

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010

e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 2223 din 07.11.2025.

HOTARARE - PROIECT

Cu privire la aprobarea implementarii proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

intrunit în ședință extraordinară în data de.....la care participă un număr deconsilieri locali din cei 9 consilieri locali în funcție

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) - Hotararii Guvernului Romaniei nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- b) art. 46, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- c) - prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- d) - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa in elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- e) - art. 6, pct. 9 si ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- f) art. 129, alin. (4), lit. e) si f), art. 155, alin. (1), lit. d) si e) si alin. (5), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

luând act de:

- a) referatul de aprobare intocmit de către primarul comunei Dobroteasa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2219/09.07.2025, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,**
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2222/07.11. 2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**
- c) referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției,**
- d) documentația tehnico-economică intocmita de S.C. ELPREST S.R.L.**
- e) H.C.L. nr. 45/29.09.2025 privind aprobarea investitiei „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT”.**

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dobroteasa;

In temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 8 voturi „pentru” , adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

Art. 2. - Se aproba documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) – instalatii electrice – pentru obiectivul de investitie „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”, conform anexei nr. 1, la prezenta hotarare.

Art. 3. – Se aproba Devizul general intocmit de S.C. ELPREST S.R.L. in valoare totala de 515.641,59 lei (TVA inclus), din care C + M 363.376,01 lei (TVA inclusiv), conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art. 4 – Se aprobă referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) ale investiției, intocmit de S.C. ELPREST S.R.L., conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 5. – Anexele 1 – 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. – Se aproba suplimentarea Planului anual de achizitii publice pe anul 2025 cu obiectivul de investitii „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

Art. 7. - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art. 8. – Comuna Dobroteasa se angajeaza sa suporte cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioada de 5 ani dupa expirarea termenului de garantie de buna executie a lucrarilor.

Art. 9. – Se imputerniceste domnul Craciunescu Iulian Augustin, Primarul Comunei Dobroteasa, Judetul Olt, sa faca toate demersurile necesare depunerii si implementarii proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

Art. 10. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei, prin aparatul de specialitate..

Art. 11. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Olt, primarului comunei, compartimentelor achizitiei publice si contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

INITIATOR

PRIMAR

IESCU,

A V I Z A T

**p. Secretar general
Liviu GHERGHINARU,**

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEAȘA
PRIMARIA
Nr. 2219 din 07.11.2025.

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare cu privire la aprobarea implementarii proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

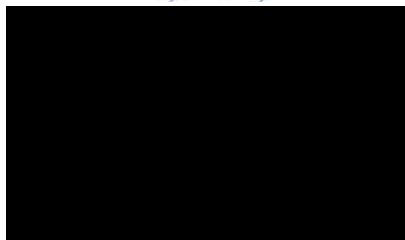
Prin H.C.L. nr. 45/29.09.2025 Consiliul local Dobroteas a aprobat realizarea obiectivului de investitie „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”., nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectiv, precum si suma necesara achizitionarii documentatiei P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S.), a studiului fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

Ulterior adoptarii hotararii sus-mentionate am achizitionat serviciile de proiectare ale S.C. ELPREST S.R.L. care a intocmit documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) – instalatii electice, pentru obiectivul de investitii „Asigurarea utilitatilor si implementarea solutiilor verzi pentru functionarea targului saptamanal Campu Mare”, referatul de specialitate privind caracteristicile tehnice si Devizul general in valoare totala de 515.641,59 lei (TVA inclus), din care C + M - 363.376,01 lei (TVA inclus).

Din aceste considerente am initiat si, In conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va propun prezentul proiect de hotarare pe care va solicit sa-l analizati si sa-l aprobati in vederea adoptarii de hotarare.

