

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel, 0249469005 Fax.: 0249469010;
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 967 din 08.06.2023

HOTARARE - PROIECT

Cu privire la aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere: - referatul secretarului comunei înregistrat la nr. 900/25.05.2023, prin care arată necesitatea aprobării Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

Referatul de aprobare nr. 960/07.06.2023, întocmit de initiatorul proiectului de hotărâre prin care propune aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

- **Raportul de specialitate înregistrat la nr. 961/07.06.2023 întocmit de responsabilul cu urbanismul;**
- **Proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 967/08.06.2023 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;**
- **Avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa;**

În conformitate cu:

- **Prevederile art. 25, alin.(1) și ale art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,**
- **Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.1, alin.(2), art. 2, art. 4 și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;**

- Prevederile Legii nr. 54/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

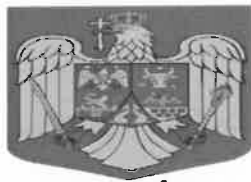
Art.1. Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Dobroteasa, judetul Olt prin aparatul de specialitate.

Art. 3. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si se va comunica primarului comunei Dobroteasa si Institutiei Prefectului – Jufetul Olt.

INITIATOR
Primar
Ion Craciunescu,

A V I Z A T
Secretar general
F. Anghel,



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel: 0249469005 Fax.: 0249469010; e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

ANEXA la H.C.L.nr. _____

REGULAMENT LOCAL

De implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului

Cap.I CADRUL LEGAL DE ELABORARE, CONTEXT SI OPORTUNITATE

CADRUL LEGAL

Regulamentul local de implicare a publicului din comuna Dobroteasa, judetul Olt in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, se elaboreaza in conformitate cu prevederile:

- Constitutiei Romaniei;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaiile de interes public;
- H.G. nr. 1078/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru elaborarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;
- Legislatiei din domenii conexe

REGULAMENTUL LOCAL de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului a fost elaborat in conformitate cu prevederile art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru elaborarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Domeniul de aplicare

Art. 1(1) Participarea publicului la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism consta in aplicarea acestuia in toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planului de urbanism si de amenajare a teritoriului si este parte integranta

a procedurii de initiere, elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbansim si amenajare a teritoriului.

(2) Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, consultare si acces la justitie, referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbansim, potrivit legii, pe tot parcursul elaborarii strategiilor si documentatiilor de urbansim si amenajare a teritoriului, conform metodologiei prevazute in prezentul Regulament.

Art. 2. Obiectivele implicarii cetatenilor in pregatirea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism sunt urmatoarele:

- Crearea unui cadru institutional de ajustare continua a intereselor membrilor comunitatii, satisfacatoare pentru toti cei implicati in procesul planificarii dezvoltarii urbane, in contextul promovarii interesului public;
- Informarea publicului cu privire la intentiile si propunerile preliminare ale planurilor urbanistice si atragerea lor in procesul de consultare;
- Oferirea posibilitatii cetatenilor de a aduce la cunostinta autoritatii administratiei publice locale a eventualelor observatii, sugestii, semnalari, conflicte de interese cu privire la intentia anuntata;
- Implicarea publicului in procesul de elaborare a documentatiilor de urbanism si in luarea deciziilor in domeniu;
- Colectarea informatiilor si optiunilor cu privire la dezvoltarea urbanistica si fundamentarea obiectivelor pe baza obiectivelor strategice de dezvoltare durabila, tinand cont de opiniile factorilor cheie implicati si semnalele publicului.
- Cresterea/imbunatatirea calitatii planificarii dezvoltarii urbane si a documentatiilor de urbanism elaborate pe teritoriul comunei Dobroteasa.

Cap. II Responsabilitati si competente

Art. 3. Responsabilitatea privind organizarea, desfasurarea si finantarea informarii si consultarii publicului, a organizarii tuturor etapelor procesului de participare a publicului in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si de urbanism revine primariei comunei Dobroteasa, prin responsabilul de urbanism.

