



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Dobroteasa, str. Principala nr. 95, cod 237145 Tel.: 0249469005 Fax.: 0249469010
e-mail: contabil@primariadobroteasa.ro

Nr. 768 din 15.04.2025.

H O T A R A R E - P R O I E C T

CU PRIVIRE LA – necesitatea aprobarii actului normativ de indexare a nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local al comunei Dobroteasa, judetul Olt pentru anul 2026.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROTEASA, JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- **Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;**
- **art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- **art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;**
- **art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;**
- **art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;**
- **Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**
- **Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;**
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;**
- **art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 25/2020;
 - prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilabile acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
 - adresa A.D.I. « OLT _ ECO » nr. 1653/11.03.2025 ;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 80 și 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Dobroteasa este următoarea:

a) Rangul IV –satul Dobroteasa;

b) Rangul V – satele Cimpu Mare, Batia și Vulpești.

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat la nr. 768/15.04.2025 ;

b) Raportul compartimentului impozite și taxe nr. 767/15.04.2025 ;

c) Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului înregistrat la nr. 766/15.04.2025 ;

d) Avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dobroteasa

e) Indicele de inflație pe anul 2024 comunicat de INS de 5,6 % ;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Nivelurile pentru valorile impozabile, zonele în cadrul localității, necesare aplicării coeficienților de corecție asupra impozitului pe clădiri și terenuri, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora și a altor sume cuvenite bugetului local,

precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2026 raman la nivelul anului 2025 si se indexeaza cu indicele de inflatie de 5,6 %, conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Se aproba lista facilitatilor fiscale acordate contribuabililor din comuna Dobroteasa pentru impozitele si taxele datorate de catre acestia in anul 2025, conform anexei nr. 2.

Art. 3. – Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 1 ianuarie 2026.

Art. 6. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei prin compartimentul financiar-contabil, va fi facuta publica si va fi comunicata Primarului comunei, compartimentului financiar-contabil si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

**INITIATOR
PRIMAR**

Iulian-Augustin Craciunescu,

**A V I Z A T
P. Secretar general,**

Liviu Gherghinaru,

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
P R I M A R I A
Nr. 766 din 15.04.2025.

REFERAT DE APROBARE
PRIVIND NECESITATEA ADOPTARII ACTULUI NORMATIV DE INDEXARE A NIVELULUI
IMPOZITELOR, TAXELOR SI A ALTOR SUME CUVENITE BUGETULUI LOCAL AL
COMUNEI Dobroteasa pentru anul fiscal 2026.

Potrivit art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :

« In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Sumele indexate conform aslin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. ».

Totodata, art. 491, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede ca :

« (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). »

Conform indicatiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice – Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale pentru anul 2024 rata inflatiei a fost de 5,4 %.

Avand in vedere dispozitiile legale privind transparenta decizionala in administratia publica, instituite prin Legea nr. 52/2003, republicata, pana la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile incepand cu anul fiscal 2026, este necesar a fi facut public anuntul referitor la elaborarea proiectului de act administrativ cu caracter normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor si altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2026.

Propunem ca pentru anul 2026, cotele procentuale sa ramana la nivelul anului 2025, urmand a fi indexate cu indicele de inflatie de 5,4 %.

P R I M A R

Iulian-Augustin Craciunescu,

R O M A N I A
JUDETUL OLT
COMUNA DOBROTEASA
P R I M A R I A
COMPARTIMENTUL CONTABILITATE

RAPORT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
Comuna DOBROTEASA

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal”, art. 495 alin. (6), în conformitate cu care “Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local Dobroteasa pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterei următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2026:

PROPUNEM URMATOARELE TAXE SI IMPOZITE PENTRU ANUL 2026

- *Se aplica indexarea impozitelor si taxelor locale cu indicele de inflatie 5,6%*
- *Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile , în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2026, astfel cum sunt redade în Anexa nr.1 la prezentul raport*
- *Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1.*
- *Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere în cuantum de 1% stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.*
- *Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată .*
- *În cazul contribuabililor persoane fizice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificație în cuantum de 10% .*
- *Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna DOBROTEASA , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2026, astfel cum este redată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.*
- *Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al comunei DOBROTEASA cu impact asupra impozitelor și taxelor locale 2026, este cuprinsă în Anexa nr.3 la prezenta*
- *Anexele nr.1 , 2 si 3 fac parte integrantă din prezentul raport*

