



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 616 din 28.03.2022.

HOTĂRÂRE - PROIECT

CU PRIVIRE LA – necesitatea aprobării actului normativ de indexare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local al comunei Dobroteasa, județul Olt pentru anul 2023.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 289/2017;
 - prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilabile acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Dobroteasa este următoarea:

a) Rangul IV –satul Dobroteasa;

b) Rangul V – satele Cimpu Mare, Batia și Vulpești.

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat la nr. 616/28.03.2022 ;
- b) Raportul compartimentului impozite și taxe nr. 605/25.03.2022 ;
- c) Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului înregistrat la nr. 604/25.03.2022 ;

d) Avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa

e) Indicele de inflație pe anul 2021 comunicat de INS de 5,1 % ;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Nivelurile pentru valorile impozabile, zonele în cadrul localității, necesare aplicării coeficienților de corecție asupra impozitului pe clădiri și terenuri, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora și a altor sume convenite bugetului local, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2023 rămân la nivelul anului 2022 și se indexează cu indicii de inflație de 5,1 %, conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Dobroteasa pentru impozitele și taxele datorate de către aceștia în anul 2023, conform anexei nr. 2.

Art. 3. – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei prin compartimentul financiar-contabil, va fi făcută publică și va fi comunicată Primarului comunei, compartimentului financiar-contabil și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INITIATOR
PRIMAR**

Ion Craciunescu,

A V I Z A T
Secretar general,

F. Anghel,



RAPORT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
Comuna DOBROTEASA

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal", art. 495 alin. (6), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local Dobroteasa pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2023:

PROPUNEM URMATOARELE TAXE SI IMPOZITE PENTRU ANUL 2023

- Se aplica indexarea impozitelor si taxelor locale cu indicele de inflatie 5,1%
- Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile , în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2023, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezentul raport
- Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1.
- Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere în cuantum de 1% stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.
- Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată .
- În cazul contribuabililor persoane fizice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10% .
- Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna DOBROTEASA , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2023, astfel cum este redată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al comunei DOBROTEASA cu impact asupra impozitelor și taxelor locale 2023, este cuprinsă în Anexa nr.3 la prezenta
- Anexele nr.1, 2, fac parte integrantă din prezentul raport

TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023

1. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila actualizata cu indicele de inflatie 2,6% pentru anul 2022 -lei/mp-		Valoarea impozabila actualizata cu indecele de inflatie de 5,1% pentru anul 2023 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128,91	677,34	1186,48	711,88
2. B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338,67	225,78	355,94	237,29
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	225,78	197,56	237,29	207,64
4. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141,13	84,68	148,33	89,00
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%

- in cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul 1.1 , valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4;

- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria , prin inmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- valoarea impozabila a cladirii , determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7) din art.457/ Lege 227/2015 , se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:
- cu 50% pentru cladiria care are o vechime de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 30% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- se aplica o cota de 1,3% asupra valorii care poate fi:
 - unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,
 - in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii
- se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;
- in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform alin. a), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea 227/2015.
- in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza distinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2023 Aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate.	0,12%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate	1,30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate :	
- suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1.	0,12%
- suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	1,3% ,0,40%
5. art. 460 alin.8 din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori	5%

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN DATORAT DE PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

2.1 IMPOZITUL/TAXA pentru terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare corespunzatoare zonei si rangului conform tabelului de mai jos : *

Curti	Nivel actualizat cu indicele de inflatie 2,6% pentru Anul 2022 lei/ha	Nivel propus actualizat cu indicele de inflatie 5,1% pentru Anul 2023 lei/ha
Rang 4 zona A	1405,49	1477,17
Rang 4 zona B	1123,25	1180,54
Rang 5 zona A	1123,25	1180,54
Rang 5 zona B	844,42	887,49

2.2 IMPOZITUL/TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt.	Zona /categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	33,23	24,92	22,54	17,79
2	Pasune	24,92	22,54	17,79	15,42
3.	Faneata	24,92	22,54	17,79	15,42
4.	Vie	54,58	41,53	33,23	22,54
5.	Livada	62,88	54,58	41,53	33,23
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33,23	24,92	22,54	17,79
7.	Teren cu ape	17,79	15,42	9,49	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului.

