



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel. 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 423 din 25.02.2022

Hotarare - proiect

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primarie Dobroteasa” cu suprafața construită la sol de 165 mp, înscris în anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primarie” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 99 și a imobilului-construcție „Remiza primarie” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la poziția nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.

Consiliul local al comunei Dobroteasa întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primarie Dobroteasa” cu suprafața construită la sol de 165 mp, înscris în anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primarie” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 99 și a imobilului-construcție „Remiza primarie” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la poziția nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principala, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor – proiect din inițiativa primarului;

Tinând cont de prevederile:

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361, alin. (2) – (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;**

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primăriei Dobroteasa” cu suprafața construită la sol de 165 mp, înscris în anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 99 și a imobilului-construcție „Remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la poziția nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principală, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul proiectului de hotărâre;

Reținând: - Referatul de aprobare nr. 414/24.02.2022 al primarului comunei Dobroteasa, în calitate de inițiator;

Referatul secretarului general al UAT comuna Dobroteasa înregistrat la nr. 422/25.02.2022;

Luând în considerare expertiza tehnică întocmită de expert tehnic Serbu Sorin Inocentiu;

Analizând Raportul de specialitate nr. 413/24.02.2022 al compartimentului contabilitate prin care se propune privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primăriei Dobroteasa” cu suprafața construită la sol de 165 mp, înscris în anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 99 și a imobilului-construcție „Remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la poziția nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principală, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor..

Văzând avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa;

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primăriei Dobroteasa” cu suprafața construită la sol de 165 mp, înscris în anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 97, a imobilului-construcție „Magazie lemne-remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa nr. 31 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 99, imobilului-construcție „Remiza primăriei” cu suprafața de 33 mp, înscris în anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 la poziția nr. 157 situate în sat Dobroteasa, strada Principală, nr. 95., comuna Dobroteasa, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.

Art.2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Dobroteasa a imobilului-construcție „Sediul primăriei Dobroteasa”, a imobilului-construcție „Magazie

lemn-remiza primarie" si a imobilului-constructie „Remiza primarie” prevăzute la articolul 1, se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, în condițiile legii.

Art.3. Anexa nr. 31 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 pozitiile nr. 97 si nr. 99 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroteasa, precum si pozitia nr. 157 din anexa la HCL nr. 19/30.03.2018 se modifică corespunzător, prin radierea pozitiilor.

Art.4. (1) Se mandatează primarul comunei Dobroteasa, să efectueze demersurile necesare pentru demolarea imobilului-constructie „Sediu primarie Dobroteasa”, a imobilului-constructie „Magazie lemne-remiza primarie” a imobilului-constructie „Remiza primarie” prevăzute la articolul 1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare se vor face venit la bugetul local al Comunei Dobroteasa.

Art. 5. – Se aproba demararea procedurii de elaborare a studiului de fezabilitate, studiului geotehnic, obtinerea avizelor necesare in vederea realizarii obiectivului de investitii *“Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt”*.

Art. 6. – Achizitia serviciilor mentionate la art. 1 si art. 5 de mai sus se va face in conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7. – Cheltuielile necesare pentru achizitia serviciilor mentionate la art. 5 de mai sus se vor asigura din bugetul local, capitolul 51.

Art. 8. – Obiectivul de investitii este prevazut in Planul anual de investitii pe anul 2022 si in lista de investitii, aprobate prin H.C.L. nr. 8/10.02.2022.

Art. 9.- Se mandatează primarul comunei Dobroteasa, să efectueze demersurile necesare pentru contractarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate, expertizei tehnice, studiului geotehnic, obtinerea avizelor necesare in vederea realizarii obiectivului de investitii *“Desfiintare cladire primarie si construire sediu primarie in comuna Dobroteasa, judetul Olt”*.

Art.10.- Locatia in care se va desfasura activitatea primariei pe perioada derularii lucrarilor de demolare si construire a noului sediu se va stabili printr-o hotarare ulterioara a Consiliului local.

Art.11.- Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dobroteasa.

Art.12.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dobroteasa, compartimentelor contabilitate, achizitii publice si urbanism, precum și Institutiei Prefectului – Judetul Olt, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariadobroteasa.ro și prin afișare la avizierul Primăriei Dobroteasa.

