

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Desființare Clădire Primarie și Construire Sediu Primarie în Comuna Dobroteasa Județul Olt

ACTUALIZARE 2024

în RON/EURO la cursul de 4,9769

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	39459,60	7497,32	46956,92
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	39459,60	7497,32	46956,92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	33.022,96	6.274,36	39.297,32
	TOTAL CAPITOL 2	33.022,96	6.274,36	39.297,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	59.213,79	11.250,62	70.464,41
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate / documentație de vizarea lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii și detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.213,79	9.350,62	58.564,41
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	21.225,97	4.051,94	25.277,91
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.640,46	311,69	1.952,15
3.8.1.1.	pe perioadă de execuție a lucrărilor	1.640,46	311,69	1.952,15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dispenze de șantier	19.685,51	3.740,25	23.425,76
	TOTAL CAPITOL 3	91.539,76	17.392,55	108.932,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.565.054,03	297.360,27	1.862.414,30
	Obiectul 1 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	1.505.054,03	285.990,27	1.791.044,30
	Obiectul 2 DESFIINTARE CLADIRE PRIMARIE	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.580.054,03	300.210,27	1.880.264,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.922,96	555,36	3.478,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.247,35	0,00	26.247,35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.202,30	0,00	8.202,30
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.640,46	0,00	1.640,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	16.404,60	0,00	16.404,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	29.170,32	555,36	29.725,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	435.249,83	82.697,47	517.947,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	435.249,83	82.697,47	517.947,30
TOTAL GENERAL				
		2.208.496,49	414.627,34	2.623.123,83
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)		1.640.459,55	311.687,31	1.952.146,87

Curs curs. (Infoeuro) 26.06.2024



DIRECTOR,
c. arh. Filip Florian Doru

1 euro = 4,9467 lei

BENEFICIAR/INVESTITOR
PRIMARIA DOBROTEASA
PRIMAR
CRACIUNESCU ION