

R O M A N I A
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2240 din 11.11.2025__.

HOTĂRÂRE – PROIECT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa, județul Olt și a documentației cadastrale pentru intabularea unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDETUL OLT

Având în vedere prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**
- b) art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;**
- c) art. 285, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- e) art.23, lit. e), art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,**

Luând act de :

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Dobroteasa nr. 2238/11.11.2025**
- b)- raportul de specialitate întocmit de compartimentul contabilitate nr. 2239/11.11.2025**
- c)- proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei înregistrat la nr. 2240 din 11.11.2025;**
- d)- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dobroteasa:**
 - Văzând solicitarea S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L. nr. 238/17.10.2025, înregistrată la primăria Dobroteasa sub numărul 2059/17.10.2025 prin care solicita concesionarea unei suprafețe de 3.300 mp din vecinătatea proprietății.**
- Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și e), alin. (6), lit. c), alin. (7), , lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul art. 139 și 196, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă întocmirea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren, în suprafața de 10.220 mp situat în intravilanul comunei Dobroteasa, satul Campu Mare, județul Olt, în T 74, P 30, proprietatea publică a comunei Dobroteasa, înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa la poziția nr. 115 în anexa la H.C.L. nr. 19/30.03.2018 privind însusirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa, identificat cu număr cadastral 52104 și carte funciara nr. 52104, având categoria de folosință curți-construcții în două loturi:

- lotul nr. 1 în suprafața de 756 mp, T 74, P 30/1;
- lotul nr. 2 în suprafața de 9.464 mp T 74, P 30/2.

Art. 2. – Se aproba întocmirea documentatiei cadastrale în vederea intabularii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dobroteasa a unui imobil în suprafața de 13.700 mp, situat în intravilanul comunei Dobroteasa, satul Campu Mare, județul Olt, în T 75, P 1, proprietatea privată a comunei Dobroteasa, înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa la poziția nr. 11 în anexa la H.C.L. nr. 20/30.03.2018 privind însusirea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa, având categoria de folosință curți-construcții și Pdt.

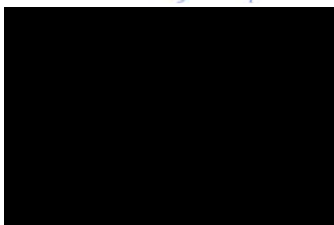
Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Dobroteasa, domnul Craciunescu Iulian-Augustin să întreprindă demersurile necesare în vederea întocmirii documentatiei de dezmembrare a imobilului proprietate publică menționat la art. 1, să semneze actul autentic de dezmembrare

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicarea pe site-ul primăriei www.primariadobroteasa.ro.

Art. 5. – Hotărârea va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, Primarului comunei, compartimentelor urbanism și contabilitate, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și Institutiei Prefectului – Județul Olt.

**INITIATOR
PRIMAR**

Iulian-Augustin Craciunescu,



A V I Z A T

Secretar general

Liviu Gherghinaru,



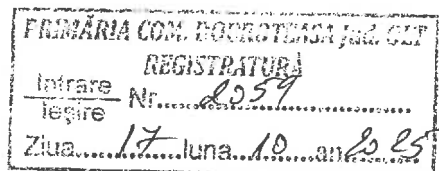
SC DANEMAR COMPANY SRL

Babeni, Calea lui Traian, nr 204

Telefon - 0767809231

E-mail – danemarcompany@yahoo.com

Nr. 238/ 17.10.2025



Către,

Domnul Primar al Comunei Dobroteasa

Subsemnatul Munteanu Daniel Nicolae, administrator al SC DANEMAR COMPANY SRL, va rog sa mi concesiionati o suprafata de teren de aproximativ 3300mp, suprafata ce se afla in vecinatatea proprietatii mele din comuna Dobroteasa , sat Campu Mare, in vederea dezvoltarii unui ansamblu commercial.

Mentionez ca locurile de parcare rezultate din proiect vor fi de utilitate publica, libera si gratuita.