Art. 4. Persoana responsabila cu coordonarea activitatilor de informare si consultare a publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului se va nominaliza in functie de specificul fiecarei documentatii de urbanism.

Art. 5. Persoana responsabila cu coordonarea activitatilor de informare si consultare a publicului are urmatoarele atributii:

a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritățile administrației publice locale;

c) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului poate fi sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către un grup de lucru permanent, format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, conform Regulamentului local adoptat.

Art. 6(1) Cheltuielile pentru activitatea de consultare si informare a publicului privind planurile de urbanism si amenajare a teritoriului constand in anunturi in mass

media locala, organizarea de intalniri si dezbateri, interviuri, audieri, editarea de materiale publicitare si confectionarea de panouri publicitare, etc. vor fi prevazute in bugetul local.

(2) Cheltuielile privind anunturile in mass media locala, editarea materialelor publicitare, confectionarea de panouri publicitare pentru activitatea de consultare si informare a publicului privind planurile de urbanism initiate de persoane fizice sau juridice, altele decat autoritatea publica locala, vor fi suportate integral de catre initiatori.

Cap. III Documentele procesului de informare si consultare a publicului

Art. 7(1) Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului in baza caruia se desfasoara procesul de participare cuprinde cel putin urmatoarele:

a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Art. 8(1) Raportul informării și consultării publicului cuprinde cel puțin urmatoarele:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Raportul informării și consultării publicului este documentul cu care se finalizează fiecare proces de informare și consultare a publicului și se elaborează pentru fiecare documentație de urbanism și amenajare a teritoriului.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și se supune spre însușire sau respingere Consiliului Local al comunei Dobroteasa, odată cu înaintarea spre aprobare a Planului de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Art. 9. Elaboratorul planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului trebuie sa respecte cerintele provenite din calendarul si continutul activitatilor si actiunilor de implicare a publicului stabilite in Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului si sa acorde sprijin initiatorului in integrarea rezultatelor consultarii publicului in planurile dezbatute.

Cap. IV – Etapele procesului de informare

Art. 10(1) Informarea si consultarea publicului se fac in urmatoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- I. – etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare;
- II. – etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- III. - etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- IV. - etapa elaborarii propunerii finale si aprobarii, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala;
- V. - etapa monitorizarii planului aprobat.

(2) Informarea si consultarea publicului se fac diferentiat pe categorii de planuri de amenajare a teritoriului si de urbanism, astfel:

> pentru Planul urbanistic general(PUG) si Regulamentul local de urbanism(RLU) aferent in toate cele 5 etape;

> pentru Planul urbanistic zonal(PUZ) si Regulamentul local de urbanism(RLU) aferent in fazele I, III, IV si V;

> pentru Planul urbanistic de detaliu(PUD) in fazele I, IV si V.

Cap. V. Planul urbanistic general – PUG si Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare.

Art. 11. Primaria comunei Dobroteasa, initiatora si beneficiara Planului Urbanistic general, informeaza publicul cu privire la intentia de elaborare sau revizuire a PUG, inainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

Art. 12. Informarea cu privire la intentia de elaborare sau revizuire a PUG se face simultan, prin urmatoarele metode:

anunt afisat la avizierul din fata primariei Dobroteasa;

anunt publicat pe site-ul primariei Dobroteasa www.primariadobroteasa.ro;

anunt in mass media locala.

Art. 13(1) – Anuntul va cuprinde in mod obligatoriu cel putin urmatoarele:

prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare sau revizuire a PUG si a obiectivelor acestuia;

numele si date de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, catre care pot fi trimise comentarii, observatii si propuneri;

perioada de maxim 25 zile de la data aducerii la cunostinta publicului a intentiei, in care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri sau exprimate nevoi;

modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada.

