornire al licitatiei este de 15.875 lei rezultat din insumarea pretului stabilit prin raportul de evaluare si costul evaluarii.
- Licitatia va avea loc la data de _____, la sediul primariei Dobroteasa.
- Solicitarea clarificarilor legate de procedura de licitatie se vor depune pana cel tarziu cu 3 zile calendaristice inainte de data depunerii documentelor si inscrierea la licitatie.
- Transmiterea raspunsurilor pentru clarificarile solicitate, pana cel tarziu cu o zi inainte de data depunerii documentelor si inscrierea la licitatie
- Comisia de evaluare a are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de catre ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
- Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.
- Documentatia de atribuire se va pune la dispozitia persoanei interesate, in baza unei cereri scrise, intr-o perioada care sa nu depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii.
- Termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este cel tarziu cu doua ore inainte de ora de incepere a licitatiei, la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala, nr. 95.
- Taxa de participare este de 500 lei.

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
- Contestatia unui ofertant este admisa.

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

7. Calendarul licitatiei

- Lansarea anuntului publicitar la data de _____
- Documentele licitatiei se pot procura incepand cu data _____ de la primaria comunei Dobroteasa strada Principala nr. 95, biroul secretariat.
- Termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este cel putin cu 2 ore inaint de inceperea licitatiei, la sediul primarii Dobroteasa, compartiment secretariat.
- Deschiderea sedintei de licitatie va avea loc in data de _____, ora _____ la compartimentu impozite si taxe.

8. Instructiuni privind continutul documentelor

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine care au depus la sediul organizatorului urmatoarele:

- Cererea de participare
- Formular de oferta;
- Documente de capabilitate.

Documentele de capabilitate

A. Pentru persoane juridice

- Dovada achitarii taxei de participare la licitatie este de 500 lei.
- Dovada achitarii garantiei la licitatie in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat respectiv 1.588 lei care se achita in contul comunei Dobroteasa nr.RO16TREZ5065006XXX002833, deschis la Trezoreria Slatina;
- Copie de pe certificatul de inmatriculare al ofertantului eliberat de registrul comertului
- Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre administratia finantelor publice care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul statului;
- Certificat de atestare fiscala valabil emis de catre Serviciul impozite si taxe locale care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante la bugetul local;
- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca acesta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comerciala romana.
- Copie dupa ultima balanta contabila.
- Imputernicire legalizata pentru participare la licitatie, daca este cazul.

B. Pentru persoanele fizice

- -Dovada achitarii taxei de participare la licitatie este de 500 lei.
- -Dovada achitarii garantiei la licitatie in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv 1.588 lei care se achita in contul comunei Dobroteasa RO16TREZ5065006XXX002833, deschis la Trezoreria Slatina;
- Copia actului de identitate
- - Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre administratia finantelor publice care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul statului;
- - Certificat de atestare fiscala valabil emis de catre Serviciul impozite si taxe locale care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante la bugetul local;

➤ - Certificat de cazier judiciar.

9. Instrucțiuni privind depunerea documentelor

- (1). Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- (2). Ofertele se redactează în limba română;
- (3). Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează la autoritatea contractantă în ordinea primirii lor în registrul de oferte precizându-se data și ora.
- (4). Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (16) Solicitarea de clarificări este depusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificarile ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(19) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin.(13) Comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care-l transmite autoritatii contractante.

(20) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

(21) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puti doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria comunei Dobroteasa, strad. Principala, nr. 95, compartiment secretariat.

10. Precizari privind anulara licitatiei

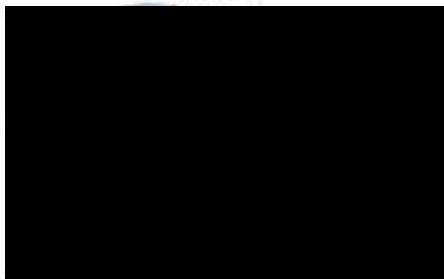
Consiliul local Dobroteasa are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;
2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
 - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
 - circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora est imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei est aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;
 - ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;
 - ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
 - Contestatia unui ofertant este admisa.