LA PHCL NR. ____ / ____

TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

- 1. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0, 1% asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila actualizata cu indecele de inflatie de 10,4% pentru anul 2025 -lei/mp-		Valoarea impozabila actualizata cu indecele de inflatie de 5,6% pentru anul 2026 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490,63	894,37	1574,11	944,45
2. B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447,19	298,12	472,23	314,81
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298,12	260,86	314,81	275,47
4. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186,36	111,81	196,80	118,07
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	50 % din suma care s-ar aplica cladirii x 0, 1%	50 % din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%

- in cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul 1.1 , valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4;

- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- valoarea impozabila a cladirii , determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7)din art.457/ Lege 227/2015 , se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:
- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- a) se aplica o cata de 1,3% asupra valorii care poate fi:
 - unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,
 - in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii
- b) se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;
- c) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform alin. a), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea 227/2015.
- d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza distinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2026 Aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate.	0,12%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate	1,30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate :	
- suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1.	0,12%
- suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	1,3% ,0,40%
5. art. 460 alin.8din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriorir	5%

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN DATORAT DE PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

2.1 IMPOZITUL/TAXA pentru terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare corespunzatoare zonei si rangului conform tabelului de mai jos : *

Curti	Nivel propus actualizat cu indicele de inflatie 10,4% pentru Anul 2025 lei/ha	Nivel propus actualizat cu indicele de inflatie 5,6 % pentru Anul 2026 lei/ha
Rang 4 zona A	1855,85	1959,78
Rang 4 zona B	1483,17	1566,23
Rang 5 zona A	1483,17	1566,23
Rang 5 zona B	1115,00	1177,44

2.2 IMPOZITUL/TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt.	Zona /categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	43,74	33,06	29,91	23,61
2	Pasune	33,06	29,91	23,61	20,47
3.	Faneata	33,06	29,91	23,61	20,47
4.	Vie	72,41	55,10	44,09	29,91
5.	Livada	83,45	72,41	55,10	44,09
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	44,09	33,06	29,91	23,61
7.	Teren cu ape	23,61	20,47	12,59	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	48,83
2	Teren arabil	78,70
3	Pasune	44,09
4	Faneata	44,09
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	86,58
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	88,14
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	25,19
7.1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa , altul cel cu amenajari piscicole	9,44
8.1	Teren cu amenajari piscicole	53,54
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

In cadrul localitatii, in intravilan, zonele sunt urmatoarele :

- zona A : o reprezinta gospodariile situate de-a lungul DN67B , intre hotarele comunelor Vulturesti, Samburesti si Leleasca, si gospodariile situate pe drumurile care pornesc din DN67B ;
 - zona B : o reprezinta gospodariile satului Vulpesti, catunele Vilaesti, Sinesti si Plugaresti.
- In cadrul localitatii, terenul aflat in extravilan este considerat ca fiind in zona A.

- coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata .

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice , pana la data de 31 martie a anului inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT DATORAT DE PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel propus pt. Anul "2026" lei/200cm³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	12,59 lei/200 cm ³
2.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	14,16 lei/200cm ³
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	28,35 lei/200 cm ³
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	113,34 lei/200 cm ³
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000cm ³ inclusiv	226,67 lei/200 cm ³
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	456,50 lei/200 cm ³
7.	Autobuze,autocare,microbuze	37,78 lei/200 cm ³
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturismele de teren din productie interna	47,22 lei/200 cm ³
9.	Tractoare inmatriculate	28,35 lei/200cmc
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc	6,28 lei/200 cm ³
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc	9,44 lei/200 cm ³
2.	Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	235,65 lei/an

3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): - se va indexa anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare incepand cu 01.10.2023 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene, si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015): -- se va indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare începând cu 01.10.2023 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (7):

<i>Masa totala maxima autorizata</i>	<i>Nivel impozitului pentru anul 2026 Lei/an</i>
1.Remorci sub o tona	14,00 lei
2.Remorci 1 – 3 tone	54,00 lei
3.Remorci 3 – 5 tone	82,00 lei
4.Remorci peste 5 tone	101,00 lei

3.5 - în cazul mijloacelor de transport pe apă , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din urmatorul tabel :