(2) Anunturile publicate pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa si cele afisate vor fi mentinute pe toata perioada in care pot fi transmise observatii si propuneri.

Art. 14(1) Documentatia necesara atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele si prevederile principale ce urmeaza a fi abordate, precum si procedurile specifice de informare si consultare a publicului pe parcursul elaborarii sau revizuirii PUG se redacteaza de catre structura de specialitate din cadrul primariei Dobroteasa, beneficiara a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanti ai altor compartimente de specialitate din primaria

comunei Dobroteasa, autoritatii competente cu protectia mediului, comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local si ai altor institutii si organisme interesate de la nivel judetean sau local, precum si de catre persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a nevoilor la care PUG trebuie sa raspunda.

Documentatia necesara atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG include in mod clar obligatiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului conform prezentului Regulament.

Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare a pulicului vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexa la documentatia necesara atribuirii contractului de elaborare a PUG.

Art. 15(1) Odata cu incheierea contractului de atribuire a serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG, primaria comunei Dobroteasa va aduce la cunostinta publicului informatiile cu privire la demararea procesului de elaborare a PUG simultan prin:

anunt publicat pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa;

afisare la avizierul din fata primariei Dobroteasa.

(2) Aceste informatii vor cuprinde:

explicarea pe scurt a obiectivelor principale, aspectele si prevederile principale care vor fi abordate;

prezentarea etapelor de elaborare si a activitatilor de informare si consultare, cu precizarea obiectivelor, metodelor, a locului si a datei sau a perioadei corespunzatoare fiecărei metode;

Datele de contact ale coordonatorului activitatii de informare si consultare a publicului, locul unde se pot transmite observatii in mod permanent.

2. Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
Art. 16 In etapa elaborarii studiilor de fundamentare a propunerilor, cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea urbana durabila sunt obtinute de elaboratorul documentatiei de urbanism prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse.
3. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

Art. 17. Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandat consultarea publicului, organizatiilor societatii civile, asociatii profesionale si alti factori interesati, astfel incat sa fie preantampinate eventualele dezacorduri sau contestari, iar pentru reducerea birocratizarii si a costurilor, consultarea sa fie organizata impreuna cu evaluarea de mediu.

Art. 18. Informarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face de primaria comunei Dobroteasa prin:

Publicarea pe site-ul oficial al primariei Dobroteasa a anuntului cu privire la:

- Finalizarea propunerilor preliminare;
- Posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUG la sediul primariei Dobroteasa pentru aprobarea finala a PUG in termen de maximum 45 zile calendaristice de la data ultimului anunt.
- Modul si locul de a transmite observatii la sediul primariei Dobroteasa;
- Data, locul de desfasurare, ora inceperii, durata estimata precum si obiectivele dezbaterii publice, care are loc in termen de minimum 20 zile calendaristice de la data ultimului anunt;
- afisarea anuntului de mai sus si propunerile insotite de explicatii succinte, scrise si desenate, pe o perioada de cel putin 30 zile, la sediul propriu si in locurile de afisaj din comuna;
- trimiterea in scris catre factorii interesati identificati a anuntului publicat, cu cel putin 15 zile inainte de data dezbaterii publice..

Art. 19. Consultarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face da primaria comunei Dobroteasa prin:

- punerea la dispozitia publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUG, cu materialele grafice cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic, pe durata a cel

putin 45 zile, intr-un spatiu special amenajat si cu posibilitatea colectarii in scris a observatiilor cetatenilor.

- Pregatirea, organizarea si conducerea dezbaterii publice cu privire la propuneri.

Art. 20. Primaria comunei Dobroteasa informeaza publicul cu privire la rezultatele consultarii prin publicarea pe site-ul oficial al Primariei Dobroteasa a observatiilor si sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare si a raspunsului la acestea, in termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art. 21. Consultarea publicului pe propunerile de plan se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

Art. 22(1) In vederea introducerii in circuitul legal de avizare a PUG si RLU primaria comunei Dobroteasa asigura realizarea Raportului consultarii populatiei. Raportul, insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul Primariei Dobroteasa, se supune spre aprobare Consiliului Local Dobroteasa spre insusire sau respingere.

