

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA
Nr. 1066 din 16.04.2018

HOTARARE – proiect

privind aprobarea si insusirea Raportului de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL, a caietului de sarcini, instructiunilor pentru ofertanti si a comisiilor de licitatie si de solutionare a contestatiilor pentru vanzarea suprafetei de 6300 mp curti-constructii, situat in satul Cimpu Mare, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDETUL OLT

intrunit in sedinta ordinara astazi 31.03.2018.

Avand in vedere: - Raportul de specialitate nr. 1020/11.04.2018 intocmit de secretarul comunei, prin care se propune aprobarea si insusirea Raportului de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL, a caietului de sarcini, instructiunilor pentru ofertanti si a comisiilor de licitatie si de solutionare a contestatiilor pentru vanzarea suprafetei de 6300 mp curti-constructii, situat in satul Cimpu Mare, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa

- raportul de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL

- Proiectul de hotarare nr. 1066/16.04.2018 initiat de Dl. Craciunescu Ion, Primar al Comunei Dobroteasa;

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroteasa;

- Prevederile HCL nr. 28/26.05.2017 privind constatarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa;

- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;

- Prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.123 alin. 1) si 2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c) si art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile H.C.L. nr. 13/16.02.2018 privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.

In temeiul art. 45 alin. 3 si art.115 alin.1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1. - Se aproba si se insuseste Raportul de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL prin evaluator Oprea Gabriel Cosmin, care constituie anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari;

Art. 2. – Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr. 2, precum si suma de 500 de lei reprezentand contravaloarea achizitionarii acestuia;

Art. 3. - Se aprobă suma de 50.400 lei(10.770 meuro) ca pret de pornire a licitatiei publice, in conditiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL

Art. 4. - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: Oprisor Lucian – viceprimarul comunei Dobroteasa;

Secretar: Anghel Florinel–secretar Comuna Dobroteasa;

Membrii : IORDACHE EUGEN - consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 1*.....

PREȘA OVIDIU - consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 2*.....

FIEROIU MARIAN - consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 3*.....

Dina Niculina – inspector superior in cadrul compartimentului contabilitate;

Gherghinaru Liviu – inspewctor principal in cadrul compartimentului impozite si taxe;

Craciunescu Loredana-Mihaela – inspector superior in cadrul compartimentului asistenta sociala;

- consilier Compartiment Cadastru si Agricultura

Art. 5. - Se aprobă constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: Fieroiu Ghiorghita - consilier superior Compartiment Cadastru si Agricultura;

Secretar: Anghel Florinel–secretar Comuna Dobroteasa;

Membrii : CIUCA SUMITRU - consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 1*.....

SAIZU AUREL - consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 2*.....

SANA DANA - VALENTINA consilier local Comisia de specialitate.....*nr. 3*.....

Oprisor Gheorghita – inspector superior in cadrul
agricultura;

Dina Elena – inspector principal in cadrul
compartimentului stare civila;

Dutu Haralambie – inspector gradul I in cadrul
compartimentului impozite si taxe;

Art. 6. - Se imputerniceste, in baza acestei hotarari, Dl.Craciunescu Ion,
in calitate de Primar al UAT comuna Dobroteasa, sa reprezinte Comuna
Dobroteasa la Notarul Public, in vederea semnarii contractului de vânzare
cumpărare.

Art. 7. - Secretarul Comunei Dobroteasa va aduce la cunostinta publica
prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale.
Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei
Comunei Dobroteasa si pe site-ul primariei.

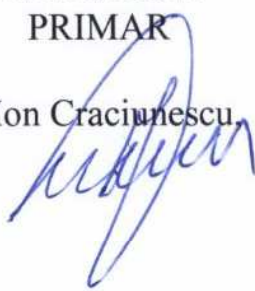
PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

INITIATOR
PRIMAR

Ion Craciunescu



A V I Z A T
SECRETAR

F. Anghel



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452 în suprafață de 6300 mp situat în sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, iudetul Olt

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452, este situat în intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, având o suprafață totală de 6300 mp și are categoria de folosință curți-construcții;

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Dobroteasa, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50452 din 50452.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50452 sub nr. cadastral 50452, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- Drumuri de acces..... DA
- Rețele de alimentare cu energie electricăDA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.

2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 50.400 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit la data de 09.05.2018 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Oprea Gabriel Cosmin și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc.

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.4 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

6. DISPOZITII FINALE

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Dobroteasa.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Dobroteasa.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumpărare.

PRIMAR

Ion Craciunescui,



SECRETAR

F. Anghel,



PRIMARIA COMUNEI DOBROTEASA

Nr. 1020 din 16.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Dobroteasa stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Dobroteasa exista un lot de teren, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare: Imobil (teren) situat în Tarlaua 81, P5, sat Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Cimpu Mare, comuna Dobroteasa, este format din teren în suprafață totală de 6300 mp.

1.-Vecinătăți:

la nord – strada Oltului

la est – pasune primarie

la sud – paraul Cungrea

la vest – pasune primarie

Analizand intenția de cumpărare inregistrata sub nr.1656/15.01.2018, a SC PREMAR COM SERV SRL, cu sediul în comuna Dobroteasa, sat Dobroteasa, strada Principala, judetul Olt, care dorește a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de extractie produse de agregate minerale din raul Olt, montarea unui cantar auto, precum si a unei statii de sortare pentru desfasurarea proceselor tehnologice de sortare si spalare a materiei prime balast in stare bruta, precum si prelucrarea sorturilor, pe fractiuni granulometrice, de catre benzi transportoare si stocarea in depozite intermediare pe terenul aflat in proprietatea privata a comunei Dobroteasa.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca suprafata de teren este intabulata si ca a fost intocmit si raportul de evaluare a terenului de catre un expert ANEVAR, pentru derularea procedurii de vanzare a terenului este necesar aprobarea prin hotarare a Consiliului local a raportului de evaluare. si a caietului de sarcini.

Pentru considerentele expuse mai sus, consider oportuna si justificata aprobarea proiectului de hotarare in forma propusa de initiator.

S E C R E T A R

F. Anghel,



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA
COMISIA DE SPECIALITATE Nr. 1.
Nr. 1580 din 31.05.2018.

R A P O R T D E A V I Z A R E

Comisia de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta azi data de 31.05.2018, a luat in discutie si a analizat urmatoarele documente :

- Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea Raportului de evaluare nr. 1338/10.05.2018 intocmit de catre SC ESD Expert Oprea SRL, a caietului de sarcini si a comisiilor de licitatie si de solutionare a contestatiilor pentru vanzarea suprafetei de 6300 mp curti-constructii, situat in satul Cimpu Mare, apartinand domeniului privat al comunei Dobroteasa;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr. 1020/11.04.2018;
- raportul de evaluare nr. 1338/10.05.2018;

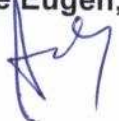
In urma analizei proiectului de hotarare Nr. 1066/16.04.2018 membrii comisiei au constatat ca proiectul de hotarare este intocmit in conformitate cu :

- Prevederile HCL nr. 20/2018 privind constatarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.123 alin. 1) si 2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c) si art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 13/16.02.2018 privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.

Din considerentele mentionate mai sus Comisia de specialitate nr. 1 avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune consiliului local analizarea si adoptarea unei hotarari de aprobare a proiectului.

PRESEDINTE COMISIE

Iordache Eugen,



SECRETAR

Ciuca Dumitru,



MEMBRI:

1. Joitescu Dumitru-Tiberiu _____

2. Dadu Alexndru _____

3. Gheorghe Tiberiu-Costin _____