<i>Mijlocul de transport pe apa</i>	<i>Nivel impozitului pentru anul 2026 Lei/an</i>
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	33,00
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	87,00
3.Barci cu motor	331,00
4.Nave de sport si agrement	882,00
5.Scutere de apa	331,00
6.Remorchere si impingatoare	X
6.1 –pana la 500cp inclusiv	880,00
6.2 –între 500-2000cp inclusiv	1431,00
6.3 – între 2000-4000cp inclusiv	2201,00
6.4 – peste 4000cp	3521,00
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	286,00
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	286,00
8.2 – 1500-3000t inclusiv	441,00
8.3 – peste 3000t	771,00

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste în doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie anual.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificare de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

<i>Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism</i>	<i>Limite stabilite prin codul fiscal pentru Anul 2025</i>	<i>Nivel propus pentru Anul 2026</i>
<i>Pana la 150 mp inclusiv</i>	<i>3 lei</i>	<i>3 lei</i>
<i>Intre 151mp si 250mp inclusiv</i>	<i>6 lei</i>	<i>6 lei</i>
<i>Intre 251mp si 500mp inclusiv</i>	<i>8 lei</i>	<i>8 lei</i>
<i>Intre 501mp si 750mp inclusiv</i>	<i>9 lei</i>	<i>10 lei</i>
<i>Intre 751mp si 1000mp inclusiv</i>	<i>10 lei</i>	<i>11 lei</i>
<i>Peste 1000mp</i>	<i>10 lei +0.01lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000mp</i>	<i>11 lei +0.01lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000mp</i>
<i>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de functionare</i>	<i>28</i>	<i>30</i>
<i>Taxa copii heliografice</i>	<i>34</i>	<i>36</i>
<i>Taxa pentru eliberarea atestatului de producator</i>	<i>73</i>	<i>77</i>
<i>Taxa pentru eliberare carnet comercializare</i>	<i>24</i>	<i>25</i>
<i>Taxa autorizatie construire cladire rezidentiala</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa autorizatie construre cladire-anexa</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa autorizatie construire cladiri altele decat cele in scop rezidential</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>	<i>0,5% din val. Autorizata a aconstructiei</i>
<i>Taxa prelungire autorizatie de construire</i>	<i>30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatieiinitiale</i>	<i>30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatieiinitiale</i>
<i>Taxe foraje , escavatii</i>	<i>1 leu / m.p.afect</i>	<i>1 leu / m.p.afect</i>
<i>Taxa autorizatie santier</i>	<i>3% din val. autorizata a lucrarii</i>	<i>3% din val. autorizata a lucrarii</i>
<i>Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri</i>	<i>10lei/m.p.</i>	<i>11 lei/m.p.</i>
<i>Taxa autorizatie demolare, desfiintare</i>	<i>0,10% din val. impozabila</i>	<i>0,10% din val. impozabila</i>
<i>Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon</i>	<i>15 lei/racord</i>	<i>16lei/racord</i>
<i>Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)</i>	<i>10 lei</i>	<i>11 lei</i>
<i>Taxa autorizatie functionare</i>	<i>15 lei</i>	<i>16 lei</i>
<i>Taxa afisaj si reclama "locul desfasurarii activitatii "</i>	<i>39 lei/m.p. sau fractiune</i>	<i>41 lei/m.p. sau fractiune</i>
<i>Taxa afisaj si reclama altui panou</i>	<i>28 lei/m.p.sau fractiune</i>	<i>30 m.p.sau fractiune</i>
<i>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 5530,5540(restaurante ,baruri)</i>	<i>500 lei</i>	<i>500 lei</i>
<i>Impozit discoteci localitati rang 4</i>	<i>3 lei/m.p.</i>	<i>3 lei/m.p.</i>
<i>Impozit discoteci localitati rang 5</i>	<i>3 lei/m.p.</i>	<i>3 lei/m.p.</i>
<i>Taxa detinere tractor neanmatriculat</i>	<i>70 lei/an</i>	<i>70 lei/an</i>