P R I M A R

Julian-Augustin CRACIUNESCU,



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
PRIMARIA
Nr. 2222 din 07.11.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare cu privire la aprobarea implementarii proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

Prin referatul de aprobare initiatorul proiectului de hotarare, primarul comunei, propune aprobarea implementarii proiectului „ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU MARE, DIN COMUNA DOBROTEASA, JUDETUL OLT”.

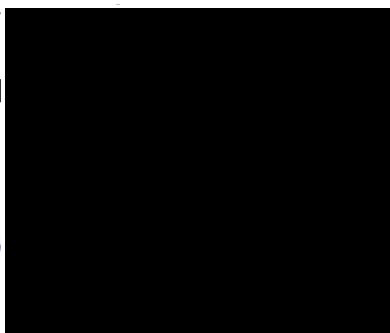
Ulterior adoptarii hotararii sus-mentionate am achizitionat serviciile de proiectare ale S.C. ELPREST S.R.L. care a intocmit documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) – instalatii electice, pentru obiectivul de investitii „Asigurarea utilitatilor si implementarea solutiilor verzi pentru functionarea targului saptamanal Campu Mare”, referatul de specialitate privind caracteristicile tehnice si Devizul general in valoare totala de 515.641,59 lei (TVA inclus), din care C + M - 363.376,01 lei (TVA inclus).

In vederea respectarii etapelor de elaborare si a continutului-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice reglementate de Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, aceste documentatii trebuiesc aprobate in cadrul Consiliului local Dobroteasa.

In considerarea celor expuse mai sus consider ca proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun aprobarea in forma prezentata.

p. Secretar

Liviu GHEI



DEVIZ GENERAL
 conf. HG 1116 / 2023 (Modificare la HG907 / 2016 pentru proiecte finantate din fonduri publice)
ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA
TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU -MARE
STR. PRINCIPALA, NR. 52, TARLA 74, PARCELA 25, SAT CAMPU-MARE, COMUNA DOBROTEASA, JUD. OLT

in RON/EURO la cursul de 5.0886

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2498.50	524.69	3023.19
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2498.50	524.69	3023.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	24,794.97	5,206.94	30,001.92
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrărilor de intervenție	12,397.49	2,603.47	15,000.96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiectul tehnic și detaliile de execuție	12,397.49	2,603.47	15,000.96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	15,000.59	0.00	15,000.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15,000.59	0.00	15,000.59
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	39,795.56	5,206.94	45,002.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	302,817.50	57,535.32	360,352.82
	Obiectul 1 Asigurarea utilităților și implementarea soluțiilor verzi pentru funcționarea târgului săptămânal Câmpu-Mare	302,817.50	57,535.32	360,352.82
	Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 3	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	302,817.50	57,535.32	360,352.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,402.51	0.00	3,402.51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,063.28	0.00	1,063.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	212.66	0.00	212.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,126.57	0.00	2,126.57
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	3,402.51	-0.01	3,402.52
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	86,277.89	16,392.80	102,670.69
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	999.88	189.98	1,189.86
TOTAL CAPITOL 7	87,277.77	16,582.78	103,860.55
TOTAL GENERAL	435,791.85	79,849.72	515,641.59
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	305,316.00	58,060.01	363,376.01

PROIECTANT.

Initiator
Primar: CRACIUNESCU Iulian Augustin

Pe baza a
P. Proiectant general
G. Proiectant local

REFERAT/ RAPORT DE SPECIALITATE CARACTERISTICI TEHNICE

Obiectiv: "ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU-MARE"

Beneficiar: U.A.T. Comuna Dobroteasa, Județul Olt

Elaborator: Compartiment Tehnic / Proiectant

Localizare: Sat Campu Mare, str. Principala, nr. 52, Comuna Dobroteasa, Județul Olt

Categoria de importanță: C – construcție de importanță normală (conform P100-1/2013)

