

## HOTARARE - PROIECT

privind aprobarea, de principiu, a vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.

Consiliul Local al Comunei Dobroteasa, Jud. Olt,

intrunit in sedinta ordinara astazi 31.05.2021.

Avand in vedere:

- Raportul nr. 787/20.04.2021 al D-lui Dadu Alexandru, prin care propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa;
- cererea domnului Ilie Alexandru, prin care solicita scoaterea la vanzare a imobilului in suprafata de 1490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa nr. 583/29.03.2021;
- Proiectul de hotarare initiat de Dl. Craciunescu Ion, Primar al Comunei Dobroteasa;
- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat la nr. 776/22.04.2021;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dobroteasa;
- Prevederile HCL nr. 20/30.03.2018 privind constatarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Dobroteasa, pozitia nr. 13 din anexa la hotarare;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 264/07.05.2021 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Oltei Cristian;
- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa in elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1.490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 68, Parcela 16, numar cadastral 50279, carte funciara 50279, conform anexei nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. – Aproba raportul de evaluare a terenului in suprafata de 1.490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 68, Parcela 16, numar cadastral 50279, carte funciara 50279, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. – Aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1.490 mp teren intravilan, situat in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in Tarla 68, Parcela 16, numar cadastral 50279, carte funciara 50279,.

Art. 4. – Aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform anexele nr. 3, 4, 5 si 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Aprobă pretul de pornire al licitatiei in suma de 12.784 lei stabilit conform valorii de inventar a mijlocului fix inregistrat in contabilitate.

Art. 6. – Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 7. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de maxim 6 luni de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica.

Art. 8(1). – Desemneaza reprezentantii consiliului in comisia de selectare a ofertelor inregistrate, dupa cum urmeaza:

1. \_\_\_\_\_ – membru in Comisia de specialitate \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ – membru in comisia de specialitate \_\_\_\_\_.

(2) Se desemneaza domnul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ membru in comisia de specialitate \_\_\_\_\_ ca membru supleant in comisia de evaluare a ofertelor mentionata la art. 1(1);

Art. 9(1). - Se desemneaza reprezentatii consiliului local Dobroteasa care vor face parte din Comisia de solutionare a ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Dobroteasa in vederea vanzarii suprafetei de 6300 mp teren intravilan, situat in Sat Cimpu Mare, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, dupa cum urmeaza:

1. \_\_\_\_\_ – membru in Comisia de specialitate \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ – membru in comisia de specialitate \_\_\_\_\_.

(2) Se desemneaza domnul \_\_\_\_\_ membru in comisia de specialitate \_\_\_\_\_ ca membru supleant in comisia de evaluare a ofertelor mentionata la art. 8(1);

Art. 10. - Se imputerniceste primarul comunei, domnul Craciunescu Ion, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 11. – Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 12. – In situatia in care castigatorul licitatiei este altul decat solicitantul scoaterii la vanzare a terenului de 1490 mp, domnul Ilie Alexandru va fi obligat sa-si demoleze, pe cheltuiiala sa, constructia proprietate si sa lase la dispozitia Consiliului local Dobroteasa terenul liber de sarcini.

Art. 13. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism si contabilitate, va fi facuta publica prin afisare

la avizierul primariei si postata pe site-ul institutiei [www.primariadobroteasa.ro](http://www.primariadobroteasa.ro)  
si va fi comunicata, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor  
interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
Ion Craciunescu,

**A V I Z A T**  
Secretar general  
F. Anghel,