(2) Introducerea in documentatie a propunerilor si sugestiilor acceptate rezultate in cadrul procesului de consultare publica se face prin responsabilul de urbanism din cadrul primariei comunei Dobroteasa.

5. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUG

Art. 23. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

6. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUG

Art. 24. Documentele PUG si RLU aferent reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul oficial al primariei Dobroteasa, respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind accesul la informatiile de interes public.

Art. 25. Anual primaria Dobroteasa va face public modalitatile privind aplicarea prevederilor PUG si stadiul de aplicare.

Cap VI. Planul urbanistic zonal – PUZ si regulamentul local aferent acestuia (PUZ)

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Art. 26. Primaria comunei Dobroteasa informeaza publicul cu privire la intentia de elaborare a unui PUZ si a obiectivelor acestuia, indiferent de initiator.

Art. 27(1) Informarea publicului cu privire la intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia se face inainte de elaborarea documentelor necesare lansarii procedurii de atribuire a contractului pentru elaborarea planului.

(2) In cazul in care initiatorul nu este autoritatea publica locala, informarea publicului cu privire la intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia se face inainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate..

Art. 28. Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ se face simultan, prin urmatoarele metode:

anunt afisat la sediul autoritatii publice, in spatiul destinat in acest scop;

anunt publicat pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa;

anunt in Monitorul oficial Local;

anunt trimis grupului tinta – proprietarilor din zona ce urmeaza a fi tratata;

anunt afisat in cel putin un loc vizibil pe teritoriul zonei tratate, prin panouri rezistente la intemperii.

Art. 29(1) Anuntul va cuprinde in mod obligatoriu cel putin urmatoarele:

prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare sau revizuire a PUZ si a obiectivelor acestuia;

nr. de telefon si adresa de e-mail ale punctului de informare din cadrul primariei catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri si data limita pana la care se pot

face aceste observatii: perioada este de minim 10 zile si de maxim 25 zile de la data aducerii la cunostinta publicului a intentiei.

data si modul in care va fi pus la dispozitie publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada; data va fi de maximum 15 zile de la data limita pana la care s-au putut transmite observatii;

descrierea scurta a etapelor urmatoare preconizate, inclusiv cele de informare si consultare a publicului.

(2) Anunturile publicate pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa si cele afisate vor fi mentinute pe toata perioada in care pot fi transmise informatii si propuneri.

Art. 30(1) Documentatia necesara atriburii contractului de elaborare a PUZ privind obiectivele principale, aspectele si prevederile principale ce urmeaza a fi abordate, precum si procedurile specifice de informare si consultare a publicului pe parcursul elaborarii PUZ se redacteaza de catre responsabilul cu urbanismul din cadrul primariei in colaborare cu Consiliul judetean, beneficiarul a PUZ, precum si de catre persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.

(2) Documentatia necesara atribuirii contractului de elaborare a PUZ include in mod clar obligatiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului conform prezentului Regulament.

(3) Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexa la documentatia necesara atribuirii contractului de elaborare a PUZ.

Art. 31 In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

Art. 32. Pe parcursul elaborarii propunerilor si a raportului de mediu, pentru a fi preantampinate eventualele dezacorduri, consultarea publicului asupra evolutiei propunerilor si asupra evaluarii de mediu a alternativelor si determinarii optiunii preferate se va face prin organizarea unei intalniri cu factorii interesati.