1. Date generale ale amplasamentului

Element	Valoare	Observații
Suprafață totală teren	11.700 m ²	teren domeniu public al comunei
Categoria de folosință	curți-construcții	conform CF
Acces principal	drum national DN67B	carosabil și pietonal
Rețele existente	apă, electricitate	reabilitate în cadrul proiectului
Zonare conform PUG	Zonă dotări publice (piață agroalimentară)	POT max. 60%, CUT max. 1.2

2. Date tehnice privind construcțiile și lucrările propuse

Element	Cantitate	Observații
Suprafață construită	1793 m ² (existenta)	structură metalică ușoară
Suprafață desfășurată	1793 m ² (existenta)	parter

Suprafață utilă	1793 m ² (existenta)	include tarabe, circulații, grupuri sanitare
Volum construit	8.068 m ³ (existenta)	estimativ
Număr locuri comerciale	226 buc. (existente)	mese modulare beton
Platforme betonate exterioare	200 m ² (existenta)	acces și circulații
Zone verzi amenajate	9600 m ² (existenta)	spații gazon
Aleile pietonale și carosabile	630 ml (existenta)	beton / pietruit
Rampa persoane cu dizabilități	1 buc. (existenta)	conform NP 051-2012

3. Rețele edilitare și infrastructură - Propuse

Rețea / sistem	Cantitate	Observații
Rețea electrică nouă	260 ml	cablu CYABY subteran
Putere instalată totală	150 kW	inclusiv sistem regenerabil
Iluminat interior/exterior	54 corpuri LED	eficiență energetică A++

4. Sistem de energie regenerabilă - Propus

Tip instalație	Cantitate	Observații
Panouri fotovoltaice	34 buc.	putere 15 kWp, producție 21.000 kWh/an
Invertor solar trifazat	1 buc.	15 kW nominal
Structură montaj panouri	1 set	aluminiu pe acoperiș
Iluminat public solar	10 buc.	corpuri autonome fotovoltaice

5. Caracteristici structurale și materiale construcții existente

Element	Tip / Material	Observații
Fundații (existente)	beton armat C20/25	izolate
Structură portantă (existenta)	cadre metalice	profile laminate IPE
Acoperiș (existent)	panouri sandwich	pantă 10%
Pereți exteriori (existenți)	panouri termoizolante 60 mm	culoare gri deschis
Pardoseli (existente)	beton elicopterizat	strat epoxidic antiderapant
Tămplărie (existente)	aluminu/PVC	geam termopan
Finisaje interioare (existente)	vopsea lavabilă/faianță lavabilă/panouri sandwich	spații comerciale și sanitare

6. Capacități funcționale

Tip funcțiune	Valoare / descriere
Număr standuri de vânzare	226 locuri comerciale
Suprafață medie per comerciant	6 m ²
Suprafață circulații publice	300 m ²
Capacitate zilnică estimată	1000-3000 persoane
Locuri de parcare	40 autoturisme
Durata de exploatare	minim 30 ani

7. Parametri urbanistici

Indicator	Valoare existentă	Valoare propusă	Observații
Suprafață teren	11.700 m ²	11.700 m ²	teren domeniu public

Suprafață construită (Sc)	1793 m ²	1793 m ²	creștere funcțională
POT	30%	40%	sub limita admisă (60%)
CUT	0,3	0,4	sub limita admisă (1,2)
Regim de înălțime	P	P	fără etaj

Concluzii

Investiția "ASIGURAREA UTILITATILOR SI IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR VERZI PENTRU FUNCTIONAREA TARGULUI SAPTAMANAL CAMPU-MARE" are următoarele caracteristici principale: Suprafață teren 11.700 m², suprafață construită 1793 m², volum construit 8.068 m³, putere instalată 150 kW (din care 15 kWp regenerabilă), lungime rețele 260 ml, durată de viață estimată 30 ani.

Întocmit de: Radușcu Găvruta

Avizat: _____

Data: __/__/2025

institutor
Primar: CRACIUNESCU Ioliana Augustina

Com. bugetar
P. Sec. de gen. /