<i>Taxa detinere combina/buldoexcavator</i>	<i>199 lei/an</i>	<i>210 lei/an</i>
<i>Taxa numar de inregistrare tractor/scuter/atv</i>	<i>55 lei</i>	<i>58 lei</i>
<i>Taxa certfiact de inregistrare tractor/scuter/atv</i>	<i>26 lei</i>	<i>27 lei</i>
<i>Taxa certificat fiscal</i>	<i>10 lei</i>	<i>10 lei</i>
<i>Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui sau a sexului</i>	<i>17 lei</i>	<i>18 lei</i>
<i>Taxa litigii remasurare teren</i>	<i>60 lei</i>	<i>63 lei</i>
<i>Taxa eliberare certificat de urbanism de informare</i>	<i>17 lei</i>	<i>18 lei</i>
<i>Taxa prelungire autorizatie de construire</i>	<i>30% din taxa initiala</i>	<i>30% din taxa initiala</i>
<i>Taxa avizare certificat urbanism</i>	<i>17 lei</i>	<i>18 lei</i>
<i>Taxa eliberare C.I</i>	<i>7 lei</i>	<i>7 lei</i>
<i>Taxa elicerare C.I provizorie</i>	<i>1 leu</i>	<i>1 leu</i>
<i>Taxa de salubritate utilizatori casnici</i>	<i>6 lei / persoana</i>	<i>8,75 lei / persoana</i>
<i>Taxa de salubritate / tona</i>	<i>600 lei/tona</i>	<i>1633,42 lei/tona</i>
<i>Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane fizice</i>	<i>279 lei</i>	<i>279 lei</i>
<i>Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane juridice</i>	<i>837 lei</i>	<i>837 lei</i>
<i>Amenizi nedepunere declaratiilor la art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane fizice</i>	<i>696 lei</i>	<i>696 lei</i>
<i>Amenzi nedepunere declaratii la art. 461 alin.2,6,7, alin.10. lit. c) , alin. 12 si 13 , art.466, alin.2, 5, alin.7.lit. c), art.474 alin.7, lit. c), alin.11, art.478 alin. 5 si alin. 6, si art.483 , alin.2, din cod fiscal persoane juridice</i>	<i>2088 lei</i>	<i>2088 lei</i>
<i>Taxa constatare desfacere casatorie</i>	<i>500 lei</i>	
<i>Bonificatii pentru plata cu anticipatie , integrala a impozitelor si taxelor locale , persoane fizice pana la data de 31 martie.</i>	<i>10 %</i>	

Primar

CRACIUNESCU Iulian Augustin

Contrasemneaza
Secretar General
GHERGHINARU Liviu

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA DOBROTEASA
PENTRU IMPOZITELE și TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACESTIA ÎN ANUL 2026**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 456 Scutiri

(1.)Nu se datoreaza impozit /taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement , altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;
- d) cladirile care prin destinatie , constituie lacasuri de cult , apartinand cultelor religioase recunoscute oficial , asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora , precum si casele parohiale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitate economica ;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate ,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit legii nr.263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale ,ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru actati economice ;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- i) cladirile din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice , hidrometeorologice ,oceanografice , de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturisi cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- k) cladiri care prin natura lor ,fac corp comun cu poduri , viaducte , apeducte ,diguri ,baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrstructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere , solare , rasadnite ,ciupercarii,silozuri pentru furaje , silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea fofosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietatea persoanelor prevazute art.2 lit.a),c)-e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat , aprobata cu modificari prin Legea nr.111/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administrarea Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) cladirile folosite ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 din Decretul –lege nr.118/1990,privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 don Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobat cu modificarile si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora , indiferent unde acestia domiciliaza ;
- t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentatilor legali , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate , concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale ;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- x) cladirile clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare , care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor , aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

(2.) Consiliile locale pot hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile care , potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale , altele decat cele prevazute la alin. 1 lit. x);
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie , altele decat monumentele istorice , amplasate in zone de protectie ale minumentelor istorice si in zonele construite protejat;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22.decembrie 1989, republicata cu modificarile si completrile ulterioare , pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;
- f) cladirile retrocedate potrivit art.1 alin.10) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- g) cladirile restituite potrivit art.1 alin.5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , republicata pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;
- h) cladirea noua cu destinatie de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si cladirea cu destinatie de locuinta , realizata pe baza de credite , in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte , aprobate cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995 , cu modificarile si completarile ulterioare; In cazul instrainarii cladirii, scutirea nu se aplica noului proprietar al acestuia;
- i) cladirile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani , incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1) lit.b) si art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) cladirea folosita ca domiciliu , aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social;
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutoruluim de stat;
- m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice , pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor , intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau dupa caz , in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , aprobata cu modificarile si completari prin Legea NR.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, republicata , cu modificarile ulterioare;
- p) cladirile detinute de coproprietari de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
- s) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive , inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin.2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