Nr.crt	INPOZIT TEREN EXTRAVILAN	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu construcții	36,80
2	Teren arabil	59,32
3	Pășuni	33,23
4	Fâneată	33,23
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	65,26
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	66,44
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18,98
7.1	Padure în vârstă până la 20ani și padure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă , altul cel cu amenajări piscicole	7,12
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40,35
9	Drumuri și cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

In cadrul localității, în intravilan, zonele sunt următoarele :

- zona A : o reprezintă gospodăriile situate de-a lungul DN67B , între hotarele comunelor Vulturești, Samburești și Leleasca, și gospodăriile situate pe drumurile care pornesc din DN67B ;
 - zona B : o reprezintă gospodăriile satului Vulpești, catunele Vilaesti, Sinesti și Plugaresti.
- In cadrul localității, terenul aflat în extravilan este considerat ca fiind în zona A.

- coeficientul de corecție în funcție de rang este conform următorului tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Impozitul pe teren se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusive se plătește integral până la primul termen de plată .

In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren , datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice , până la data de 31 martie a anului inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT DATORAT DE PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel propus pt. Anul "2023" lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta
<i>I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)</i>		
1.	<i>Motociclete , triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ inclusiv</i>	9,49 lei/200 cm ³
2.	<i>Motociclete , triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ inclusiv</i>	10,68 lei/200cm ³
3.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³ si 2000 cm³ inclusiv</i>	21,37 lei/200 cm ³
4.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm³ si 2600 cm³ inclusiv</i>	85,43 lei/200 cm ³
5.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³ si 3000cm³ inclusiv</i>	170,85 lei/200 cm ³
6.	<i>Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³</i>	344,09 lei/200 cm ³
7.	<i>Autobuze,autocare,microbuze</i>	28,48 lei/200 cm ³
8.	<i>Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturismele de teren din productie interna</i>	35,60 lei/200 cm ³
9.	<i>Tractoare inmatriculate</i>	21,37 lei/200cmc
<i>II. Vehicule inregistrate</i>		
1.	<i>Vehicule cu capacitate cilindrica</i>	200 cm ³
1.1	<i>Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc</i>	4,74 lei/200 cm ³
1.2	<i>Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc</i>	7,12 lei/200 cm ³
2.	<i>Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata</i>	177,62 lei/an

3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): 2 axe 12 – 13

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel impozitului pentru anul 2023 Lei/an	
			Ax(e)-motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe				
	1.	2 axe 12t – 13t	0	168,48
	2.	2 axe 13t – 14 t	168,48	468,65
	3.	2 axe 14t – 15 t	468,65	658,50
	4.	2 axe 15t - 18 t	658,50	1491,40
	5.	Masa cel puțin 18t	658,50	1491,40
II. Vehicule cu trei axe				
	1.	3 axe 17t – 17 t	168,48	294,24
	2.	3 axe 17t– 19 t	294,24	603,92
	3.	3 axe 19t– 21 t	603,92	784,27
	4.	3 axe 21t – 23 t	784,27	1209,02
	5.	3 axe 23t – 25 t	1209,02	1878,19
	6.	3 axe 25t -26t	1878,19	1878,19
	7.	3 axe peste 26 t	1878,19	1878,19
III. Vehicule patru axe				
	1.	4 axe peste 23-25 tone	784,27	794,94
	2.	4 axe 25-27 tone	794,94	1241,05
	3.	4 axe 27-29 tone	1241,05	1970,75
	4.	4 axe 29 -31t	1970,75	2923,48
	5.	4 axe 31t- 32t	1970,75	2923,48
	6.	4 axe peste 32t	1970,75	2923,48

3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel impozitului pentru anul 2022 Lei/an		
		Ax(e)-motoar(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2 + 1axe			
	1.	12t-14t	0	0
	2.	14t-16t	0	0
	3.	16t-18t	0	75,93
	4.	18t-20t	75,93	174,41
	5.	20t-22t	174,41	408,16
	6.	22t-23t	408,16	527,97
	7.	23t-25t	527,97	952,74
	8.	25t-28t	952,74	1670,58
	9.	Peste 28t	952,74	1670,58
II.	2+2axe			
	1.	23t-25t	163,74	380,85
	2.	25t-26t	380,85	626,46
	3.	26t-28t	626,46	919,53
	4.	28t-29t	919,53	1110,54