**INITIATOR
PRIMAR**

Ion Craciunescu,

**A V I Z A T
Secretar general**

F. Anghel,

EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU

Autorizație MDLPL nr. 07639

SIBIU str. Andrei Mureșanu nr. 33

Telefon mobil. 0744-566553

EXPERTIZĂ TEHNICĂ



1. Motivul efectuării expertizei.

1.1 Prezenta expertiza tehnică s-a întocmit la cererea investitorului, în vederea stabilirii stării tehnice a construcției existente, precum și a posibilității noilor intervenții cerute de beneficiar cf. L. 10/95, HG 272/94, HG 925/1995 și HG 766/97.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect; DESFIINTARE CLADIRE PRIMARIE SI CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA DOBROTEASA JUD. OLT

2.2 Locație; JUD. OLT COM. DOBROTEASA STR. PRINCIPALA NR. 95

2.3 Beneficiar; UAT DOBROTEASA

3. Incadrare construcție în grupe, clase, categorii și zona seismică.

3.1 Cf. Codului de Proiectare Seismic din Normativul P100-1/2013 zona de hazard seismic în care este amplasată clădirea este Centru, având $T_c=1,0s$, accelerația de virf a terenului $a_g=0,20g$, clasa de importanță IV (clasa medie de importanță) pe o scară de cinci trepte; categoria de importanță a construcției cf. HG 766/97 este D.

3.2 :Bibliografie, NORMATIVE

Cf. cod de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii CR 1-1-3/2012

Cf. cod de proiectare „Evaluarea acțiunii vântului CR1-1-4-2012

P100-3/2008 Cod de proiectare seismică-Prevederi pt. evaluarea seismică a clădirilor existente

SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Acțiuni în construcții

SR EN 1992-1-1:2004-NB-2008 Construcții civile și industriale, calculul și alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat

CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectării structurilor în c-tii

CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidărie

NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn

NE012-2010 Cod de practică pt. lucrările din beton, cofraje, armature

NP 112-04 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directă

4. Baza documentara a elaborarii expertizei.

4.1 Investigarea vizuala a constructiei

4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun

4.3 Studii geotehnice si sondaje deschise, daca s-au realizat

4.4 Proiectul cu solutiile propuse

4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

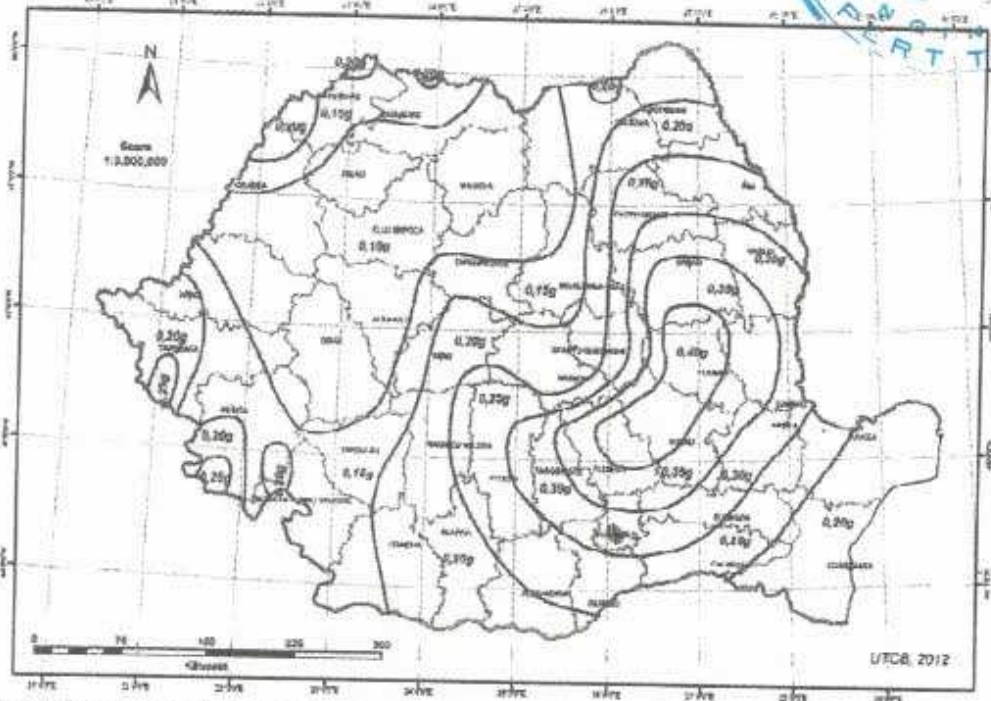


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

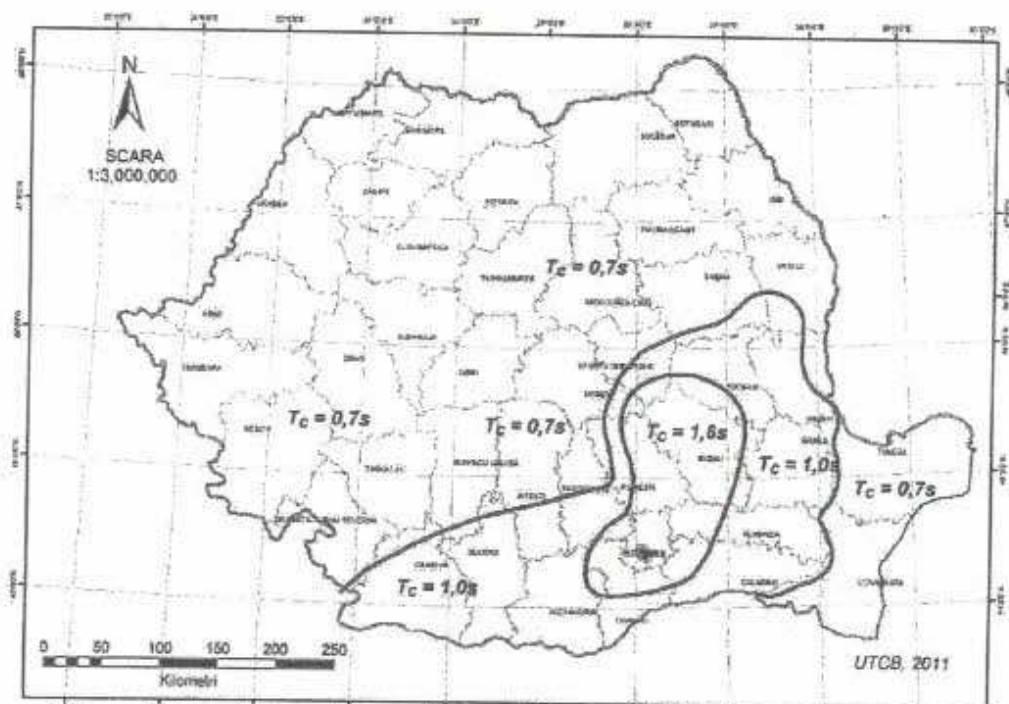


Figura 3.2 Zona de teritoriul României în termeni de perioada de control (T_c), T_c a spectrului de răspuns

5. Descrierea constructiei existente si nivelul de uzura

5.1 Numar de niveluri; -C1, C3 si C4-1 nivel P (actual propus spre demolere)

5.2 Infrastructura este realizata din; - fundatii continui

5.3 Suprastructura este realizata din; - zidarie portanta

5.4 Acoperisul este de tipul; - sarpanta

5.5 Functionalitatea constructiei este de; -primarie C1 si anexe C3 si C4

5.6 Observatii efectuate prin vizualizarea la fata locului privind:

- comportarea in timp: NESATISFACATOR

- starea tehnica: NESATISFACATOARE

- uzura cladirii: MAJORA



6. Masuri de interventie propuse la corpurile parter C1, C3 si C4

6.1 Fundatiile au devenit instabile, nefiind incastrate in teren pentru a se respecta conditia minima de inghet conform normativelor in vigoare si care a determinat tasari inegale

6.2 Diafragmele sunt realizate din caramida neomogena ce tinde sa se macine

6.3 Toate diafragmele perimetrare si interioare prezinta fisuri deschise alarmante, ce a determinat ruperea țeserilor dintre asizele existente pe directia grava(înclinata pe diagonal)

6.4 Liantul dintre caramida si caramida este imbatrinit si nu-si mai face efectul

6.5 Structura de zidarie nefiind confinata nu-si mai joaca rolul de contravintuiri vertical

6.6 Sarpanta a pierdut din planeitate

7 Concluzii finale:

7.0 METODOLOGIA DE EVALUARE DE NIVEL // C1, C3 si C4

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30-60	61-95	96-100

Indicatorul R1=25

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
<40	40-70	71-95	96-100

Indicatorul R2=Ah+Av=30

Clasa de vulnerabilitate			
I	II	III	IV
Valori R3			
<40	40-75	76-95	≥100

Indicatorul R3%=Scap/Fb=0,30

CLASA DE RISC SEISMIC I

7.1 Se recomanda demolarea totala a corpurilor sus mentionate, manual.

Inainte si in timpul demolariei pentru a nu afectea constructii invecinate se vor respecta:

- Ordonanta de urgenta 78/2000
- HG 1061/2008, HG 856/2002
- NP-55/88, NP-035/99
- GE-022/87

7.2 In timpul demolariei se vor respecta toate normele si normativele tehnice in vigoare si orice neconcordanta cu prezenta expertiza tehnica va fi adusa in mod obligatoriu si urgent la cunostinta proiectantului de structuri, executantului si expertului tehnic, in caz contrar beneficiarul ramine direct raspunzator de evenimentele nedorite ce ar putea sa apara .

7.3 Toate lucrarile de interventie se vor realiza de firme specializate cu experienta in domeniu, fiind urmarite de Diriginte de Santier , Responsabil Tehnic cu Executia si de proiectant cf.L. 10/95.

7.4 Prezenta expertiza se va introduce in mod obligatoriu in Cartea Tehnica a Constructiilor.

EXPERT TEHNIC;
ING. ȘERBU SORIN INOCENȚIU