(3.1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladiri prevazute la alin.(2) lit.s), se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4.) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5.) In cazul scutirilor prevazute la alin.1, lit. r),s) si t) :

- a)scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.(1), lit. r) , detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

- b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit.s) si t) .In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe cladiri , stabilita conform alin.(1) lit.t) , se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

(6.1) Prin exceptie de la prevederile alin.6), scutirea de la plata impozitului/taxe pe cladiri, stabilita conform alin.(1) lit.t), in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal locat in termen de 45 de zile .

II. IMPOZIT PE TEREN

ART. 464- scutiri

(1.) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament ,constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial , asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate ,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit legii nr.263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice , cu exceptia suprafetelor pentru activitati economice ;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice , terenuri de navigatie , terenurile aferente infrastructurii portuare , canalelor navigabile , inclusiv ecluzelor si statiilor de pompare aferente canalelor , precum si terenurile lucrarilor de imbunatatiri funciare , pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului , emis oficial de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenuri folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor , gospadarirea apelor , hidrometeorologie , cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa , cele folosite ca zone de protectie definite din lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;

j) terenurile degradate sau poluate , incluse in perimetrul de ameliorare cat dureaza ameliorarea

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau siveicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi , drumuri europene , drumuri nationale , drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A , zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale mertoului;

n) terenurile din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenurile aferent cladirii de domiciliu , aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 din Decretul –lege nr.118/1990,privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 don Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobat cu modificarile si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora , indiferent unde acestia domiciliaza ;

t) terenurile aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentatilor legali , pe perioada in care au

in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii administrarii arhivei , precum si terenurile aferente functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale ;

w) suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica , pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate , precum si cele cu arbore cu varsta de pana la 20 de ani.

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insectie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenesti apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin.(1), lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

2.) Consiliile locale pot hotara sa acorde scutiri sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. 10) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public ;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999, republicata ,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

e) terenuri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

h) terenul aferent cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1) lit.b) si art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

i) terenurile , inclusiv zonele de protectie instituite , ocupate de cladirile clasate ca minime istorice , d arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale , altele decat cele prevazute la art.456 alin.1),

lit. x) , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social ;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stst/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din muntii Apuseni si din Rezervatia biosferei „Delta Dunarii”, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.27/1996, republicata , cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) terenul situat in extravilanul localitatilor , pe o perioada de 5 ani ulterioara celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate ;

q) terenurile situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetelor terenurilor afectate de cercetarile arheologice , pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric , in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare;

3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin.2), se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

4.) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50% .Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

5.) In cazul scutirilor prevazute la alin.1), lit.r),s) si t) :

- a) scutirea se acorda integral pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

- b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin.1, lit.s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

6.) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren , stabilita conform alin.(1) lit.t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

7.) Prin exceptie de la precaderile alin.6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin.(1) lit.t), in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data

emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal locat in termen de 45 de zile .

III. MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 469 – Scutiri

1.) Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru;

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduveleor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ,pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacelor de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intrtinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretului – lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietarului catre copiii acestor categorii de beneficiari;
- d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin.1) , lit.b) si art. 4, alin1) din legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii , Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice , care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloace de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloace de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural;
- m) mijloace de transport ale organizatiilor care au ca inica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie , activitati de handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele secon-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comercial auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;

- 2.) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.
- 3.) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol , stabilita conform alin.2) , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator in care persoana depune documente justificative:
- 4.) Impozitul pe mijloace de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:
 - a) Hotararea Guvernului nr.323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Munții Apuseni, cu modificarile ulterioare
 - b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, cu modificarile ulterioare.
- 5.) Scutirile prevazute la alin.1) lit.a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului , aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia .In situatia in care cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- 6.) Scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport , stabilita conform alin.(1) lit.b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.
- 7.) Prin exceptie de la prevederile alin.(6), scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport stabilita conf. alin.(1) lit.b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin certificat de handicap revizuiabil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap , cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Primar

CRACIUNESCU Iulian Augustin

Contrasemneaza

Secretar General

GHERGHINARU Liviu