	5.	29t-31t	1110,54	1823,62
	6.	31t-33t	1823,62	2530,76
	7.	33t-36t	2530,76	3843,00
	8.	36t-38t	2530,76	3843,00
	9.	Peste 38t	2530,76	3843,00
III.	2+3axe			
	1.	36t-38t	2015,81	2803,64
	2.	38t-40t	2803,64	3809,79
	3.	Peste 40t	2803,64	3809,79
IV.	3+2axe			
	1.	36t-38t	1779,71	2471,43
	2.	38t-40t	2471,43	3418,25
	3.	40t-44t	3418,25	5056,78
	4.	Peste 44t	3418,25	5056,78
V.	3+3axe			
	1.	36t-38t	1012,06	1224,45
	2.	38t-40t	1224,45	1829,54
	3.	40t-44t	1829,54	2911,62
	4.	Peste 44t	1829,54	2911,62

3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

<i>Masa totala maxima autorizata</i>	<i>Nivel impozitului pentru anul 2023 Lei/an</i>
1.Remorci sub o tona	10,68 lei
2.Remorci 1 – 3 tone	40,35 lei
3.Remorci 3 – 5 tone	61,69 lei
4.Remorci peste 5 tone	75,93 lei

3.5 - in cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

<i>Mijlocul de transport pe apa</i>	<i>Nivel impozitului pentru anul 2023 Lei/an</i>
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	24,92
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	65,57
3.Barci cu motor	249,16
4.Nave de sport si agrement	664,43
5.Scutere de apa	249,16
6.Remorchere si impingatoare	X
6.1 –pana la 500cp inclusiv	663,24
6.2 –intre 500-2000cp inclusiv	1078,49
6.3 – intre 2000-4000cp inclusiv	1658,69
6.4 – peste 4000cp	2654,16
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	215,94
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	215,94
8.2 – 1500-3000t inclusiv	332,12
8.3 – peste 3000t	581,38

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie anual.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

<i>Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism</i>	<i>Limite stabilite prin codul fiscal pentru Anul 2022</i>	<i>Nivel propus pentru Anul 2023</i>
<i>Pana la 150 mp inclusiv</i>	<i>3 lei</i>	<i>3 lei</i>
<i>Intre 151mp si 250mp inclusiv</i>	<i>4 lei</i>	<i>4 lei</i>
<i>Intre 251mp si 500mp inclusiv</i>	<i>6 lei</i>	<i>6 lei</i>
<i>Intre 501mp si 750mp inclusiv</i>	<i>7 lei</i>	<i>7lei</i>
<i>Intre 751mp si 1000mp inclusiv</i>	<i>8lei</i>	<i>8 lei</i>
<i>Peste 1000mp</i>	<i>8 lei +0.01lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000mp</i>	<i>8 lei +0.01lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000mp</i>
<i>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de functionare</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<i>Taxa copii heliografice</i>	<i>31</i>	<i>31</i>
<i>Taxa pentru eliberarea atestatului de producator</i>	<i>66</i>	<i>66</i>
<i>Taxa pentru eliberare carnet comercializare</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<i>Taxa autorizatie construire cladire rezidentiala</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa autorizatie construre cladire-anexa</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa autorizatie construire cladiri altele decat cele in scop rezidential</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa prelungire autorizatie de construire</i>	<i>30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatieiinitiale</i>	<i>30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatieiinitiale</i>
<i>Taxe foraje , excavatii</i>	<i>9lei/m.p.afect</i>	<i>9 lei/m.p.afect</i>
<i>Taxa autorizatie santier</i>	<i>3% din val. autorizata a lucrarii</i>	<i>3% din val. autorizata a lucrarii</i>
<i>Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri</i>	<i>9lei/m.p.</i>	<i>9 lei/m.p.</i>
<i>Taxa autorizatie demolare, desfiintare</i>	<i>0,10% din val. impozabila</i>	<i>0,10% din val. impozabila</i>
<i>Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon</i>	<i>14 lei/racord</i>	<i>14 lei/racord</i>
<i>Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)</i>	<i>10 lei</i>	<i>10 lei</i>
<i>Taxa autorizatie functionare</i>	<i>14 lei</i>	<i>14 lei</i>
<i>Taxa afisaj si reclama "locul desfasurarii activitatii"</i>	<i>35 lei/m.p. sau fractiune</i>	<i>35 lei/m.p. sau fractiune</i>