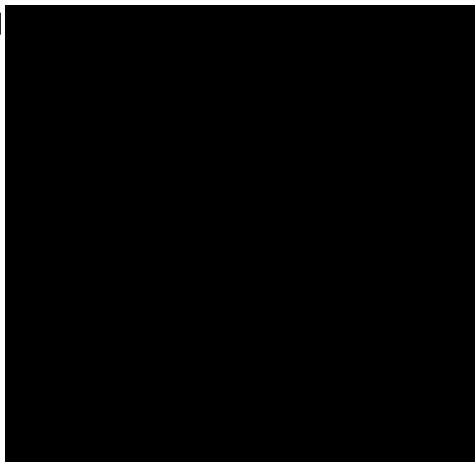
Anexez plan de amplasament ,fotografii si simulare proiect.

Cu deosebită considerație,

Reprezentant legal ,

Daniel Nicolae Munteanu

SC DANEMAR COMPANY SRL



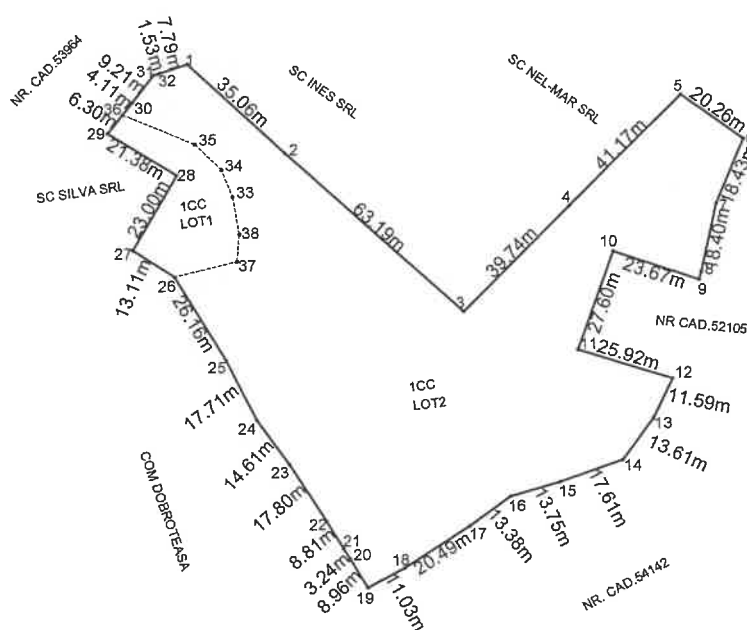
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52104	10220	Jud. Olt, Intravilan, Loc. Câmpu Mare, Str. Principala, nr. 52 Tarla 74 Parcela 30
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
52104		Dobroteasa

362703 445069

362433 445069



362703 445379

362433 445379

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52104	10220	CC	Teren neîmprejmuit.		756	CC	Lotul nr. 1
					9464	CC	Lotul nr. 2
Total	10220	-	-	Total	10220	-	-
				Inspector			
				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.			
				Semnătura și parafa			
				Data:			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52104 Dobroteasa

Nr. cerere	174871
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196995115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Dobroteasa, Loc. Câmpu Mare, Str PRINCIPALA, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52104	10.220	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70804 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1962, din 05/08/2020 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52104 a imobilului cu numarul cadastral 52104/Dobroteasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51291 inscris in cartea funciara 51291;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 19, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 19, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOBROTEASA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51291/Dobroteasa, inscrisa prin incheierea nr. 96035 din 09/08/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