Anulara va avea loc ca urmare a hotararii comune a membrilor comisiei de licitatie sau comisiei de solutionare a contestatiilor, aprobata de catre primar si se va comunica in scris tuturor participantilor aratand motivele care au stat la baza acestei anulari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Tiberiu-Dumitru Joitescu,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Florinel Anghel,



REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE A
IMOBILULUI TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI CIMPU MARE, COMUNA
DOBROTEASA, JUDETUL OLT IN SUPRAFATA DE 764 mp

1. Obiectul licitatiei
Vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in comuna Dobroteasa, sat Cimpu Mare, strada Principala nr. 67, evidentiat in CF nr. 443 in suprafata de 764 mp. Imobilul se afla in proprietatea privata a comunei Dobroteasa, judetul Olt, nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.
2. Licitatia se organizeaza in temeiul prevederilor art. 311, art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
3. Licitatia va avea loc la sediul primariei Dobroteasa, judetul Olt, strada Principala, nr. 95 in data de _____, ora _____ la sediul primariei
4. Inscrierea la licitatie se face pana la data de _____, ora _____ la sediul primariei Dobroteasa, strada principala nr. 95, judetul Olt.
5. Pretul de pornire al licitatiei este de 15.875lei insusit de consiliul local prin HCL 67/20.12.2019, in baza raportului de evaluate intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Marcela Costache si a costului evaluarii.
6. La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine care au depus sediul organizatorului urmatoarele:
 - 6.1. Cererea de participare
 - 6.2. Formular de oferta;
 - 6.3. Documente specifice in functie de incadrarea juridica a ofertantilor, astfel:

Documentele de capabilitate

A. Pentru persoane juridice

- Dovada achitarii taxei de participare la licitatie este de 500 lei.
- Dovada achitarii garantiei la licitatie in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat respectiv 1.588 lei care se achita in contul comunei Dobroteasa RO16TREZ5065006XXX002833, deschis la Trezoreria Slatina;
- Copie de pe certificatul de inmatriculare al ofertantului eliberat de registrul comertului
- Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre administratia finante publice care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul statului;
- Certificat de atestare fiscala valabil emis de catre Serviciul impozite si taxe locale care ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante la bugetul local;
- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca acesta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comerciala romana.
- Copie dupa ultima balanta contabila.
- Imputernicire legalizata pentru participare la licitatie, daca este cazul.

B. Pentru persoanele fizice

- -Dovada achitarii taxei de participare la licitatie este de 500 lei.
 - -Dovada achitarii garantiei la licitatie in cuatam de 10% din valoarea imobilul licitat, respectiv 1.588 lei care se achita in contul comunei Dobroteasa nr RO16TREZ5065006XXX002833, deschis la Trezoreria Slatina;
 - Copia actului de identitate
 - - Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre administratiile finantelor publice care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul statului;
 - - Certificat de atestare fiscala valabil emis de catre Serviciul impozite si taxe locale care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante la bugetul local;
 - - Certificat de cazier judiciar.
7. Eventualele contestatii vor fi depuse la sediul primariei Dobroteasa in termen de 3 zile lucratoare de la inchiderea sedintei de licitatie.
 8. Solutionarea contestatiilor se face in 5 zile lucratoare de la inregistrarea acestora prin admiterea sau respingerea lor.
 9. Orice participant persoana fizica sau juridica din cele participante la procedura de licitatie poate formula contestatie daca se considera vatamata prin modul in care au fost evaluate documentele de participare si s-a desfasurat licitatia. Contestatia se formuleaza in scris si se inregistreaza la primaria Dobroteasa.
 10. Daca se admite contestatia licitatia va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata.
 11. Vanzarea se face in baza unui contract de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica de un notar public prin care persoana de drept public Primaria Dobroteasa, prin Primar, numit vanzator transmite unei alte persoane fizice sau juridice, numita cumparator, proprietatea asupra imobilului apartinand domeniului privat al UAT Comuna Dobroteasa, in schimbul pretului adjudecat in urma licitatiei publice.
 12. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare la notar si efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator.
 13. Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de 20 zile calendaristice de la data adjudecarii licitatiei.
 14. Pretul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.
 15. Suma obtinuta din vanzare se face integral venit la bugetul local.
 16. In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare, nu este semnat, ofertantul declarat castigator pierde dreptul la cumpararea bunului, precum si dreptul la restituirea garantiei de participare. In acest caz procedura va fi anulata, urmand a fi reluata.
 17. Dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare, cumparatorul va solicita in scris restituirea garanției de participare la licitatie.
 18. Nesemnarea contractului de catre castigatorul licitatiei in termen de 20 zile calendaristice din motive imputabile acestuia, conduce la pierderea garantiei de participare la licitatie si anulara licitatiei.
 19. Licitatia se va desfasura astfel:
 - a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor,

prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neandepinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii delicitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmest procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofetanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care n indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritate contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost exclus indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecatrii criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%
- - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30%
- - protectia mediului inconjurator – 20%
- - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 20%

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loca, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin raport de evaluare in vederea vanzarii, imntocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre consiliul local al comunei Dobroteasa prin HCL 67/20.12.2019 si este in suma de 1.588 lei.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alt observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Dobroteasa are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;

- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;

- contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;

- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora est imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei est aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

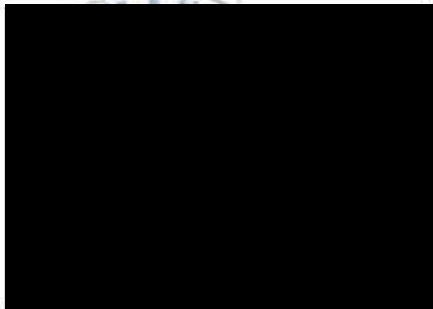
- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

- Contestatia unui ofertant este admisa.

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Tiberiu-Dumitru Joitescu,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Florinel Anghel,



FISA DE DATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat in intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, judetul Olt, in suprafata de 764 mp.

I. INFORMATII GENERALE

II. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Dobroteasa, CF 5102338		
Adresa: Strada Principala, nr. 95, jud.Olt		
Localitate: Dobroteasa	Cod postal 237145	Tara:Romania
Persoana de contact: Anghel Florinel	Telefon: 0249/469005	
E-mail: contabil@primariadobroteasa.ro	Fax 0249/469010	

I. b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-cu 3 zile calendaristice inainte de data limita depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita 9,00 Adresa:Compartiment secretariat, strada principala, nr. 95, camera din stanga de la intrare in primarie	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere documentelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15,00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1.Informatii generale privind procedura

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Dobroteasa care se va vinde: -Teren intravilan situat in sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, strada principala, nr. 67, in suprafata 764 mp
II.1(2) Pret de pornire a licitatiei: -Conform caietului de sarcini: 15.875 lei
II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie: 500 lei - Garantia de participare la licitatie: 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica 1.588 lei
II.1(4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in satul Cimpu Mare, strada Principala, nr. 67, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa, persoanele fizice si juridice vor acorda garantia de participare la licitatie, prin ordin de plata bancar in contul comunei Dobroteasa RO16TREZ5065006XXX002833 deschis la Trezoreria Slatina sau cu scrisoare de garantie bancara valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de bretneri. Pentru cel care a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare; c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;

d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa conform modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si i regulamentul de organizare al licitatiei.

II.3. Cadrul legislativ de referinta

- In cadrul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) si d), art. 155, alin. (1), art. 196, lit. a), art. 311 art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 67/20.12.2019 privind aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Dobroteasa.