<i>Taxa afisaj si reclama altui panou</i>	<i>25 lei/m.p.sau fractiune</i>	<i>25 m.p.sau fractiune</i>
<i>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 5530,5540(restaurante ,baruri)</i>	<i>500 lei</i>	<i>500 lei</i>
<i>Impozit discotecii localitati rang 4</i>	<i>3 lei/m.p.</i>	<i>3 lei/m.p.</i>
<i>Impozit discotecii localitati rang 5</i>	<i>3 lei/m.p.</i>	<i>3 lei/m.p.</i>
<i>Taxa detinere tractor neanmatriculat</i>	<i>66 lei/an</i>	<i>66 lei/an</i>
<i>Taxa detinere combina/buldoexcavator</i>	<i>165 lei/an</i>	<i>165 lei/an</i>
<i>Taxa certificat fiscal</i>	<i>11 lei</i>	<i>10 lei</i>
<i>Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui sau a sexului</i>	<i>17 lei</i>	<i>17 lei</i>
<i>Taxa litigii remasurare teren</i>	<i>55 lei</i>	<i>55 lei</i>
<i>Taxa eliberare bilet proprietate animale si transmisie proprietate</i>	<i>2 lei</i>	<i>2 lei</i>
<i>Taxa eliberare certificat de urbanism de informare</i>	<i>15 lei</i>	<i>15 lei</i>
<i>Taxa prelungire autorizatie de construire</i>	<i>30% din taxa initiala</i>	<i>30% din taxa initiala</i>
<i>Taxa avizare certificat urbanism</i>	<i>17 lei</i>	<i>17 lei</i>
<i>Taxa eliberare C.I</i>	<i>7 lei</i>	<i>7 lei</i>
<i>Taxa elicerare C.I provizorie</i>	<i>1 leu</i>	<i>1 leu</i>
<i>Taxa de salubritate + saci menajeri gunoi reciclabil</i>	<i>5 lei / persoana</i>	<i>5,00 lei / persoana</i>
<i>Taxa de salubritate / tona</i>	<i>465,46 lei/tona</i>	<i>600 lei/tona</i>
<i>Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane fizice</i>	<i>279 lei</i>	<i>279 lei</i>
<i>Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane juridice</i>	<i>837 lei</i>	<i>837 lei</i>
<i>Amenizi nedepunere declaratiilor la art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane fizice</i>	<i>696 lei</i>	<i>696 lei</i>
<i>Amenizi nedepunere declaratii la art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane juridice</i>	<i>2088 lei</i>	<i>2088 lei</i>
<i>Taxa constatare desfacere casatorie</i>	<i>500 lei</i>	
<i>Bonificatii pentru plata cu anticipatie , integrala a impozitelor si taxelor locale , persoane fizice pana la data de 31 martie.</i>	<i>10 %</i>	

Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza
Secretar General

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA DOBROTEASA
PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACESTIA ÎN ANUL 2023**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 456 Scutiri

(1.)Nu se datoreaza impozit /taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement , altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;
- d) cladirile care prin destinatie , constituie lacasuri de cult , apartinand cultelor religioase recunoscute oficial , asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora , precum si casele parohiale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitate economica ;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate ,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese , astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit legii nr.263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , precum si cladirile federatiilor sportive nationale ,ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru actiuni economice ;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice , precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie , potrivit legii , cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- i) cladirile din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice , hidrometeorologice ,oceanografice , de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturisi cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- k) cladiri care prin natura lor ,fac corp comun cu poduri , viaducte , apeducte ,diguri ,baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrstructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere , solare , rasadnite ,ciupercarii,silozuri pentru furaje , silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea fofosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietatea persoanelor prevazute art.2 lit.a),c)-e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat , aprobata cu modificari prin Legea nr.111/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administrarea Patrimoniului Protocolului de Stat” , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) cladirile folosite ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 din Decretul –lege nr.118/1990,privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945 , precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 don Ordonanta Guvernului nr.105/1999 , aprobat cu modificarile si completari prin Legea nr.189/2000 , cu modificarile si completarile ulterioare , scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora , indiferent unde acestia domiciliaza ;
- t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentatilor legali , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate , concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale ;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- x) cladirile clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare , care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor , aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

