



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010; e-mail:
contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 537 din 14.03.2022.

H O T A R A R E - P R O I E C T

privind aprobarea devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;**
- d) art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- e) prevederile O.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;**

În baza prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Ion, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 508/09.03.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 513/10.03.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;**
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dobroteasa;**
- d) H.C.L. nr. 16/31.03.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediu primarie Dobroteasa” cu suprafata construita la sol de 165 mp, inscris in anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primarie” cu suprafata de 33 mp, inscris in anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 99 si a imobilului-construcție „Remiza primarie” cu suprafata de 33 mp, inscris in anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la pozitia nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.**

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,e” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă devizul general estimativ pentru obiectivul de investitie "Desfiintare Cladire primarie si Construire Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt" (conform anexei), parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aprobă valoarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Desfiintare Cladire primarie si Construire Primarie în comuna Dobroteasa, județul Olt", după cum urmează:

-valoarea totală a investiției = 1.682.830,44 lei, cu TVA inclus;

-din care C+M, cu TVA=1.561.800,42 lei, cu TVA inclus.

Art.2. Cu ducere la indeplinire se mandateaza Primarul comunei Dobroteasa, dl. Craciunescu Ion.

Art.3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducere la cunostinta publica ,va fi comunicata in termen Primarului comunei Dobroteasa, Institutiei Prefectului - Judetul Olt si institutiilor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Ion Craciunescu,

A V I Z A T
Secretar general

F. Anghel,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Desființare Clădire Primarie și Construire Sediu Primarie în Comuna Dobroteasa Județul Olt

SC CUBIC ART SRL

în RON/EURO la cursul de 4.9467

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fără T.V.A.)	lei	(inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	24448,19	4645,16	29093,34
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	24448,19	4645,16	29093,34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	33.022,96	6.274,36	39.297,32
	TOTAL CAPITOL 2	33.022,96	6.274,36	39.297,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	42.373,12	8.050,69	50.424,01
3.5.1.	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate / documentație de avizare lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	39.373,12	7.480,69	46.854,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	19.686,56	3.740,45	23.427,01
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.312,44	249,36	1.561,80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.312,44	249,36	1.561,80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dispențe de șantier	18.374,12	3.491,06	21.865,21
	TOTAL CAPITOL 3	72.059,68	13.691,34	85.751,02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.252.043,23	237.888,21	1.489.931,44
	Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	1.204.043,23	228.768,21	1.432.811,44
	Obiectul 2 DESFIINȚARE CLĂDIRI PRIMARIE	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.264.043,23	240.168,21	1.504.211,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.999,00	0,00	20.999,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.562,19	0,00	6.562,19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.312,44	0,00	1.312,44
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	13.124,37	0,00	13.124,37
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	23.921,96	555,36	24.477,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.417.496,01	265.334,43	1.682.830,44
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.312.437,33	249.363,09	1.561.800,42

Curs euro (infoeuro) 01.12.2021

1 euro = 4.9467 lei

PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR
PRIMARIA DOBROTEASA

DIRECTOR,
c. arh. Filip Florin Doru

PRIMAR
CRACIUNESCU ION