Art. 33. Informarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de primaria comunei Dobroteasa prin urmatoarele:

Publica pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa anuntul cu privire la :

finalizarea propunerilor preliminare;

posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUZ la sediul primariei comunei Dobroteasa;

modul si locul de a transmite observatii la primaria comunei Dobroteasa;

data, locul de desfasurare, ora inceperii si obiectivele dezbaterii publice, care are loc in termen de minimum 10 zile lucratoare de la data anuntului;

afiseaza anuntul de mai sus si propunerile insotite de explicatii succinte, scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, pe o perioada de cel putin 10 zile lucratoare, la sediul propriu, Centrul de informatii cetateni si in cel putin un loc vizibil pe teritoriul zonei tratate;

trimite in scris catre factorii interesati si catre proprietarii din zona studiata identificati anuntul publicat, cu cel putin 10 zile inainte de data dezbaterii publice;

publica prin aceleasi mijloace inca o data, cu 3 zile inainte, data si locul dezbaterii publice.

Art. 34. Consultarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de primaria comunei Dobroteasa prin urmatoarele:

pune la dispozitia publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUZ, cu materialele grafice cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puitin 10 zile lucratoare, la Centrul de informare cetateni, cu posibilitatea colectarii in scris a observatiilor cetatenilor;

pregateste, organizeaza si conduce dezbateri publice cu privire la propuneri.

Art. 35. Primaria comunei Dobroteasa informeaza publicul cu privire la rezultatele consultarii prin publicarea pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa a observatiilor si sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare si a raspunsului la acestea, in termen de maximum 15 zile de la data dezbaterei publice.

Art. 36. Consultarea publicului pe propunerile de plan se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

Art. 37. Acceptarea sau respingerea propunerilor si sugestiilor rezultate in procesul de consultare publica se fac de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroteasa, cu avizul Serviciului de Urbansim al Consiliului Judetean.

Art. 38(1) Primaria comunei Dobroteasa asigura realizarea raportului consultarii populatiei. Raportul, insotit de punctul de vedere al comisiei de specialitate, se supune spre aprobare Consiliului local al comunei Dobroteasa.

(2) Introducerea in documentatie a propunerilor si sugestiilor acceptate rezultate in cadrul procesului de consultare publica se fac prin responsabilul cu informarea publicului din cadrul primariei comunei Dobroteasa.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Art. 39 Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

3. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Art. 40 Documentele PUZ si RLU aferent reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul oficial al comunei Dobroteasa, respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Cap VII. Planul urbanistic de detaliu – PUD

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Art. 41 In situatia solicitarii elaborarii unui PUD, primaria comunei Dobroteasa informeaza si consulta populatia prin urmatoarele modalitati:

notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observatiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

in situatia in care initiatorul PUD este o persoana fizica sau juridica interesata, in termen de 5 zile de la primirea tuturor observatiilor, primaria comunei Dobroteasa, prin responsabilul de urbanism, notifica initiatorul PUD cu privire la eventualele obiectii primite si solicita modificarea propunerilor sau raspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a raspunsului in termen de maximum 10 zile.

in termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD, primaria comunei Dobroteasa informeaza in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD

Art. 42 In vederea aprobarii PUD, primaria comunei Dobroteasa asigura introducerea in documentatia supusa aprobarii Consiliului local al comunei Dobroteasa a raportului informarii si consultarii publicului, insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

3. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD

Art. 43. Informatiile cuprinse in PUD reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cap VIII Reglementari finale

Art. 44 Pentru indeplinirea responsabilitatilor, la sediul primariei comunei Dobroteasa se organizeaza un spatiu permanent dedicat afisarii documentelor si schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbansim si amenajare a teritoriului, situat la parterul cladirii.

Art. 45 Responsabilitatile stabilite personalului angajat in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobroteasa sunt sarcini de serviciu si se cuprind in fisa postului persoanelor nominalizate.

Art. 46 Prezentul Regulament local intra in vigoare odata cu aprobarea Consiliului local si publicarea lui.

Art. 47 Prevederile prezentului Regualemnt se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

P R I M A R

Ion Craciunescu,

Secretar general

F. Anghel,