



ROMÂNIA
INSTITUTIA PRIMARULUI COMUNEI DOBROTEASA,
JUDEȚUL OLT

Dobroteasa , str. Principala nr. 95,cod 237145 Tel,0249469005 Fax.:
0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 1980 din 09.11.2021

HOTARARE - PROIECT

Cu privire la:aprobarea studiului de oportunitate si documentatiei de atribuire in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan si constructia aferenta C1- cladire administrativa in suprafata de 235 mp, situate in Sat Dobroteasa, Com.Dobroteasa, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA – JUDEȚUL OLT

Întrunit în ședința ordinară astăzi 26.11.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare Nr. 1980/09.11.2021 privind vanzarea unui imobil teren intravilan in suprafata de 1464 mp si constructia aferenta C1-cladire administrativa in suprafata de 235 mp, situate in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa.
 - Raportul de specialitate nr. 1971/08.11.2021 al d-lui viceprimar, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan si constructia C1- cladire administrativa in suprafata de 235 mp situate in Sat Dobroteasa, Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa ;
 - Referatul de necesitate prin care se propune scoaterea la vanzare a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan si constructia C1- cladire administrativa in suprafata de 235 mp, situate in Sat Dobroteasa , Com. Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa;
 - Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat la nr. nr. 1968/08.11.2021;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa
 - Prevederile HCL nr. 20/30.03.2018 privind aprobarea atestarii inventarului domeniului privat al Comunei Dobroteasa ;
 - Valoarea de inventar a imobilului teren si constructie cuprinsa in contabilitate de 87.206 lei .
 - Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil ;
 - Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.317 art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1464 mp teren intravilan si constructia C1-cladire administrativa in suprafata de 235 mp, situate in Sat Dobroteasa, Com.Dobroteasa, Jud.Olt, domeniu privat al Comunei situat, in T 68, P 29, avand numar cadastral 50419, carte funciara 50419, conform anexei nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2(1) – Aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1464 mp si constructia aferenta C1-cladire administrativa in suprafata de 235 mp situate in Sat Dobroteasa, Com.Dobroteasa, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Dobroteasa, in T 68, P 29, numar cadastral 50419, carte funciara 50419.

(2) Terenul are categoria de folosinta curti-constructii si este inscris in anexa la HCL nr. 20/30.03.2018 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat la comunei Dobroteasa la pozitia nr. 36, iar cladirea figureaza la pozitia nr. 37.

Art. 3. Aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform anexele nr. 2, 3, 4 si 5, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Aprobă pretul de pornire al licitatiei in suma de _____ lei determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare respectiv valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat , in conditiile legii si valoarea de inventar a imobilului teren si cladire, la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

Art. 5. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Dobroteasa care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Dobroteasa in vederea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 1464 mp teren intravilan si constructia C1-cladire administrativa in suprafata de _____ mp situate in sat Dobroteasa, com Dobroteasa , in Tarla 68, Parcela 29 dupa cum urmeaza :

1. _____ ,consilier local - Presedintele Comisiei

2. _____ , consilier local- membru

Se desemnează domnul consilier _____ si domnul _____ ca membrii supleanti in comisia de evaluare a ofertelor mentionata mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Dobroteasa care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor la ofertele depuse pentru licitatie organizata de Primaria Dobroteasa in vederea vanzarii suprafetei de 1464 mp teren intravilan si constructia C1-cladire administrativa in suprafata de 235 mp situate in sat Dobroteasa, com Dobroteasa , in Tarla 68, Parcela 29 dupa cum urmeaza :

1. _____ consilier local –Presedinte

2. _____ consilier local - membru

(3) Se desemneaza domnul _____ consilier local si domnul _____ ca membrii supleanti in comisia de solutionare a ofertelor mentionate mai sus .

Art. 6. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numit in acest scop, 2 functionari din cadrul apratului de specialitate al Primarului precum si secretarul comisiei desemnati in acest sens prin Dispozitie a Primarului Comunei.

(2) Fiecaruia dintre membrii ii va fi desemnat un supleant.

Art. 7. – Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 8. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de maxim 6 luni de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica.

Art. 9. - Se imputerniceste primarul comunei, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 10. – Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 11. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism si contabilitate, va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postata pe site-ul institutiei si va fi comunicata, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

Initiator

A v i z a t

Ion Craiunescu,

F. Anghel,