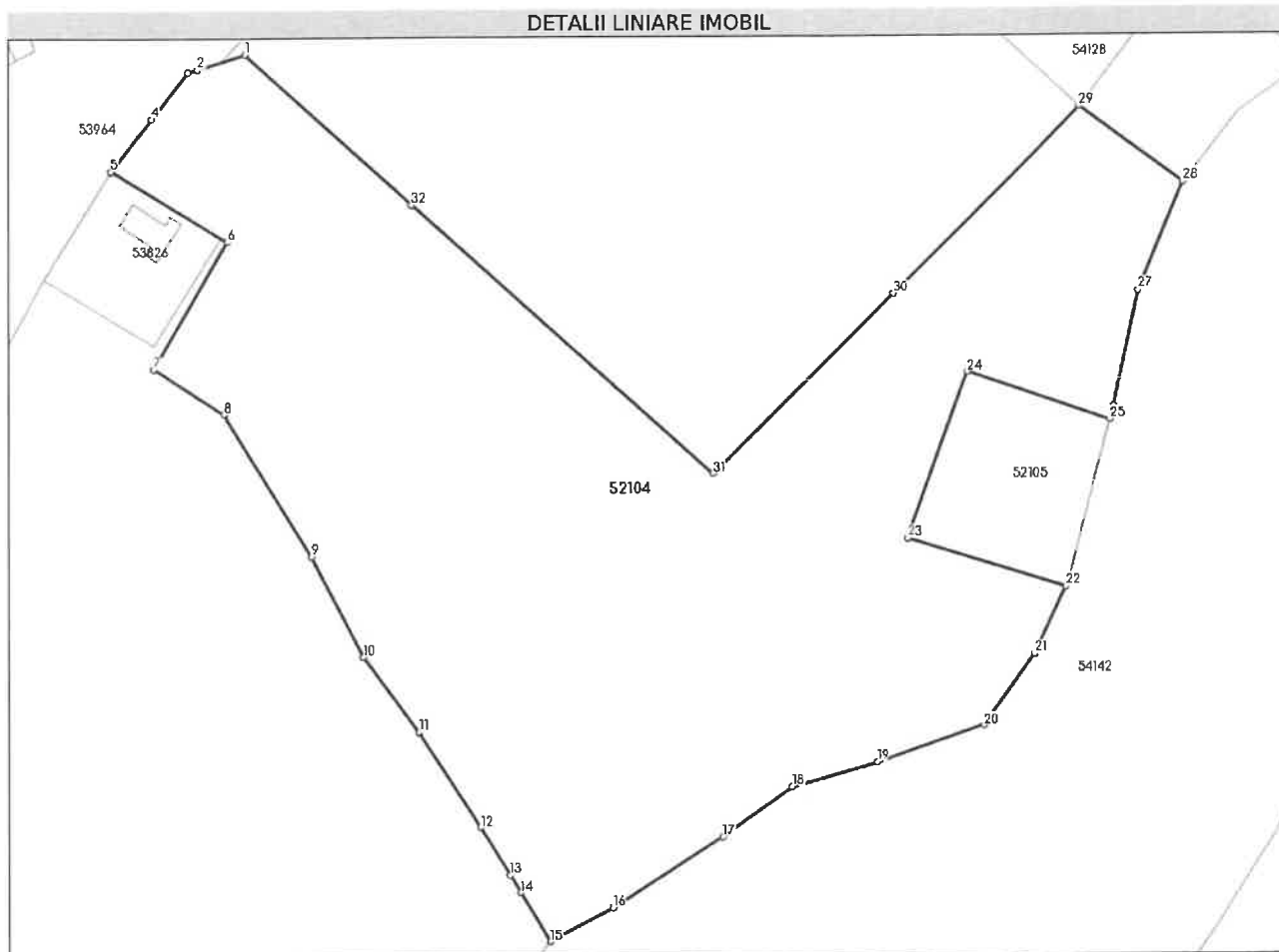
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52104	10.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.220	74	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.791
3	4	9.209
5	6	21.377
7	8	13.108
9	10	17.713
11	12	17.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.528
4	5	10.409
6	7	23.005
8	9	26.162
10	11	14.613
12	13	8.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.244	14	15	8.964
15	16	11.032	16	17	20.492
17	18	13.384	18	19	13.753
19	20	17.608	20	21	13.607
21	22	11.592	22	23	25.915
23	24	27.6	24	25	23.668
25	26	2.194	26	27	18.396
27	28	18.431	28	29	20.263
29	30	41.169	30	31	39.739
31	32	63.19	32	1	35.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2025, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
PRIMAR
Nr. 2238 din 11.11.2025.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Atribuțiile privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa, județul Olt și a documentației cadastrale pentru intabularea unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa;

Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art.129 alin.1 litera c) și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.354, alin. (1) din același act normativ definește conținutul domeniului privat astfel:

Conform art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public

Exercitarea dreptului de proprietate publică și privată se exercită de către „autoritățile deliberative ale administrației publice locale și, potrivit art. 362 din Codul administrativ „pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate”.

În inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa este înscris și imobilul din satul Cîmpu Mare în suprafața de 10220 mp teren, în suprafața de 10.220 mp situat în intravilanul comunei Dobroteasa, satul Cîmpu Mare, județul Olt, în T 74, P 30, proprietatea publică a comunei Dobroteasa, înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa la poziția nr. 115 în anexa la H.C.L. nr. 19/30.03.2018 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa, identificat cu număr cadastral 52104 și carte funciara nr. 52104, având categoria de folosință curți-construcții.

În inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa este înscris și imobilul în suprafața de 13.700 mp, situat în intravilanul comunei Dobroteasa, satul Cîmpu Mare, județul Olt, în T 75, P 1, proprietatea privată a comunei Dobroteasa, înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa la poziția nr. 11 în anexa la H.C.L. nr. 20/30.03.2018 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa, având categoria de folosință curți-construcții și Pdt.

La primăria Dobroteasa a fost înregistrată solicitarea S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L. nr. 238/17.10.2025, înregistrată la primăria Dobroteasa sub numărul 2059/17.10.2025 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 3.300 mp din vecinătatea proprietății

Din aceste considerente apreciem necesară întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului sus menționat la art. 1 în două loturi, astfel:

- lotul nr. 1 in suprafata de 756 mp, T 74, P 30/1;
- lotul nr. 2 in suprafata de 9.464 mp T 74, P 30/2.

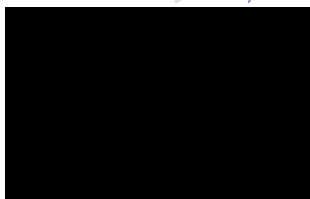
Si intocmirea documentatiei in vederea intabularii imobilului mentionat la art. 2 in proiectul de hotarare.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciară se incheie in formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.136 alin. (1) am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea intocmirii documentației de dezmembrare a imobilului descris mai sus.

-
Primar,
Iulian-Augustin Craciunescu,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Dobroteasa.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Craciunescu Iulian-Augustin, primarul comunei Dobroteasa, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 20, art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

c) art. 285, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.23, lit. e), art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroteasa prin hotararea consiliului local nr. 19/30.03.2018.

La nivelul comunei Dobroteasa imobilul din satul Cimpu Mare în suprafața de 10220 mp, identificat cu număr cadastral 52104 și carte funciara nr. 52104, având categoria de folosință curți-construcții aparține domeniului public al comunei.

La primăria Dobroteasa a fost înregistrată solicitarea S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L. nr. 238/17.10.2025, înregistrată la primăria Dobroteasa sub numărul 2059/17.10.2025 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 3.300 mp din vecinătatea proprietății.

Din aceste considerente apreciez necesară întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului sus menționat în 2 loturi, astfel:

- lotul nr. 1 în suprafața de 756 mp, T 74, P 30/1;
- lotul nr. 2 în suprafața de 9.464 mp T 74, P 30/2.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a

imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Din considerentele expuse mai sus apreciez că proiectul de hotărâre inițiat este întocmit cu respectarea prevederilor legale, îl susțin și-l recomand comisiilor de specialitate să-l avizeze în vederea adoptării de hotărâre în consiliul local.