II.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sa Cimpu Mare, aflat in proprietatea privata a comunei Dobroteasa se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intrun cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiivei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neandepinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.
In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei

- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecărui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%

- - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30%
- - protectia mediului inconjurator – 20%
- - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 20%

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loca, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin raportul de evaluare in vederea vanzarii, imntocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre consiliul local al comunei Dobroteasa prin HCL 67/20.12.2019 si este in suma de 15.875 lei.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alt observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Dobroteasa are dreptul de a anula licitaiia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;

- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;

- contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;

- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora est imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei est aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

- Contestatia unui ofertant este admisa.

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

II. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va obtine de la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala, nr. 9 judetul Olt.

II.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita pentru inceper licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retra oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie pierderea garantiei de participare.

II.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de _____ ora _____, la sediul primariei Dobroteasa, strada Principala nr. 95.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

III.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul primariei Dobroteasa si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

III.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa, sat Cimpu Mare se depune intr-un singur exemplar cu cel puţin 2 ore inainte de inceperea licitatiei.

Ofertantul mva depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pentru care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN COMUNA DOBROTEASA SAT CIMPU MARE”

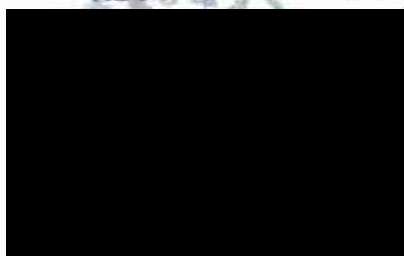
„A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ora _____”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Dobroteasa, strada Principala, nr. 95, judetul Olt.

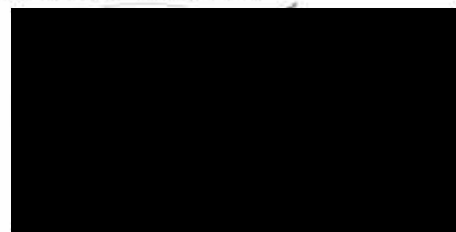
**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

Tiberiu-Dumitru Joitescu,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Florinel Anghel,



ANEXA nr. 6
la HCL 57/20.12.2019

CERERE DE INSCRIERE

la licitatia publica deschisa a terenului intravilan situat in sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, judetul Olt

I. Persoane fizice

Subsemnatul, _____, in calitate de solicitant, cu domiciliul in judetul _____, localitate _____ strada _____ nr. _____, bloc _____ scara _____, ap. _____, cod postal _____, CNP _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

II. Persoane juridice

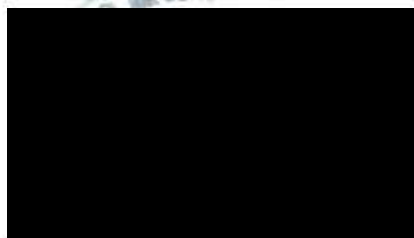
Subsemnatul, _____, reprezentant legal al societatii _____, cu sediul in judetul _____, localitate _____ strada _____ nr. _____, bloc _____ scara _____, ap. _____, cod postal _____, CUI _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, JJ _____, CIF _____ RO _____

Solicit inscrierea la licitatie pentru cumpararea terenului intravilan situat in comuna Dobroteasa,, sat Cimpu Mare, judetul Olt, in suprafata de 764 mp

Ofertantul

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

Tiberiu-Dumitru Joitescu,



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Florentin Anghel



PERSOANA FIZICA/JURIDICA _____
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Comuna Dobroteasa

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____
reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu
prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
oferim suma de _____ lei/mp, adică _____ pentru
suprafata de teren 764 mp

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea
contractului de vânzare –cumparare, și ea va rămâne obligatorie pentru noi
și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumparare
această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră
prin care oferta noastră este stabilită castigatoare vor constitui un contract
angajant între noi.

3. Precizăm ca:

- 1. Depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”
- 2. Nu depunem oferta alternativă

Data

OFERTANT

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

escu,