(2.) Consiliile locale pot hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile care , potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale , altele decat cele prevazute la alin. 1 lit. x);
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie , altele decat monumentele istorice , amplasate in zone de protectie ale minumentelor istorice si in zonele construite protejat;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22.decembrie 1989, republicata cu modificarile si completrele ulterioare , pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;
- f) cladirile retrocedate potrivit art.1 alin.10) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- g) cladirile restituite potrivit art.1 alin.5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , republicata pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- h) cladirea noua cu destinatie de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si cladirea cu destinatie de locuinta , realizata pe baza de credite , in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte , aprobate cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995 , cu modificarile si completarile ulterioare; In cazul instrainarii cladirii, scutirea nu se aplica noului proprietar al acestuia;
- i) cladirile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani , incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1) lit.b) si art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) cladirea folosita ca domiciliu , aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social;
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice , pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor , intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau dupa caz , in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , aprobata cu modificarile si completari prin Legea NR.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, republicata , cu modificarile ulterioare;
- p) cladirile detinute de coproprietari de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
- s) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive , inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin.2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

(3.1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladiri prevazute la alin.(2) lit.s), se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4.) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5.) In cazul scutiilor prevazute la alin.1, lit. r),s) si t) :

- a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.(1), lit. r) , detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

- b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit.s) si t) .In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri , stabilita conform alin.(1) lit.t) , se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

(6.1) Prin exceptie de la prevederile alin.6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin.(1) lit.t), in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal locat in termen de 45 de zile .

II. IMPOZIT PE TEREN

ART. 464- scutiri

(1.) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament ,constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial , asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit legii nr.263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) terenurile unitatilor sanitare publice , cu exceptia suprafetelor pentru activitati economice ;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice , terenuri de navigatie , terenurile aferente infrastructurii portuare , canalelor navigabile , inclusiv ecluzelor si statiilor de pompare aferente canalelor , precum si terenurile lucrarilor de imbunatatiri funciare , pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului , emis oficial de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) terenuri folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor , gospadarirea apelor , hidrometeorologie , cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa , cele folosite ca zone de protectie definite din lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;
- j) terenurile degradate sau poluate , incluse in perimetrul de ameliorare cat dureaza ameliorarea
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprie pentru agricultura sau siveicultura;
- l) terenurile ocupate de autostrazi , drumuri europene , drumuri nationale , drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A , zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale mertoului;
- n) terenurile din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) terenurile aferente cladirii de domiciliu , aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul –lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 don Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobat cu modificarile si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora , indiferent unde acestia domiciliaza ;

t) terenurile aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentatilor legali , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii administrarii arhivei , precum si terenurile aferente functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale ;

w) suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica , pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate , precum si cele cu arbore cu varsta de pana la 20 de ani.

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insectie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenesti apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin.(1), lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

2.) Consiliile locale pot hotara sa acorde scutiri sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. 10) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999, republicata ,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

e) terenuri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

h) terenul aferent cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1) lit.b) si art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

i) terenurile , inclusiv zonele de protectie instituite , ocupate de cladirile clasate ca minime istorice , d arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale , altele decat cele prevazute la art.456 alin.1), lit. x) , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau alutor social ;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stst/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.27/1996, republicata , cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) terenul situat in extravilanul localitatilor , pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate ;

q) terenurile situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetelor terenurilor afectate de cercetarile arheologice , pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric , in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare;

3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin.2), se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

4.) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50% .Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

5.) In cazul scutirilor prevazute la alin.1), lit.r),s) si t) :

- a) scutirea se acorda integral pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

- b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit.s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

6.) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren , stabilita conform alin.(1) lit.t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

7.) Prin exceptie de la prevederile alin.6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin.(1) lit.t), in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal locat in termen de 45 de zile .

III. MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 469 – Scutiri

- 1.) **Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru;**
 - a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduveleor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ,pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacelor de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intrtinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 din Decretului – lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietarului catre copiii acestor categorii de beneficiari;
 - d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin. 1) , lit.b) si art. 4, alin1) din legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii , Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
 - f) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice , care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
 - i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
 - k) mijloace de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
 - l) mijloace de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;
 - m) mijloace de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie , activitati de handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate in conditiile legii;
 - n) autovehiculele actionate electric;
 - o) autovehiculele secon-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comercial auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;
- 2.) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.
- 3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol , stabilita conform alin.2) , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatator in care persoana depune documente justificative.
- 4.) Impozitul pe mijloace de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:
 - a) Hotararea Guvernului nr.323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile ulterioare
 - b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, cu modificarile ulterioare.
- 5.) Scutirile prevazute la alin.1) lit.a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului , aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- 6.) Scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport , stabilita conform alin.(1) lit.b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.
- 7.) Prin exceptie de la prevederile alin.(6), scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport stabilita conf. alin.(1) lit.b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza
Secretar General